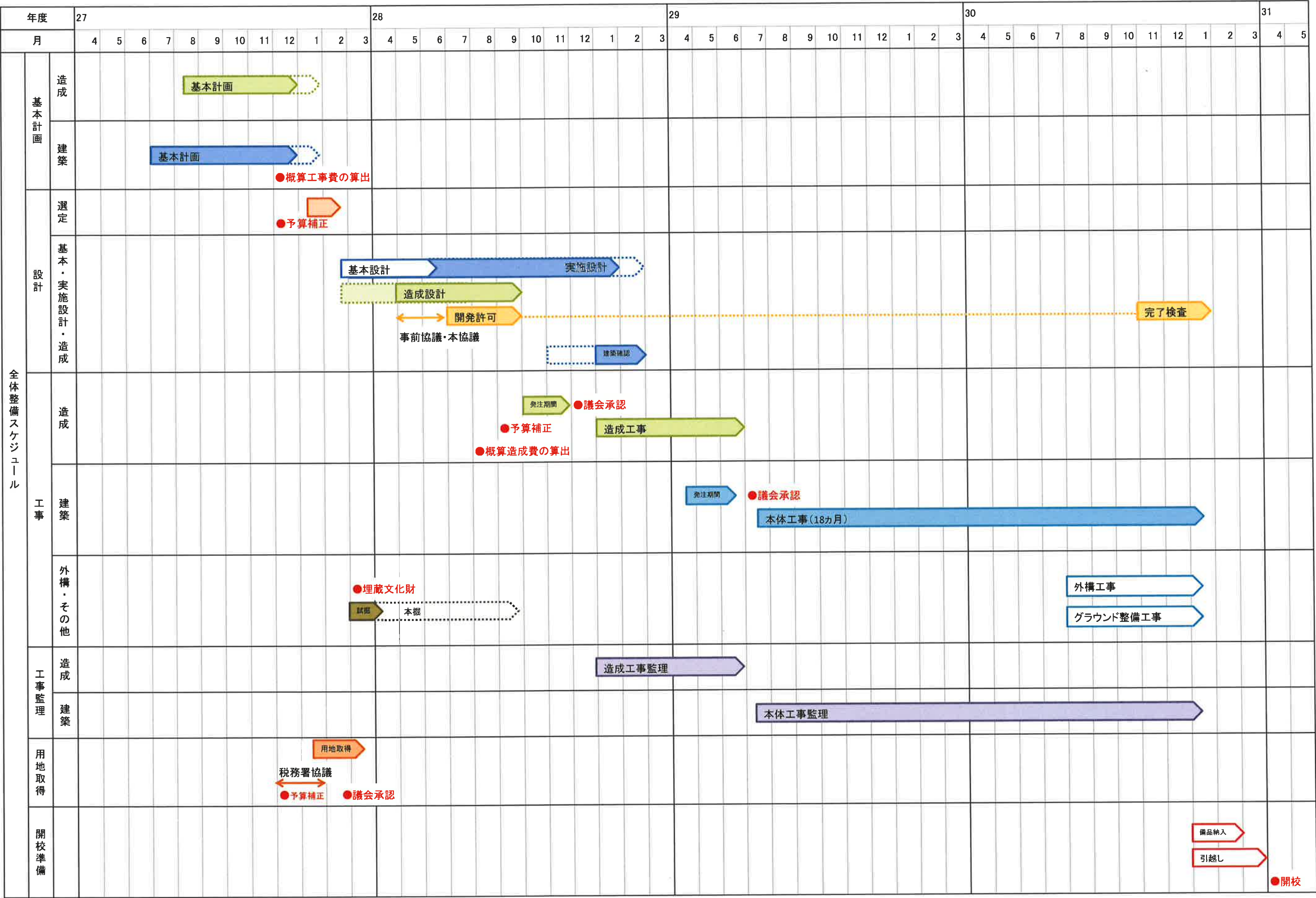


第Ⅳ章. 実現のための検討

1. 全体事業スケジュール
2. 概算工事費
3. 維持管理計画

1. 全体事業スケジュール

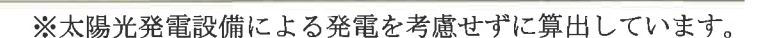


2. 概算工事費

工 事 種 別		概算費（千円）	計算根拠	備考	
敷地内	校舎	建築工事	1,170,000		
		電気設備工事	180,000		
		機械設備工事	240,000		
		昇降機設備工事	10,000		
		直接工事費	1,600,000	直接工事費の 21%	
		共通費	344,000		延床面積の上限：約7200㎡ 工事価格の単価：270,000円/㎡
		工事価格	1,944,000		
		消費税	194,400	消費税 10%	
	工事費計	2,138,400			
	体育館	建築工事	320,000		
		電気設備工事	40,000		
		機械設備工事	12,000		
		直接工事費	372,000	直接工事費の 21%	
		共通費	78,000		延床面積の上限：約1500㎡ 工事価格の単価：300,000円/㎡
		工事価格	450,000		
		消費税	45,000	消費税 10%	
		工事費計	495,000		
	プール	建築工事	110,000		
		電気設備工事	4,000		
		機械設備工事	13,000		
		直接工事費	127,000	直接工事費の 21%	
		共通費	27,000		
		工事価格	154,000	消費税 10%	
		消費税	15,400		
		工事費計	169,400		
	太陽光発電	直接工事費 計	60,000	10,000,000 円/10kw × 60kw	
		共通費	9,000	直接工事費の 15%	
		工事価格	69,000		
消費税 8%		6,900	消費税 10%		
工事費計		75,900			
外構工事	直接工事費 計	110,000	直接工事費の 20%		
	共通費	22,000			
	工事価格	132,000	消費税 10%		
	消費税	13,200			
	工事費計	145,200			
造成工事	直接工事費 計	90,000	直接工事費の 60%		
	共通費	54,000			
	工事価格	144,000	消費税 10%		
	消費税	14,400			
	工事費計	158,400			
工事費総計		3,182,300			
敷地外	上水工事	直接工事費 計			
		共通費			
		工事価格			
		消費税			
		工事費計			
	下水工事	直接工事費 計			
		共通費			
		工事価格			
		消費税			
		工事費計			
	給排水工事	直接工事費 計			
		共通費			
		工事価格			
		消費税			
		工事費計			

(1) 維持管理計畫比較表

銚田南中学校区統合小学校の後年度負担額の詳細はP67、従来型の標準的な小学校の年度負担額の詳細はP68によります。



(2) 鉾田南中学校区統合小学校

鉾田南中学校区統合小学校の開校後50年の後年度負担額は、以下のように試算できます。

山田南中学校区統合小中学校の開校後50年の後年度負担額は、以下のように試算されます。																			(単位:千円)			
後年度 負担額	年後(開校H31年度)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200		
			ガス費(LPG)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
	保守点検	電力費	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	
		受水槽	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
		消火設備	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	
		各種ポンプ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
		プールろ過設備	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
		電気設備	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
		エレベータ	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
	計			12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	
	改修コスト	設備改修		空調機器改修										3,000					46,000		15,000	
				衛生機器改修									1,000								4,000	
				照明器具改修																		
				小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	0	0	0	46,000	0	19,000	
		設備改修に伴う建築改修																	15,000		5,000	
		建築改修	外部	屋根改修															5,000			
				外壁改修												5,000						
				小計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	5,000	0	0	
				計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,000	0	5,000	0	0	66,000	0	24,000	
計			12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	16,480	12,480	17,480	12,480	12,480	78,480	12,480	36,480			
累計			12,480	24,960	37,440	49,920	62,400	74,880	87,360	99,840	112,320	128,800	141,280	158,760	171,240	183,720	262,200	274,680	311,160			

年後(開校H31年度)				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34		
後年度 負担額	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費		3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200		
			ガス費(LPG)		120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	
		保守点検	電力費		7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
			受水槽		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
			消火設備		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
			各種ポンプ		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
			プールろ過設備		40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
			電気設備		400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400
			エレベータ		720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720
		計		12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	
	改修コスト	設備改修	空調機器改修	プールろ過設備含む			3,000										46,000			15,000		
					衛生機器改修		15,000				26,000					43,000			4,000			
					照明器具改修		29,000															
			小計		0	0	47,000	0	0	0	0	26,000	0	0	0	0	89,000	0	0	0	19,000	
		設備改修に伴う建築改修									10,000					15,000				10,000		
		建築改修	外部	屋根改修													30,000					
				外壁改修								5,000										
				小計		0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	0	0	0	30,000	0	0	0	0
		計		0	0	47,000	0	0	0	0	5,000	36,000	0	0	0	0	134,000	0	0	0	29,000	
		計		12,480	12,480	59,480	12,480	12,480	12,480	17,480	48,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	146,480	12,480	12,480	12,480	41,480	
	累計		323,640	336,120	395,600	408,080	420,560	433,040	450,520	499,000	511,480	523,960	536,440	548,920	695,400	707,880	720,360	732,840	774,320			

年後(開校H31年度)				35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	計	
後年度 負担額	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	160,000	
			ガス費(LPG)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	6,000	
		保守点検	電力費	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	360,000
			受水槽	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5,000
			消火設備	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	30,000
			各種ポンプ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5,000
			プールろ過設備	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2,000
			電気設備	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	20,000
			エレベータ	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	36,000
		計			12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	12,480	624,000
	改修コスト	設備改修	空調機器改修							3,000					46,000					15,000	192,000
			衛生機器改修							11,000										4,000	108,000
			照明器具改修							29,000											58,000
			小計		0	0	0	0	0	43,000	0	0	0	0	46,000	0	0	0	0	19,000	358,000
		設備改修に伴う建築改修													15,000					10,000	80,000
		建築改修	外部	屋根改修											5,000						40,000
				外壁改修		5,000												5,000			20,000
				小計		0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	5,000	0	0
			計				0	5,000	0	0	0	43,000	0	0	0	66,000	0	0	5,000	0	29,000
		計			12,480	17,480	12,480	12,480	12,480	55,480	12,480	12,480	12,480	12,480	78,480	12,480	12,480	17,480	12,480	41,480	1,122,000
	累計			786,800	804,280	816,760	829,240	841,720	897,200	909,680	922,160	934,640	947,120	1,025,600	1,038,080	1,050,560	1,068,040	1,080,520	1,122,000		

※上表は、太陽光発電設備による発電量は考慮していません。太陽光発電設備による発電量は、約60,000kwh/年(＝約1,000千円)と試算できます。

(3) 従来型小学校

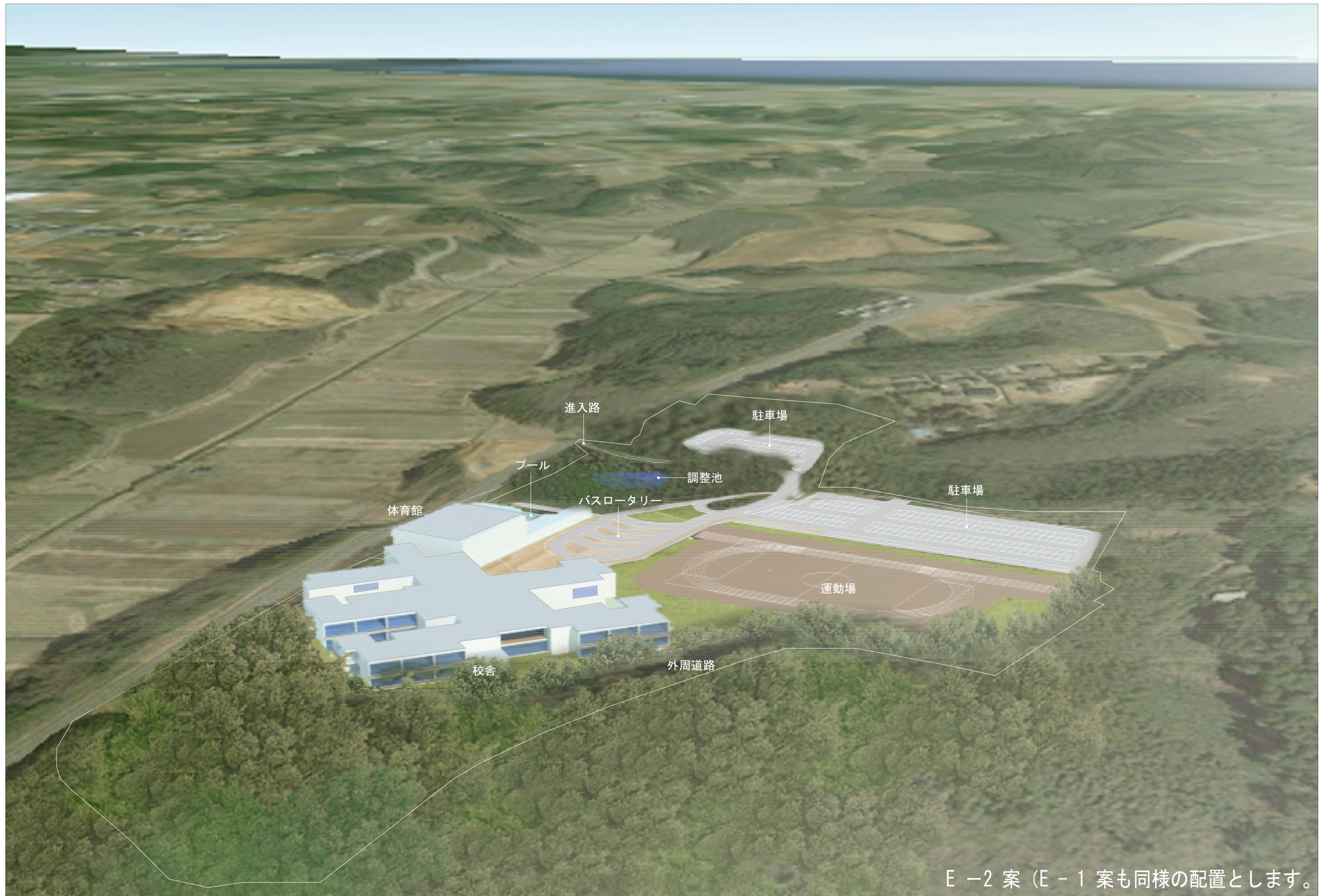
銚田南中学校区統合小学校と同規模の従来型の標準的な小学校の開校後50年の後年度負担額は、以下のように試算できます。

(単位:千円)

年後				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
後年度 負担額	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	
			ガス費 (LPG)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
		保守点検	電力費	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700
			受水槽	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
			消火設備	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
			各種ポンプ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
			プールろ過設備	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
			電気設備	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
			エレベータ	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	
		計			13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	
	改修コスト	設備改修	空調機器改修	衛生機器改修	プールろ過設備含む									3,000					46,000	15,000	
												3,000						4,000			
			照明器具改修													23,000					
		小計			0	0	0	0	0	0	0	0	6,000	0	23,000	0	0	46,000	0	19,000	
		設備改修に伴う建築改修																18,000		6,000	
		建築改修	外部	屋根改修															3,000		
				外壁改修												5,000					
				小計				0	0	0	0	0	0	0	0	5,000	0	0	3,000	0	0
	計			0	0	0	0	0	0	0	0	6,000	0	28,000	0	0	67,000	0	25,000		
計			13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	19,280	13,280	41,280	13,280	13,280	80,280	13,280	38,280		
累計			13,280	26,560	39,840	53,120	66,400	79,680	92,960	106,240	119,520	138,800	152,080	193,360	206,640	219,920	300,200	313,480	351,760		

年後				18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	
後年度 負担額	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	
			ガス費 (LPG)	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
		保守点検	電力費	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700
			受水槽	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
			消火設備	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
			各種ポンプ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
			プールろ過設備	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
			電気設備	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
			エレベータ	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	
		計	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	13,280	
	改修コスト	設備改修	空調機器改修			3,000											46,000				15,000
			衛生機器改修	プールろ過設備含む		15,000					26,000						43,000				4,000
			照明器具改修						23,000												
			小計	0	0	18,000	0	0	0	23,000	26,000	0	0	0	0	89,000	0	0	0	19,000	
		設備改修に伴う建築改修								12,000						18,000				12,000	
		建築改修	外部	屋根改修						13,000							20,000				
				外壁改修	外壁						10,000										
				小計	0	0	0	0	0	0	23,000	0	0	0	0	0	20,000	0	0	0	0
			計	0	0	18,000	0	0	0	46,000	38,000	0	0	0	0	127,000	0	0	0	31,000	
		計																			
計	13,280	13,280	31,280	13,280	13,280	13,280	13,280	59,280	51,280	13,280	13,280	13,280	13,280	140,280	13,280	13,280	13,280	44,280			
累計			365,040	378,320	409,600	422,880	436,160	449,440	508,720	560,000	573,280	586,560	599,840	613,120	753,400	766,680	779,960	793,240	837,520		

年後				35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	計		
後年度 負担額	経常コスト	エネルギーコスト	上下水道費	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	3,500	175,000		
			ガス費 (LPG)	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	44,080	
		保守点検	電力費	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	385,000	
			受水槽	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5,000	
			消火設備	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	30,000	
			各種ポンプ	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	5,000	
			プールろ過設備	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	2,000	
			電気設備	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	20,000	
			エレベータ	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	36,000	
		計			15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	15,660	702,080	
	改修コスト	設備改修	空調機器改修						3,000						46,000					15,000	192,000	
			衛生機器改修	プールろ過設備含む					11,000											4,000	110,000	
			照明器具改修		23,000												23,000				92,000	
			小計	0	23,000	0	0	0	14,000	0	0	0	0	46,000	0	0	23,000	0	19,000	0	394,000	
		設備改修に伴う建築改修													18,000					12,000	96,000	
		建築改修	外部	屋根改修		13,000									3,000				13,000			65,000
				外壁改修		10,000												10,000				35,000
				小計	0	23,000	0	0	0	0	0	0	0	0	3,000	0	0	23,000	0	0	0	100,000
				計	0	46,000	0	0	0	14,000	0	0	0	0	67,000	0	0	46,000	0	31,000	0	590,000
	計			15,660	61,660	15,660	15,660	15,660	29,660	15,660	15,660	15,660	15,660	82,660	15,660	15,660	61,660	15,660	46,660	1,292,080		
累計			853,180	914,840	930,500	946,160	961,820	991,480	1,007,140	1,022,800	1,038,460	1,054,120	1,136,780	1,152,440	1,168,100	1,229,760	1,245,420	1,292,080				



E - 2 案 (E - 1 案も同様の配置とします。

※具体的な建物のイメージではなく、配置を表現するものです。