

鉾田市学校跡地物件調書

令和4年6月

鉾田市

目次

1	旧大和田小学校	・ ・ ・ ・ ・	1
2	旧青柳小学校	・ ・ ・ ・ ・	5
3	旧当間小学校	・ ・ ・ ・ ・	9
4	旧野友小学校	・ ・ ・ ・ ・	13

① 旧大和田小学校

(平成28年3月閉校)



(1) 基本情報

所在地	茨城県鉾田市大和田1018番地3
敷地面積	9,159㎡
区域区分	非線引き都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	無し（浄化槽撤去済）
道路概要	（東側）車道幅員3.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線茨城空港北ICまで約5km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
体育館	平成5年3月	R C	2	881 ㎡	－	※ 1

※ 1 非構造部材の耐震化を実施済

(3) 位置図及び敷地図

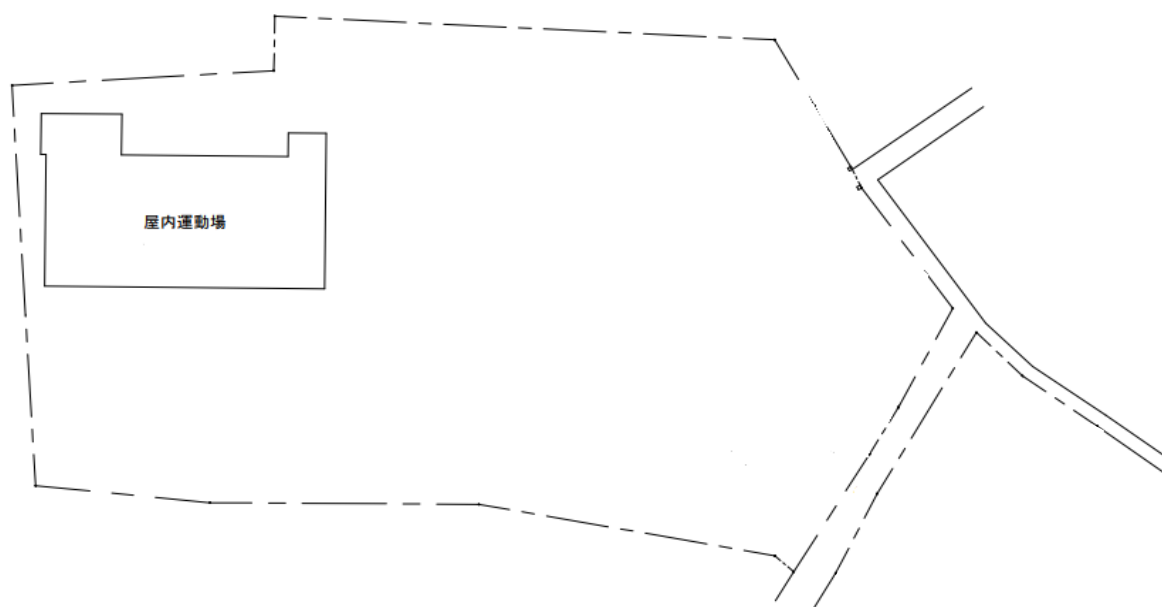
【位置図】



【敷地図（令和4年5月）】

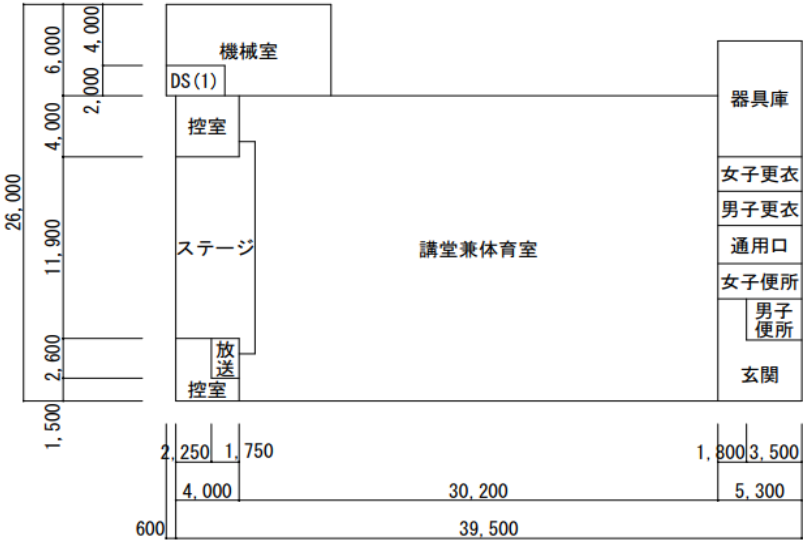


(4) 施設配置図



(5) 主要施設平面図

【体育館】



② 旧青柳小学校

(平成28年3月閉校)



(1) 基本情報

所在地	茨城県鉾田市青柳2875番地
敷地面積	13,811㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	校舎1：合併／分離接触曝気40人槽 校舎2：単独／全曝気30人槽
道路概要	(東側)車道幅員6.0mの市道 (北側)車道幅員2.5mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約4km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎1	昭和45年1月	R C	2	1,284 ㎡	0.60	－
校舎2	昭和48年3月	R C	1	211 ㎡	1.33	－
体育館	平成8年3月	R C	2	883 ㎡	－	※1

上記のほか屋外便所、倉庫、プール及び体育器具庫が含まれます。

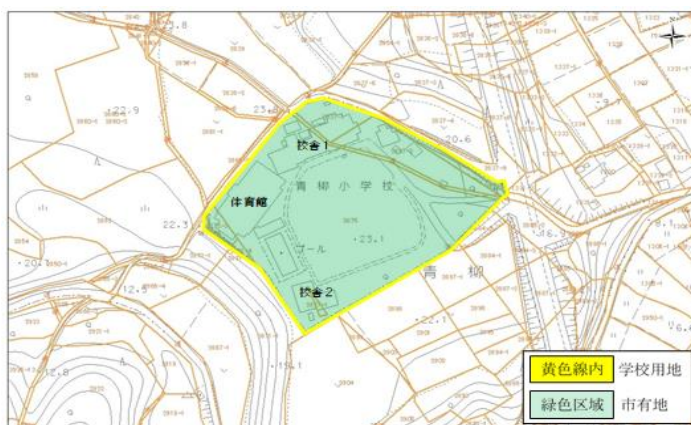
※1 非構造部材の耐震化を実施済

(3) 位置図及び敷地図

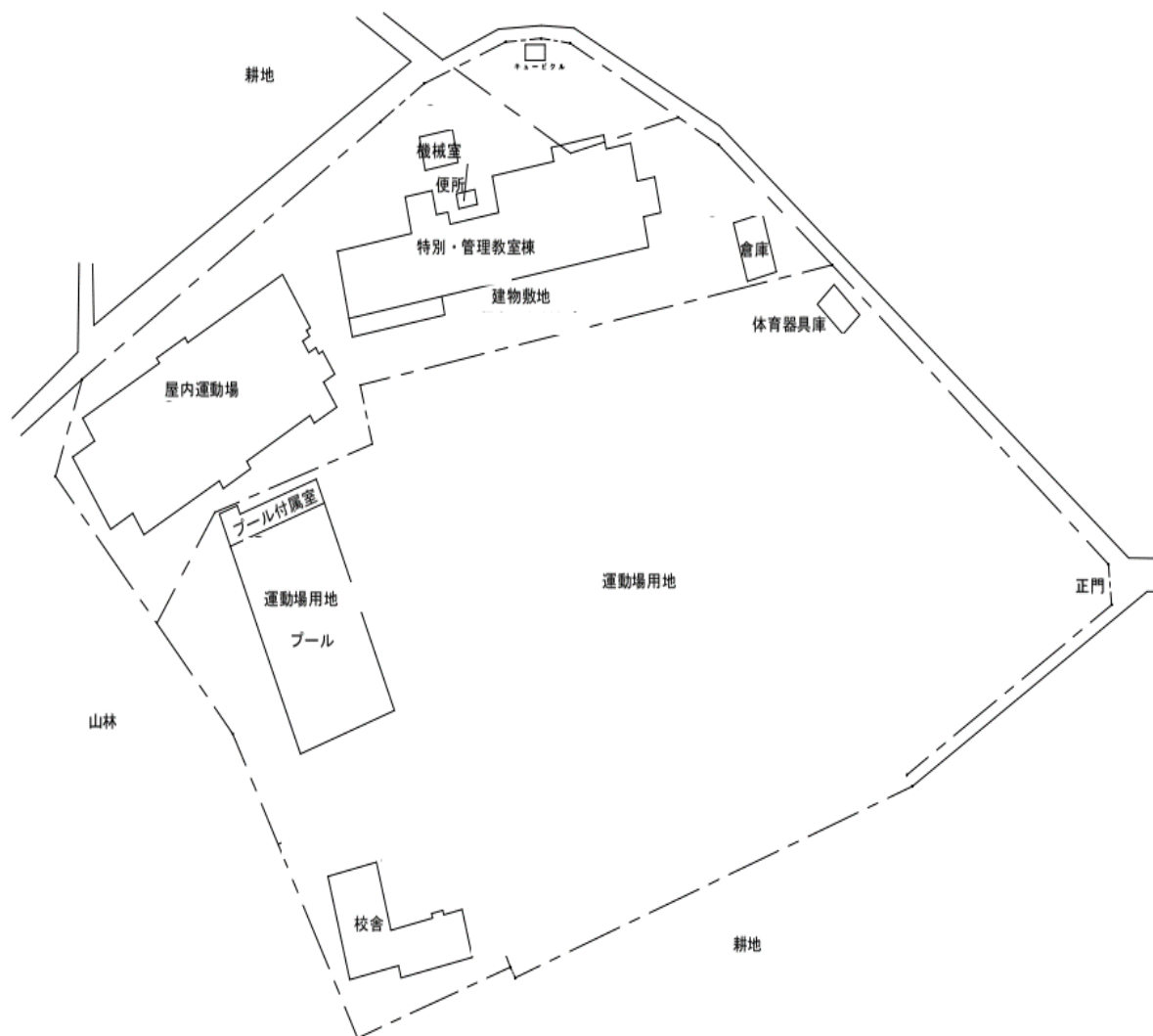
【位置図】



【敷地図（令和4年5月）】



(4) 施設配置図



【校舎 1】

2階

換気室 3.000 2.000 ① P H階 6.000 塔屋 4.250

階段 4.250 2.000 6.100 4.250 2.130

階段 便所 階段 リフト 2.700

音楽室 コンピューター室 (図書室) 普通教室 わくわくルーム 普通教室 普通教室

8.500 8.500 8.500 8.500 8.500 8.500

51.000 ① 2階

4.250 6.650 5.400 6.100 4.250 8.500 4.250

2.000

3.000 機械室 ② 2.130

3.640 ⑩ トイレ 2.000 2.290

階段 便所 階段 リフト 給食配膳室 更衣室

理科室 保健室 昇降口 普通教室 普通教室 昇降口 職員室 応接室 玄関

8.500 4.250 4.250 8.500 8.500 4.250 8.500 4.250

51.000 3.000 ① 1階



Architectural floor plan of the 1st floor of the Nishikawa City Community Center. The plan shows a large central hall labeled "講堂兼競技場" (Auditorium and Sports Field). To the left is an "空調機械室" (Air Conditioning Mechanical Room) and a "放送" (Broadcasting) room. To the right are restrooms and changing rooms for men and women, along with a "器具室" (Equipment Room). The plan includes various dimensions in meters and centimeters, such as 12,500, 6,000, 4,000, and 2,100. A scale bar at the bottom indicates 1 unit equals 1 meter.



Figure 1 shows a detailed floor plan of a house with dimensions in meters. The plan includes a living room (生活科室) at the top, a kitchen (調理室) and dining area (食卓) to the right, a bathroom (湯沸) and toilet (便所) below the living room, a study (資料) and mechanical room (機械室) to the left, a hallway (廊下) connecting the central rooms, and a family room (家庭科室) at the bottom right. Dimensions are provided for various sections: 14.750m and 5.000m for the left side; 2.000m for the kitchen; 2.000m for the bathroom; 1.800m for the family room; 3.000m, 3.500m, 4.000m, and 8.000m for the bottom section; and 5.200m and 7.000m for the right side.



③ 旧当間小学校

(平成31年3月閉校)



(1) 基本情報

所在地	茨城県鉾田市当間2122番地6
敷地面積	11,304㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	合併／長時間曝気95人槽
道路概要	(東側)車道幅員4.0mの市道 (北側)車道幅員4.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約1.8km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和52年2月	R C	2	1,657 ㎡	0.79	－
体育館	昭和53年3月	S	2	540 ㎡	0.70	※1

上記のほか資料室、屋外便所、プール及び体育器具庫が含まれます。

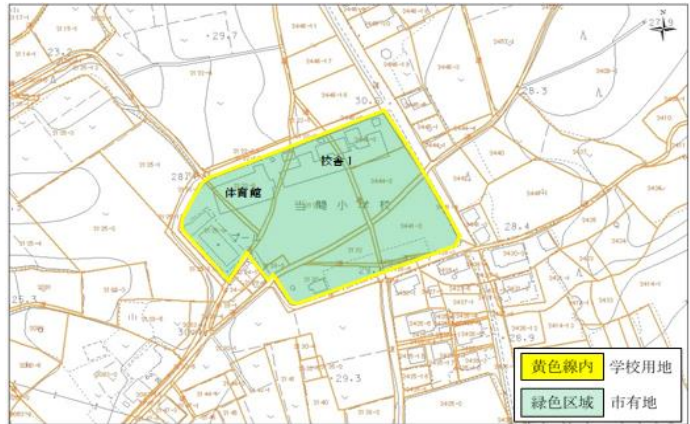
※1 非構造部材の耐震化を実施済

(3) 位置図及び敷地図

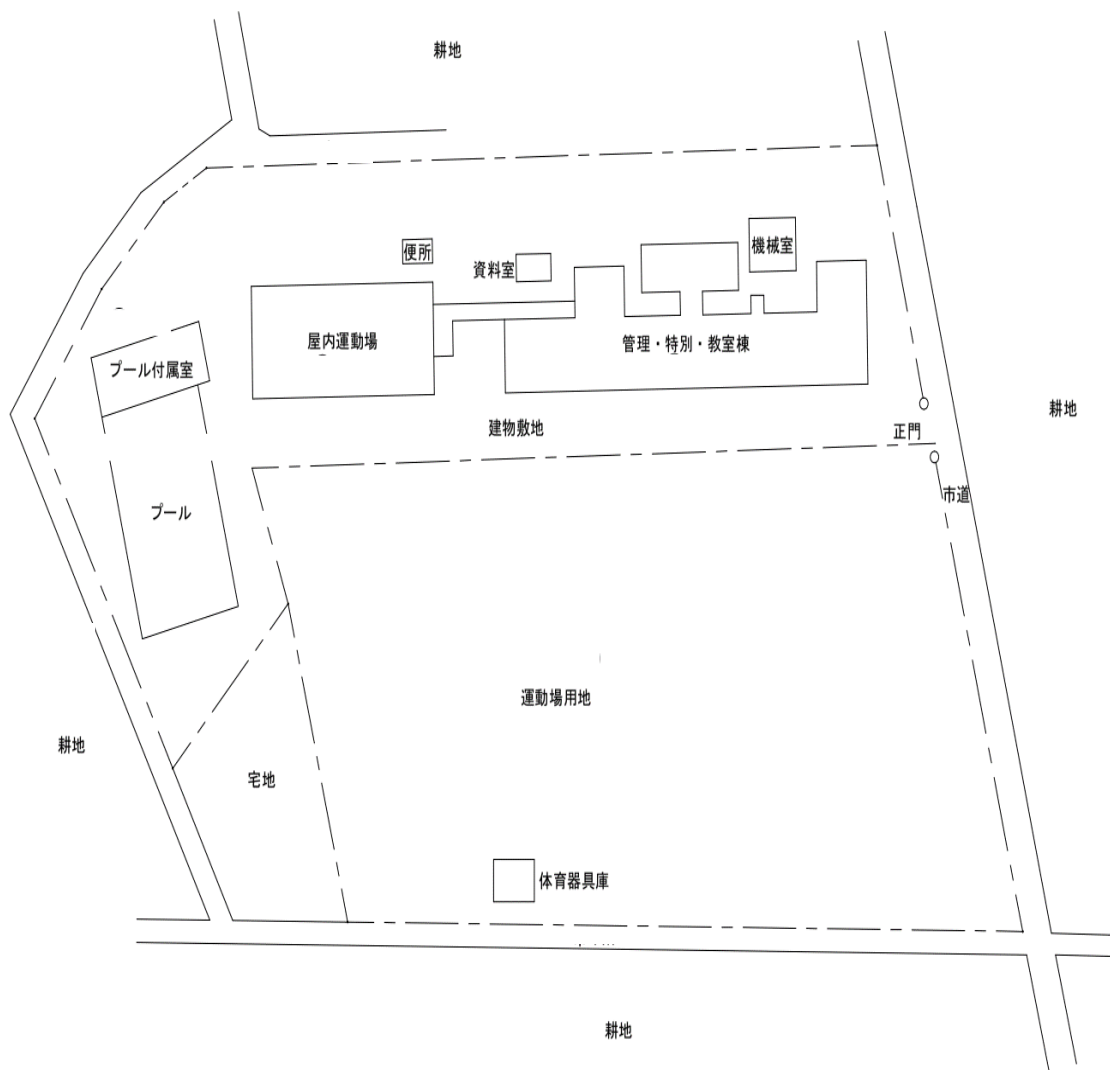
【位置図】



【敷地図（令和4年5月）】

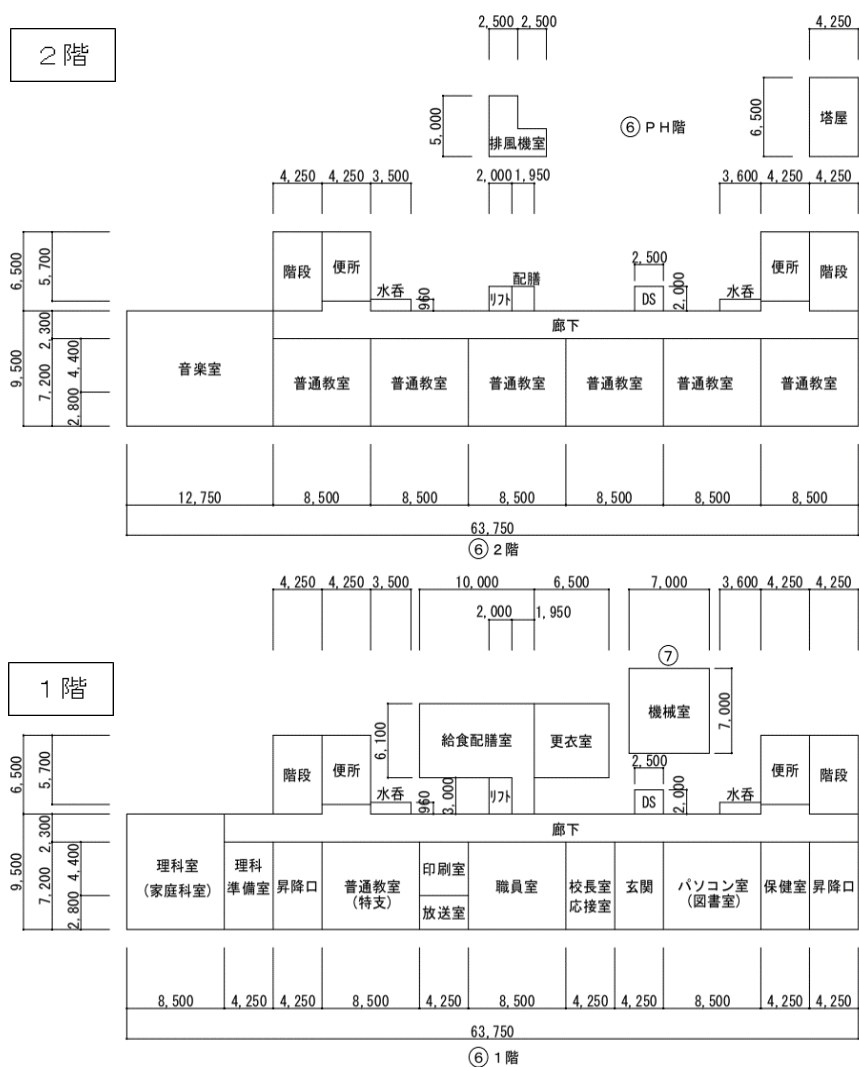


(4) 施設配置図

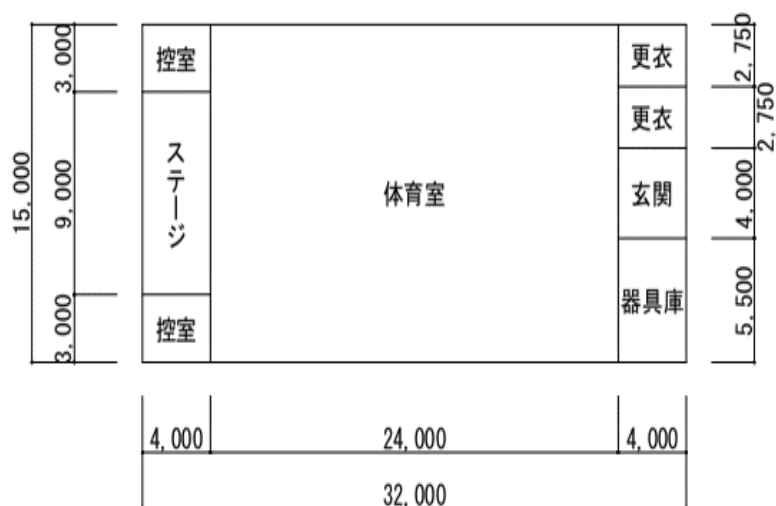


(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【体育館】



④ 旧野友小学校

(平成31年3月閉校)



(1) 基本情報

所在地	茨城県鉾田市野友1213番地5
敷地面積	24,776㎡（うち、山林8,861㎡）
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	単独／分離曝気75人槽
道路概要	（東側）車道幅員2.6mの市道 （北側）車道幅員2.8～3.2mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約5km

(2) 主要施設概要

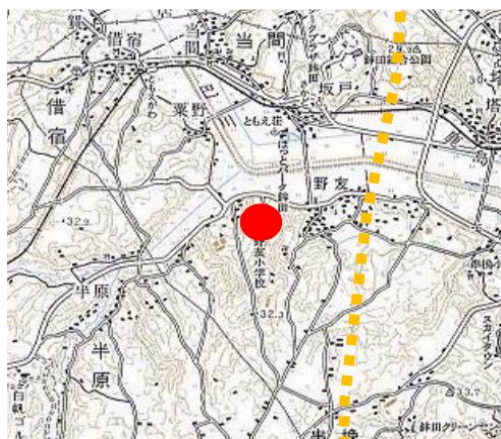
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和46年2月	R C	2	1,237 ㎡	0.76	－
体育館	昭和50年6月	S	1	408 ㎡	0.80	※ 1

上記のほか特別教室棟、四阿、プール及び体育器具庫が含まれます。

※ 1 非構造部材の耐震化を実施済

(3) 位置図及び敷地図

【位置図】



【敷地図（令和4年5月）】

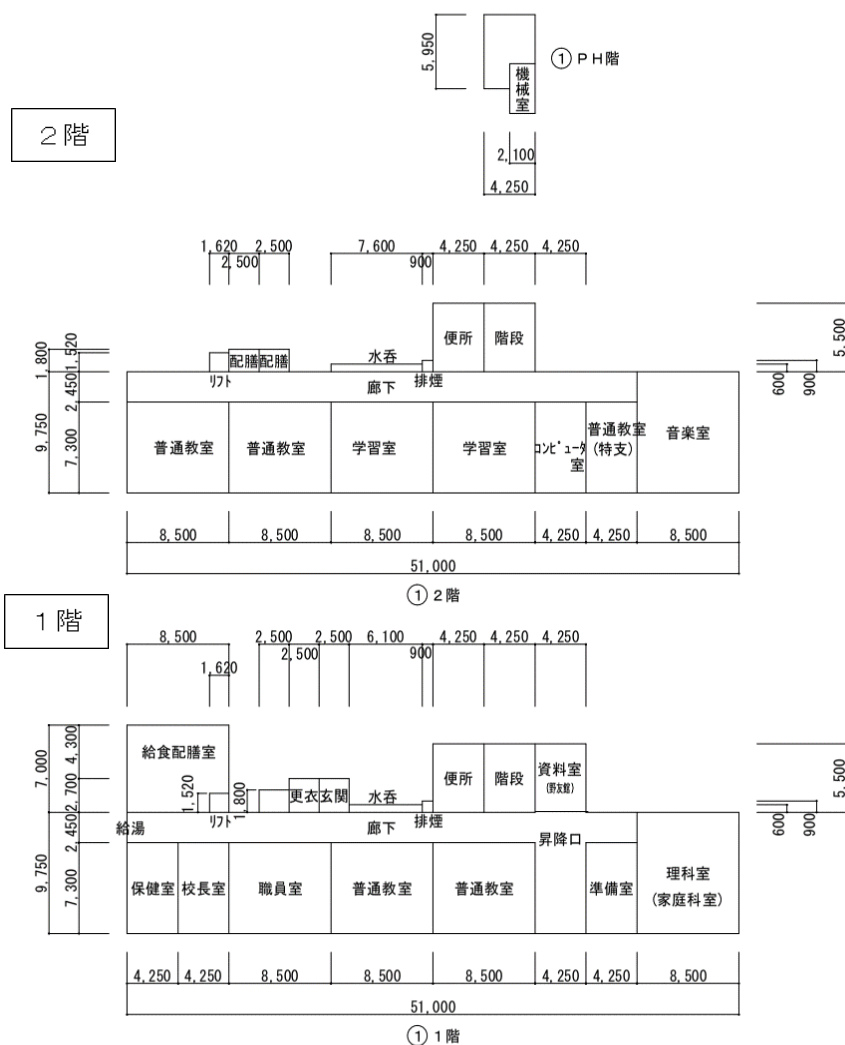


(4) 施設配置図

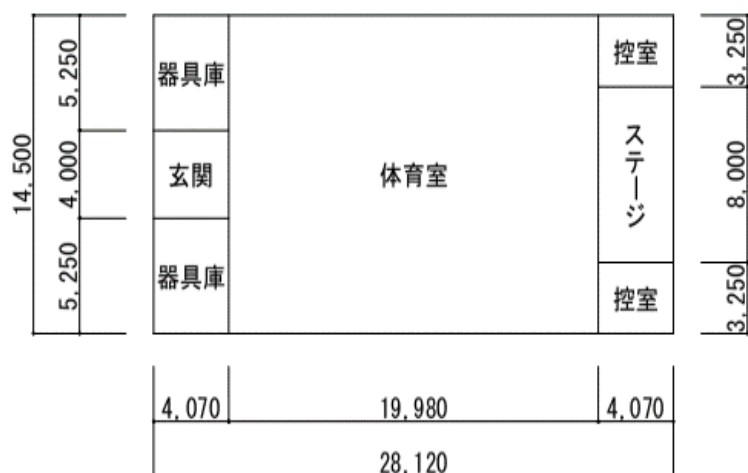


(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【体育館】



【お問合せ先】

鉾田市政策企画部まちづくり推進課

〒311-1592

茨城県鉾田市鉾田1444番地1

TEL 0291-33-2111(代表)

0291-36-7154(直通)

FAX 0291-32-4621