

鉾田市 学校跡地利活用計画

改定版



令和5年2月
鉾田市

～ 目 次 ～

1	はじめに	・・・	1
2	学校施設等の概要	・・・	2
3	小学校位置図	・・・	6
4	利活用計画における基本的な考え方	・・・	7
5	本市事業による利活用について	・・・	8
6	学校跡地別利活用計画	・・・	9
	(1) 銚田北中学区		
	① 巴第一小学校		
	② 大和田小学校		
	③ 舟木小学校		
	④ 徳宿小学校		
	⑤ 青柳小学校		
	(2) 銚田南中学区		
	⑥ 当間小学校		
	⑦ 銚田小学校		
	⑧ 諏訪小学校		
	⑨ 新宮小学校		
	⑩ 大竹小学校		
	⑪ 野友小学校		
	⑫ 串挽小学校		
	(3) 大洋中学区		
	⑬ 上島東小学校		
	⑭ 上島西小学校		
	⑮ 白鳥東小学校		
	⑯ 白鳥西小学校		
	(4) 旭中学区		
	⑰ 旭東小学校（令和6年度策定予定）		
	⑱ 旭南小学校（令和6年度策定予定）		
	⑲ 旭西小学校（令和6年度策定予定）		
	⑳ 旭北小学校（令和6年度策定予定）		
7	学校跡地利活用方針一覧	・・・	33
8	市関連施設一覧	・・・	34

1 はじめに

銚田市では、小学校の適正規模及び適正配置を図るため、「銚田市公立学校施設再編計画」を平成 24 年 3 月に策定し、統合小学校の整備に着手しました。

まず、銚田北中学区の 5 校が統合し、銚田北小学校が平成 28 年 4 月に開校しました。続いて、銚田南中学区の 7 校が統合し、銚田南小学校が平成 31 年 4 月に、大洋中学区の 4 校が統合し、大洋小学校が令和 4 年 4 月にそれぞれ開校しました。今後も、旭中学区の小学校の統合が進められていくこととなっており、最終的に閉校する小学校は 20 校となります。

この様な中、銚田市では、学校跡地の利活用に向けて基本的な方針となる「銚田市学校跡地利用基本方針」（以下「基本方針」という。）を平成 28 年 10 月に策定しました。

さらに、学校跡地別の利活用に向けて効果的な取り組みを推進するために、基本方針を基に「銚田市総合計画」などの各計画との整合性を図りつつ、「銚田市学校跡地利活用計画」（以下「利活用計画」という。）を令和 2 年 3 月に策定しました。

利活用計画改定版では、すでに策定済みの銚田北中学区及び銚田南中学区の 12 校の学校跡地について時点修正を加えるとともに、大洋中学区の 4 校の学校跡地について、新たに計画することとし、旭中学区の 4 校については、学校統合の状況を踏まえながら段階的に計画していくこととします。

学校跡地の利活用は、単に市の保有する資産の圧縮のためだけではなく、市の政策課題の解決、新たな行政需要への対応や地域活性化に寄与するものとし、民間事業による利活用を視野に入れながら、効率・効果的な利活用に取り組むこととします。

2 学校施設等の概要

本市の小学校の校舎及び体育館は、昭和 40 年代後半から昭和 50 年前半に建築されているものが多く、老朽化した施設及び設備が増えています。

また、巴第一小の校舎、大和田小の校舎、舟木小学校の校舎及び講堂兼体育館については、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったため、鉾田小の校舎等については、本市事業として敷地を活用する予定であったため、それぞれ撤去しています。

(1) 鉾田北中学区統合小学校一覧（平成 28 年 3 月閉校）

学校名		①	②	③	④	⑤
項目		巴第一小	大和田小	舟木小	徳宿小	青柳小
敷地面積 (市所有のみ)		11,465 m ²	9,159 m ²	10,906 m ² (借地有り)	16,970 m ²	13,811 m ²
校舎 1	建築年					S45.1
	構造					RC
	階層	撤去済	撤去済	撤去済	整備済	2
	延床面積					1,284 m ²
	耐震診断					0.60
	国庫補助					S44
校舎 2	建築年					S48.3
	構造					RC
	階層	撤去済	撤去済		整備済	1
	延床面積					211 m ²
	耐震診断					1.33
	国庫補助					S47
体育館	建築年	H6.3	H5.3	S63.2		H8.3
	構造	RC	RC	RC		RC
	階層	2	2	2	整備済	2
	延床面積	918 m ²	881 m ²	802 m ²		883 m ²
	耐震診断	—	—	—		—
	国庫補助	H27	H27	H2		H27
その他	施設名			講堂兼体育館	校舎 3	
	建築年					
	構造					
	階層					
	延床面積			撤去済	整備済	
	耐震診断					
	国庫補助					

(注) 赤字は閉校時点では補助制限有り。

(2) 銚田南中学区統合小学校一覧（平成31年3月閉校）

学校名		⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
項目		当間小	銚田小	諏訪小	新宮小	大竹小	野友小	串挽小
敷地面積 (市所有分のみ)		11,304 m ²	6,951 m ² (借地有り)	18,507 m ²	6,110 m ² (借地有り)	16,034 m ² (筆界未定有)	24,776 m ²	8,271 m ² (借地有り)
校舎1	建築年	S52.2		S54.3	S53.8	S55.12	S46.2	S50.12
	構造	RC		RC	RC	RC	RC	RC
	階層	2	撤去済	2	2	2	2	2
	延床面積	1,657 m ²	撤去済	1,849 m ²	1,738 m ²	1,938 m ²	1,237 m ²	1,498 m ²
	耐震診断	0.79		0.93	0.97	0.75	0.76	0.77
	国庫補助	S50		S53	S52	S54	H27	S49
校舎2	建築年			S59.3		S58.3		S59.3
	構造			RC		RC		RC
	階層		撤去済	2		1		2
	延床面積		撤去済	260 m ²		328 m ²		446 m ²
	耐震診断			—		—		—
	国庫補助			S58		S57		S58
体育館	建築年	S53.3	S47.6	S51.3	S54.6	S56.3	S50.6	S52.3
	構造	S	S	S	S	S	S	S
	階層	2	1	2	2	2	1	2
	延床面積	540 m ²	802 m ²	540 m ²	545 m ²	608 m ²	408 m ²	540 m ²
	耐震診断	0.7	0.84	0.8	0.84	0.71	0.80	0.75
	国庫補助	H23	H26	H25	H23	H26	H25	H25
その他	施設名							校舎3
	建築年							H1.9
	構造							S
	階層		撤去済					1
	延床面積							246 m ²
	耐震診断							—
	国庫補助							—

(注) 赤字は閉校時点では補助制限有り。

(3) 大洋中学区統合小学校（令和4年3月閉校）

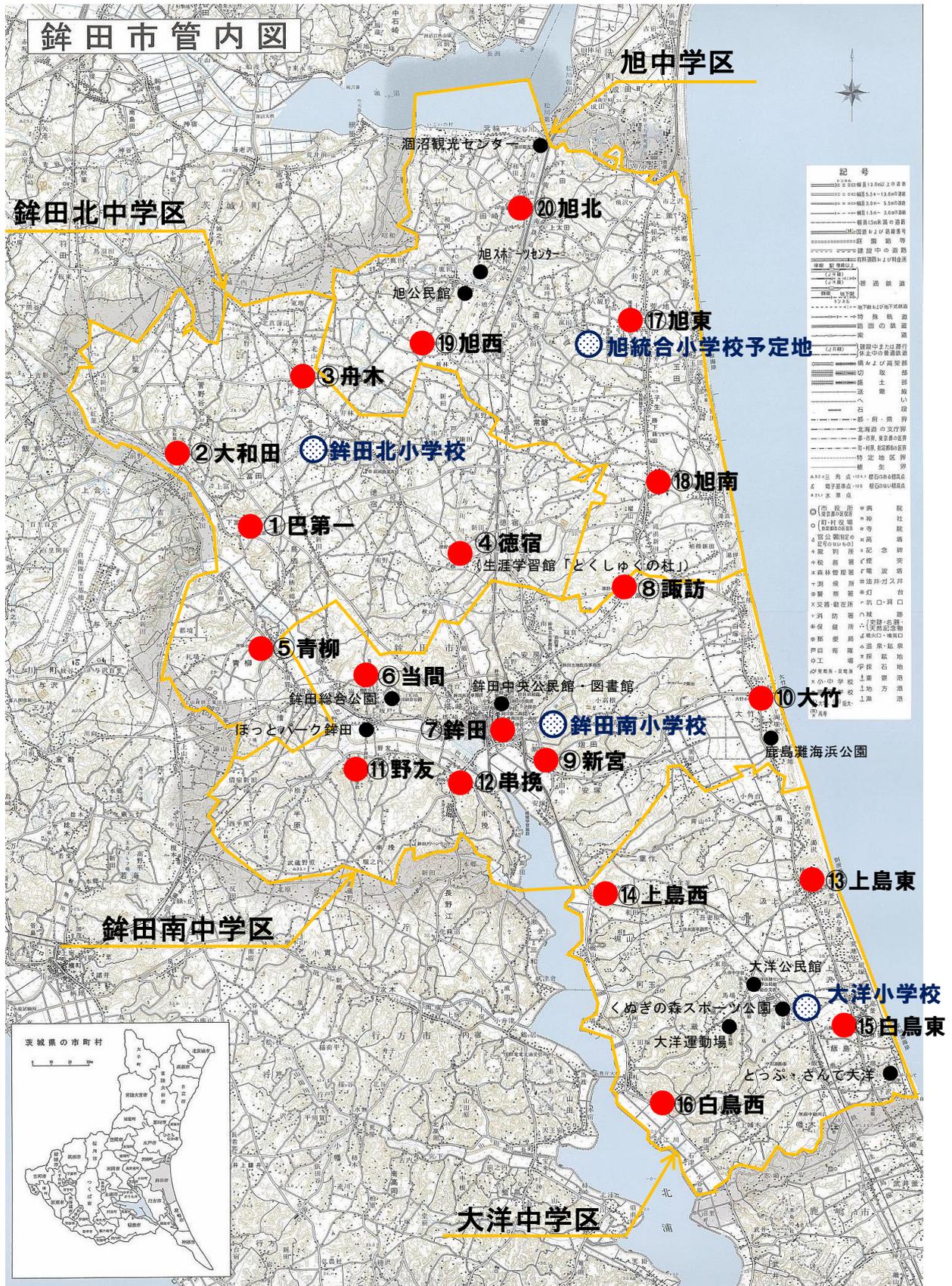
学校名		㊸	㊹	㊺	㊻
項目		上島東小	上島西小	白鳥東小	白鳥西小
敷地面積 (市所有分のみ)		9,128 m ² (借地有り)	24,524.29 m ²	14,008 m ²	21,408.68 m ²
校舎 1	建築年	S58.3	S53.3	S49.3	S52.3
	構造	RC	RC	RC	RC
	階層	3	2	3	3
	延床面積	1,229 m ²	1,240 m ²	1,562 m ²	1,936 m ²
	耐震診断	—	0.93	0.71	0.77
	国庫補助	S57	S52	H27	S51
校舎 2	建築年	S59.3		S54.3	
	構造	RC		RC	
	階層	3		3	
	延床面積	1,506 m ²		482 m ²	
	耐震診断	—		0.71	
	国庫補助	S58		H27	
体育館	建築年	S53.3	S55.3	S54.3	S54.3
	構造	S	S	S	S
	階層	1	1	1	1
	延床面積	504 m ²	532 m ²	748 m ²	748 m ²
	耐震診断	0.73	1.14	1.37	1.98
	国庫補助	H22	H23	H28	H27
その他	施設名				
	建築年				
	構造				
	階層				
	延床面積				
	耐震診断				
	国庫補助				

(注) 赤字は閉校時点では補助制限有り。

(4) 旭中学区統合小学校一覧（令和8年3月閉校予定）

学校名		⑰	⑱	⑲	⑳
項目		旭東小	旭南小	旭西小	旭北小
敷地面積 (市所有分のみ)		28,872 m ²	21,331 m ²	19,138 m ²	22,154 m ²
校舎1	建築年	S58.2	S49.2	S51.1	S53.1
	構造	RC	RC	RC	RC
	階層	2	2	2	2
	延床面積	756 m ²	1,833 m ²	1,874 m ²	2,326 m ²
	耐震診断	—	0.70	0.80	0.71
	国庫補助	S57	S48	H17	H27
校舎2	建築年	H14.3	S57.3	H6.3	
	構造	RC	RC	RC	
	階層	2	2	2	
	延床面積	112 m ²	801 m ²	351 m ²	
	耐震診断	—	0.72	—	
	国庫補助	—	S56	H5	
体育館	建築年	S55.3	S54.2	S54.7	S56.3
	構造	RC	RC	RC	RC
	階層	1	1	1	1
	延床面積	742 m ²	748 m ²	748 m ²	748 m ²
	耐震診断	1.38	1.44	0.93	1.45
	国庫補助	H19	H22	H15	H22
その他	施設名	校舎3			
	建築年	H13.10			
	構造	RC			
	階層	2			
	延床面積	2,414 m ²			
	耐震診断	—			
	国庫補助	H12			

3 小学校位置図



4 利活用計画における基本的な考え方

- (1) 利活用計画は、基本方針に基づいて定めるものとします。
 - ・学校跡地の利活用に当たっての事業の優先順位は、①本市事業、②公共的・公益的な団体による事業、③民間事業の順とします。
 - ・民間事業者等により利活用する場合は、事業提案型の一般公募等により利活用事業者を募集し、売却若しくは有償貸付等を行うものとします。
 - ・民間事業者等により利活用する場合、避難場所であったことを踏まえ、災害時の対応について地域コミュニティへ配慮するものとします。
 - ・借地のある学校跡地は、市の事業により利活用することが特に認められない限り、原則として施設を撤去した上で所有者に土地の返還を行うものとします。

- (2) 利活用計画は、基本方針に定めるもののほか、次の事項について考慮するものとします。
 - ・市民が活動できる場として、中学校区ごとに概ね1校の体育館を利活用することを検討します。
 - ・学校跡地の施設は、原則として更新せずに利活用することを検討します。
 - ・学校跡地は、具体的な利活用が図られるまでの間（概ね3年間程度）、暫定利用できる期間（以下「暫定利用期間」という。）を設けておりますが、この暫定利用期間は、短縮若しくは延長できるものとします。
 - ・暫定利用期間において、学校跡地を本市事業により暫定的に利用する必要がある場合は、利用出来ることとします。

- (3) 学校跡地の利活用に当たっては、学校跡地別に【利活用方針】及び【利活用の基本的な方向性】を定め、それを基本として利活用を進めることとします。
 - 【利活用方針】
 - ・学校跡地別に、利活用の進め方について示したもの。
 - 【利活用の基本的な方向性】
 - ・学校跡地別に、立地や周辺状況等を踏まえ利活用する事業の内容について方向性を示したもの。

- (4) 利活用計画は、小学校再編整備の進捗又は新たな行政需要への対応により適宜変更していくものとします。

- (5) 学校跡地の管理については、次のとおりとします。
 - ・暫定利用期間中の学校跡地の管理及び施設利用に係る申請事務等については、教育委員会にて行うものとします。
 - ・本市事業により利活用することとした学校跡地は、その事業の所管課にて管理を行うものとします。

5 本市事業による利活用について

本市事業により利活用する学校跡地と事業内容は、次のとおりです。

【舟木小学校】

事業内容	公園・(仮称) 地域活動館
目的	公園は、子どもから大人まで市民が集い、憩える場所を提供する役割だけでなく、「やすらぎ」と「にぎわい」を創造する機能もあります。銚田北中学区において都市公園が整備されていない状況及び立地を踏まえ、校庭を公園として整備を進めます。 また、体育館は、地域コミュニティの活動の場及び地域の文化やスポーツ振興の場など多目的に利用できる(仮称) 地域活動館として活用を図ります。
所管課	都市計画課・まちづくり推進課

【徳宿小学校】

事業内容	銚田市生涯学習館（とくしゅくの杜）
目的	銚田市の歴史や文化継承をするため、郷土資料や文化財等の保存展示、社会教育団体と連携した社会教育活動の拠点として校舎を活用します。 また、既存の校舎の構造を活かし、適応指導教室及びことばの教室を設置することで、学習面や生活面で細やかな支援ができる環境づくりに取り組みます。 体育館は、国体のレガシーとしてクライミング施設を設置し、県内の中心的な位置付けとなるよう取り組みます。
所管課	生涯学習課・指導課

【諏訪小学校】

事業内容	(仮称) 地域活動館
目的	体育館を、地域コミュニティの活動の場及び地域の文化やスポーツ振興の場など多目的に利用できる(仮称) 地域活動館として活用を図ります。
所管課	まちづくり推進課

【白鳥西小学校】

事業内容	(仮称) 地域活動館
目的	体育館を、地域コミュニティの活動の場及び地域の文化やスポーツ振興の場など多目的に利用できる(仮称) 地域活動館として活用を図ります。
所管課	まちづくり推進課

(1) 鉾田北中学区

(平成 28 年 3 月閉校)

① 巴第一小学校〔銚田北中学区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
体育館	H6 築 RC 造 2F 918 m ²	H27
校庭	市有面積:11,465 m ²	—

- ・校舎は、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったことから、撤去し更地となっています。
- ・近隣に県道茨城鹿島線が走っており、東関東自動車道水戸線銚田 IC まで概ね 4.5km と道路交通ネットワークが整備されています。
- ・周辺には畑が広がっており、農業が盛んな地域となっています。

【利活用状況】

事業提案型の一般公募により選定した民間事業者へ売払いました。

② 大和田小学校〔銚田北中学区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
体育館	H5 築 RC 造 2F 881 m ²	H27
校庭	市有面積:9,159 m ²	—

- ・校舎は、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったことから、撤去し更地となっています。
- ・敷地の一部を銚田北小学校のスクールバスの乗降場所として利用しています。
- ・東関東自動車道水戸線茨城空港北 IC まで概ね 5km となっています。
- ・周辺には田畑や森林が広がっており、南側には巴川が流れているなど豊かな自然環境に囲まれています。

【利活用方針】

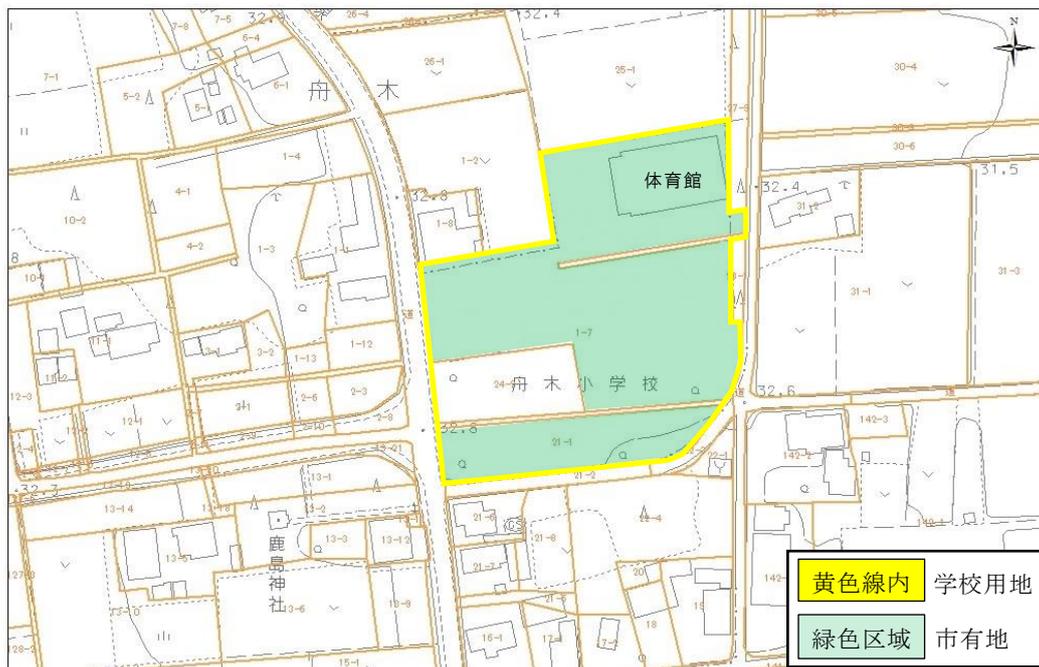
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境、高速道路 IC や主要幹線道路へのアクセスの良さ、更には県都である水戸市への近接性を踏まえ、特別養護老人ホームなどの高齢者福祉分野での活用、農産物加工施設や農産物栽培施設など地場産業の活性化を図る施設としての活用などを優先的に検討します。

③ 舟木小学校〔銚田北中学区：平成28年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	撤去済	—
講堂兼体育館		—
体育館	S63 築 RC造 2F 802㎡	H2
校庭	市有面積:10,906㎡（借地：1,397㎡）	—

- ・校舎は、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったことから、撤去し更地となっています。
- ・敷地の一部が借地となっています。
- ・県道銚田茨城線沿いに立地しています。
- ・農業集落排水公共枡が設置されています。
- ・周辺は、施設園芸農業が盛んな地域となっています。
- ・放射線測定局が設置されています。

【利活用方針】

本市事業により活用を進めます。

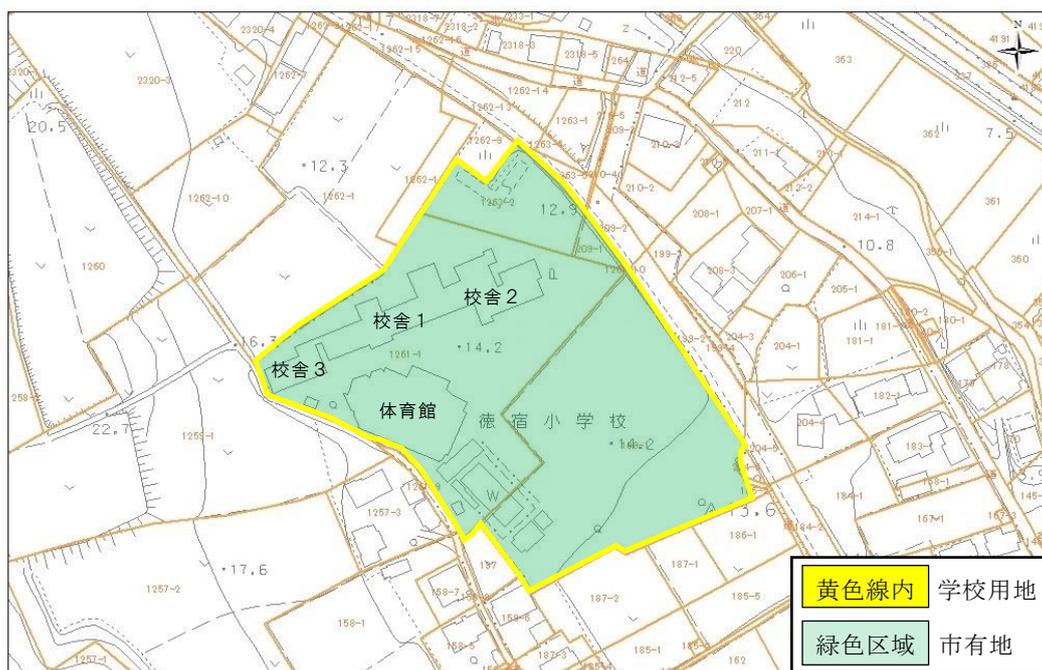
【利活用の基本的な方向性】

校庭は、銚田市内の都市公園の設置状況及び交通アクセスが良好で利便性も良いことを踏まえ、市民の憩いの場となる公園として活用を図ります。

また、体育館は、地域コミュニティの活動の場及び地域の文化やスポーツ振興の場など多目的に利用できる（仮称）地域活動館として活用を図ります。

④ 徳宿小学校〔銚田北中学区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	S48 築 RC 造 2F 938 m ²	S47
校舎 2	S49 築 RC 造 2F 1,167 m ²	S48
校舎 3	S60 築 RC 造 2F 478 m ²	S59
体育館	H11 築 RC 造 2F 1,031 m ²	H27
校庭	市有面積:16,970 m ²	—

- ・周辺には田畑が広がっており、近隣に銚田川が流れているなど豊かな自然環境に囲まれています。
- ・近隣に徳宿城跡や三階城跡などの史跡があります。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線徳宿駅まで概ね 1km の場所に位置しています。

【利活用状況】

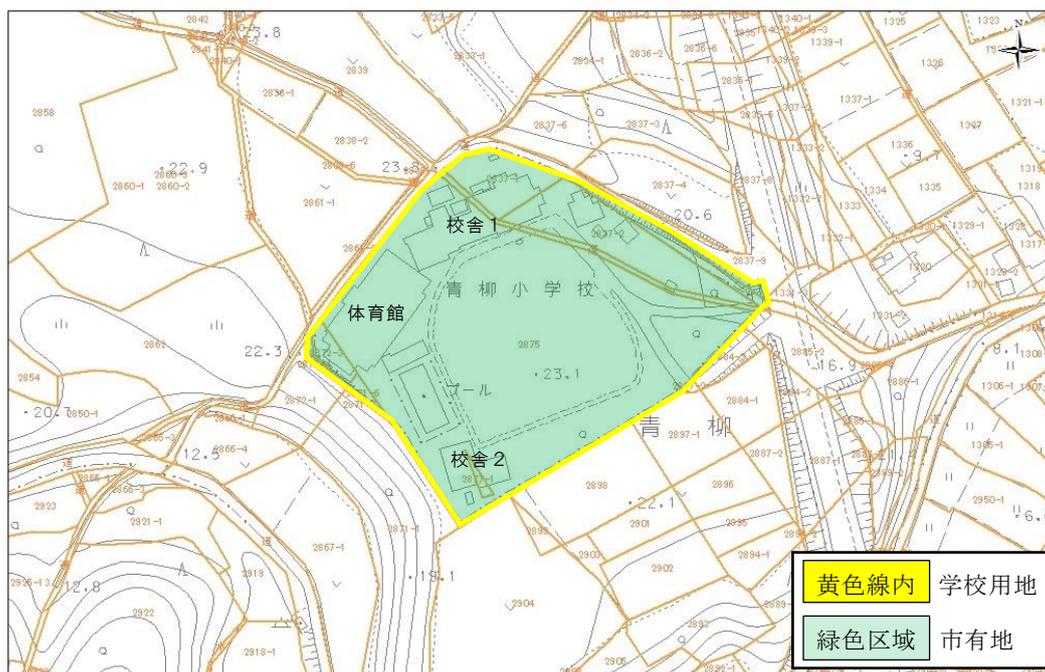
本市事業として整備し、令和 3 年 10 月に生涯学習館(とくしゅくの杜)が開館しました。

【利活用の基本的な方向性】

校舎は、郷土資料や文化財等の保存展示や、社会教育団体と連携し社会教育活動に取り組むことにより、銚田市の歴史や文化継承の場とするほか、適応指導教室及びことばの教室を設置し、児童生徒の状況に応じて学習面や生活面で細やかな支援ができる環境づくりに取り組むなど社会教育複合施設として活用を図ります。また、体育館は、国体を契機とし、そのレガシーとなるクライミング専用施設として活用を図り、県内のクライミング施設の中心的な位置付けとなるよう取り組みます。

⑤ 青柳小学校〔銚田北中学区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	S45 築 RC 造 2F 1,284 m ²	S44
校舎 2	S48 築 RC 造 1F 211 m ²	S47
体育館	H8 築 RC 造 2F 883 m ²	H27
校庭	市有面積:13,811 m ²	—

- ・ 東関東自動車道水戸線銚田 IC まで概ね 5km と交通アクセスが良好な場所に位置しています。
- ・ 近隣に上山銚田工業団地や銚田西部工業団地（未造成）があります。

【利活用方針】

公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

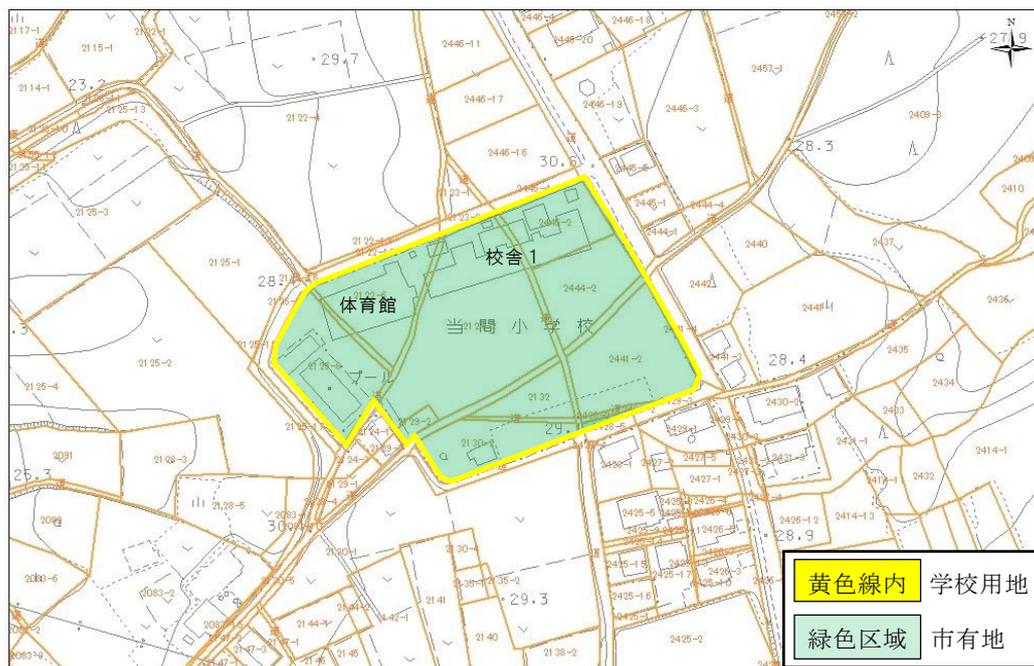
近隣の工業団地や高速道路 IC との近接性を活かし、企業のサテライトオフィス、シェアオフィスや研修施設など地域経済の活性化に資する活用、農産物加工施設や農産物栽培施設などの地場産業の活性化を図る施設としての活用などを優先的に検討します。

(2) 銚田南中学区

(平成 31 年 3 月閉校)

⑥ 当間小学校〔銚田南中学区：平成31年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S52 築 RC造 2F 1,657 m ²	S50
体育館	S53 築 S造 2F 540 m ²	H23
校庭	市有面積:11,304 m ²	—

- ・主要地方道へのアクセスが容易であり、東関東自動車道水戸線銚田 IC までは概ね2kmと道路交通ネットワークが整備されています。
- ・近隣に銚田総合公園やほっとパーク銚田があります。

【利活用方針】

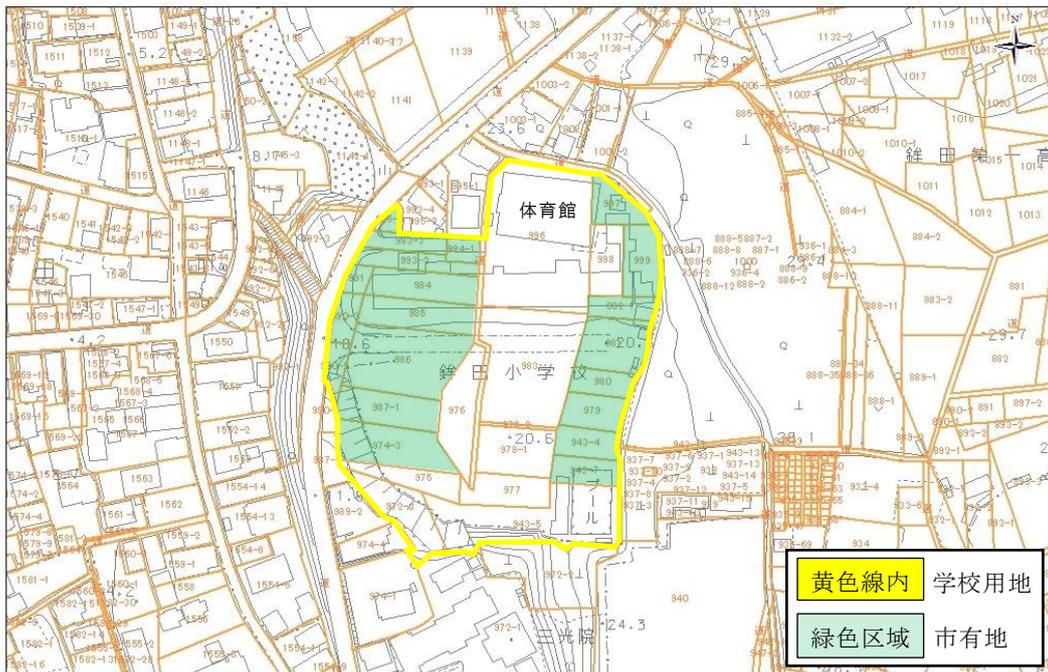
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

高速道路 IC との近接性をはじめとした道路交通ネットワークの優位性及び銚田総合公園やほっとパーク銚田との近接性を活かし、スポーツレクリエーション機能を備えた健康増進施設などの市民の健康づくりに資する活用、特別養護老人ホームなどの高齢者福祉分野での活用、子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地としての活用などを優先的に検討します。

⑦ 銚田小学校〔銚田南中学区：平成31年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	撤去済	—
校舎2		—
校舎3		—
体育館	S47 築 S造 1F 802 m ²	H26
校庭	市有面積:6,951 m ² (借地:7,238 m ²)	—

- ・本市事業として学校敷地の活用を予定していたため、校舎を撤去し更地となっています。
- ・用途地域が指定されています。（第一種中高層住居専用地域）
- ・敷地の概ね半分が借地であり、市有地は活用しにくい形状となっています。
- ・借地に体育館、屋外トイレ及びプールが所在しています。
- ・周辺には住宅地が広がっており、公共施設や学校が集まっています。
- ・公共下水道公共枿が設置されています。

【利活用方針・利活用の基本的な方向性】

活用を予定していた本市事業の計画が白紙となったため、今後の利活用方針、基本的な方向性について改めて検討します。

⑧ 諏訪小学校〔鉾田南中学区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	S54 築 RC 造 2F 1,849 m ²	S53
校舎 2	S59 築 RC 造 2F 260 m ²	S58
体育館	S51 築 S 造 2F 540 m ²	H25
校庭	市有面積:18,507 m ² (内本市事業活用 2,500 m ²)	—

- ・ 県道水戸鉾田佐原線沿いにあり、国道 51 号や市街地にアクセスしやすいなど、道路ネットワークが整備されています。
- ・ 県道沿いを中心に住宅地が広がっています。
- ・ 敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

体育館は、本市事業により活用を進めます。

校舎及び校庭は、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

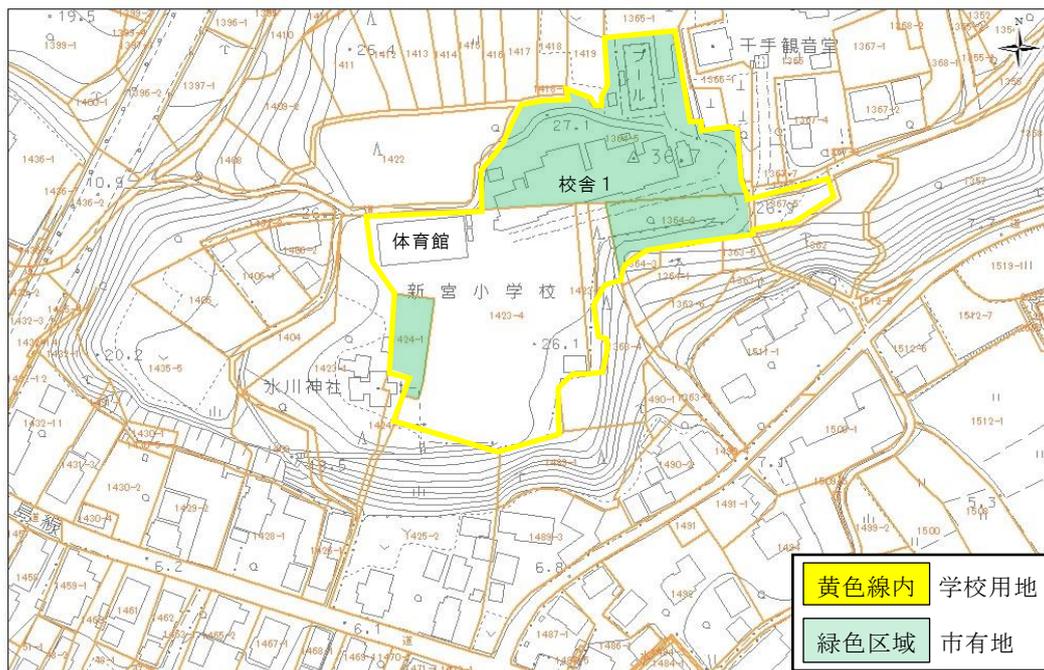
【利活用の基本的な方向性】

体育館は、地域コミュニティの活動の場及び地域の文化やスポーツ振興の場など多目的に利用できる（仮称）地域活動館として活用を図ります。

校舎及び校庭は、道路ネットワークの優位性を活かした商業施設又は産業施設など雇用機会の創出や地域経済の活性化に資する施設としての活用、私立学校をはじめとした教育施設などとしての活用、スポーツ活動の振興に資する施設としての活用などを優先的に検討します。

⑨ 新宮小学校〔銚田南中学区：平成31年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S53 築 RC造 2F 1,738㎡	S52
体育館	S54 築 S造 2F 545㎡	H23
校庭	市有面積:6,110㎡（借地:6,210㎡）	—

- ・敷地の概ね半分が借地であり、市有地も活用しにくい形状となっています。
- ・借地上に校舎の一部及び体育館が所在しています。
- ・公共下水道公共枿があります。
- ・敷地が埋蔵文化財包蔵地となっています。
- ・前面の市道は幅員が狭く、急勾配の坂道となっています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

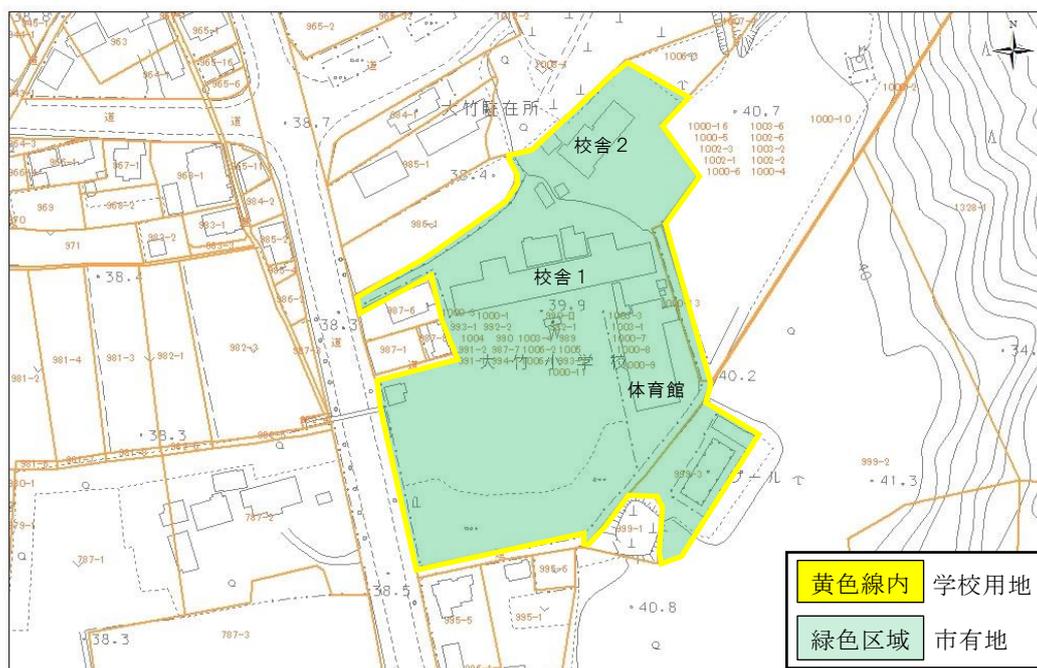
校舎等の施設を撤去し借地を返還した後、市有地は売却することを検討します。

【利活用の基本的な方向性】

立地と市有地の形状から民間事業者等による活用も難しいと考えられるため、施設を撤去し借地を返還します。また、市有地は、道路部分を分筆して道路として活用し、残地部分は売却することを検討します。

⑩ 大竹小学校〔銚田南中学区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	S55 築 RC 造 2F 1,938 m ²	S54
校舎 2	S58 築 RC 造 1F 328 m ²	S57
体育館	S56 築 S 造 2F 608 m ²	H26
校庭	市有面積:16,034 m ²	—

- ・ 前面道路が国道 51 号であり、交通アクセスは良好であると考えられます。
- ・ 敷地が筆界未定となっています。
- ・ 近隣に大竹海岸があり、夏季は海水浴場が開設されています。
- ・ 南側に鹿島灘の自然環境を活かした鹿島灘海浜公園があります。

【利活用方針】

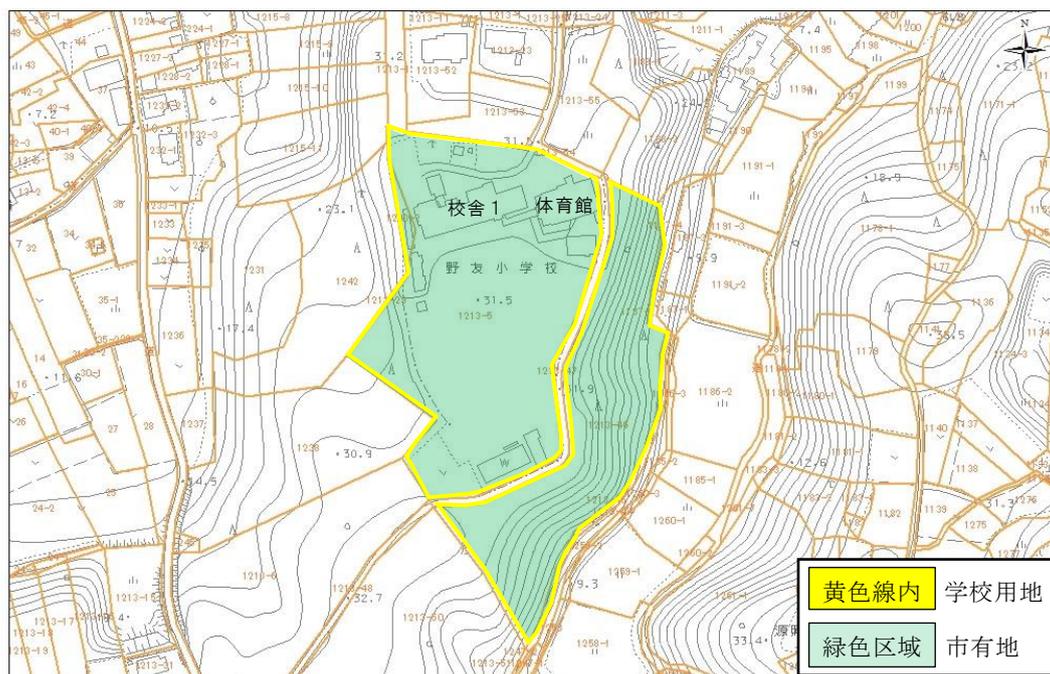
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

交通アクセスの良さと鹿島灘の豊かな自然環境を活かし、大学や企業などの研修施設としての活用、自然体験などの体験学習や芸術活動などができる施設としての活用、スポーツ活動の振興に資する施設としての活用などを優先的に検討します。

⑪ 野友小学校〔銚田南中学区：平成31年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S46 築 RC造 2F 1,237 m ²	H27
体育館	S50 築 S造 1F 408 m ²	H25
校庭	市有面積:24,776 m ²	—

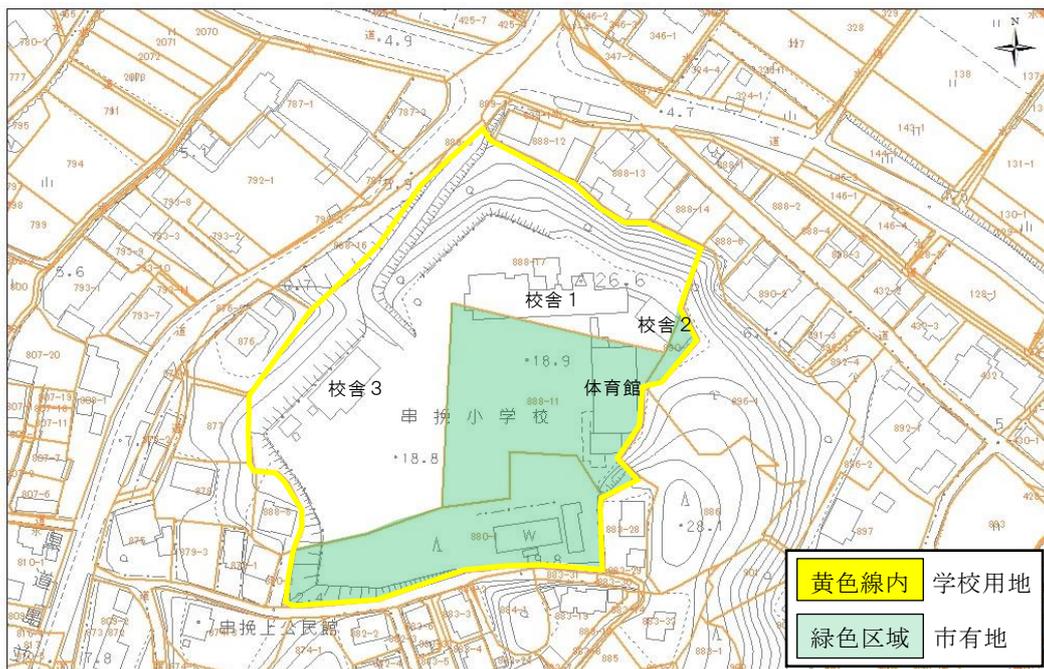
- ・周辺には樹林地や水田地帯などの豊かな自然環境が広がっています。
- ・敷地東側に森林を活かしたアスレチックフィールドがあります。
- ・学校へ続く市道の幅員が狭く、急勾配な坂道となっています。
- ・敷地が埋蔵文化財包蔵地となっています。

【利活用状況】

事業提案型の一般公募を実施し、民間事業者を優先事業者として選定しました。

⑫ 串挽小学校〔銚田南中学区：平成31年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S50 築 RC造 2F 1,498 m ²	S49
校舎2	S59 築 RC造 2F 466 m ²	S58
校舎3	H1 築 S造 1F 246 m ²	—
体育館	S52 築 S造 2F 540 m ²	H25
校庭	市有面積:8,271 m ² (借地:12,171 m ²)	—

- ・敷地の概ね半分が借地であり、市有地も活用しにくい形状となっています。
- ・借地上に校舎が所在しています。
- ・進入路が交差点付近にあり、車両が出入りしにくい環境となっています。
- ・周辺には住宅地が広がっています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

校舎等の施設を撤去し借地を返還した後、市有地は売却することを検討します。

【利活用の基本的な方向性】

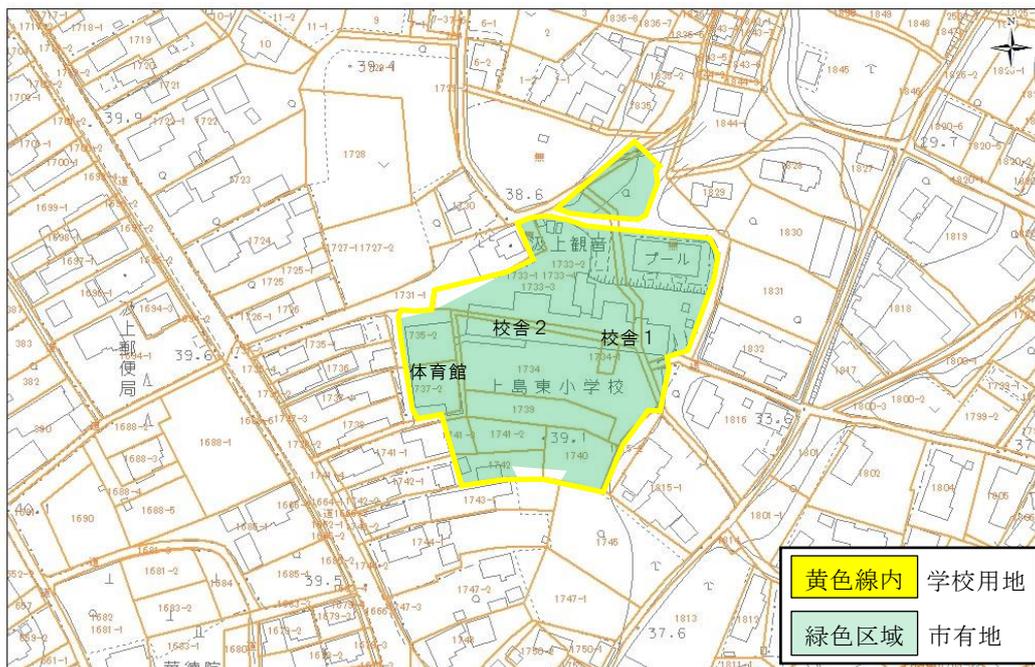
立地と市有地の形状から民間事業者等による活用も難しいと考えられるため、施設を撤去した後に借地を返還し、市有地は売却することを検討します。

(3) 大洋中学区

(令和4年3月閉校)

⑬ 上島東小学校〔大洋中学区：令和4年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S58 築 RC造 3F 1,229 m ²	S57
校舎2	S59 築 RC造 3F 1,506 m ²	S58
体育館	S53 築 S造 1F 504 m ²	H22
校庭	市有面積:9,128 m ² (借地:127.91 m ²)	—

- ・敷地の一部が借地となっており、塀などの構造物が所在しています。
- ・周辺には住宅地が広がっています。
- ・西側に国道51号が走っています。
- ・東側には鹿島灘や自然豊かな森林地帯があります。

【利活用方針】

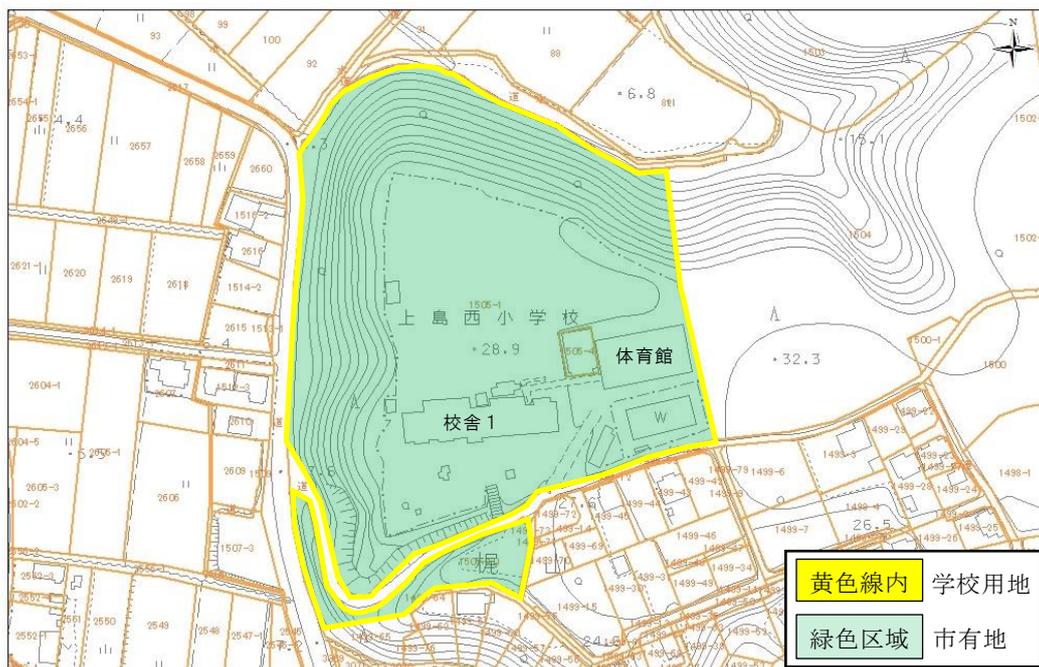
借地上に所在する構造物を撤去し借地を返還した後、市有地は公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

海をはじめとした、周辺にある豊かな自然を活かした体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、移住や定住を促進するために子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地としての活用、私立学校をはじめとした教育関連施設としての活用、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用などを優先的に検討します。

⑭ 上島西小学校〔大洋中学区：令和4年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S53 築 RC造 2F 1,240 m ²	S52
体育館	S55 築 S造 1F 532 m ²	H23
校庭	市有面積:24,524.29 m ²	—

- ・周辺には森林地帯や北浦などの自然に恵まれた環境となっています。
- ・敷地内に上島西地区地域学習館が設置されています。
- ・進入路の幅員は狭く、急勾配な坂道となっています。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線北浦湖畔駅より概ね400mの場所に位置しています。
- ・農業集落排水公共枿があります。

【利活用方針】

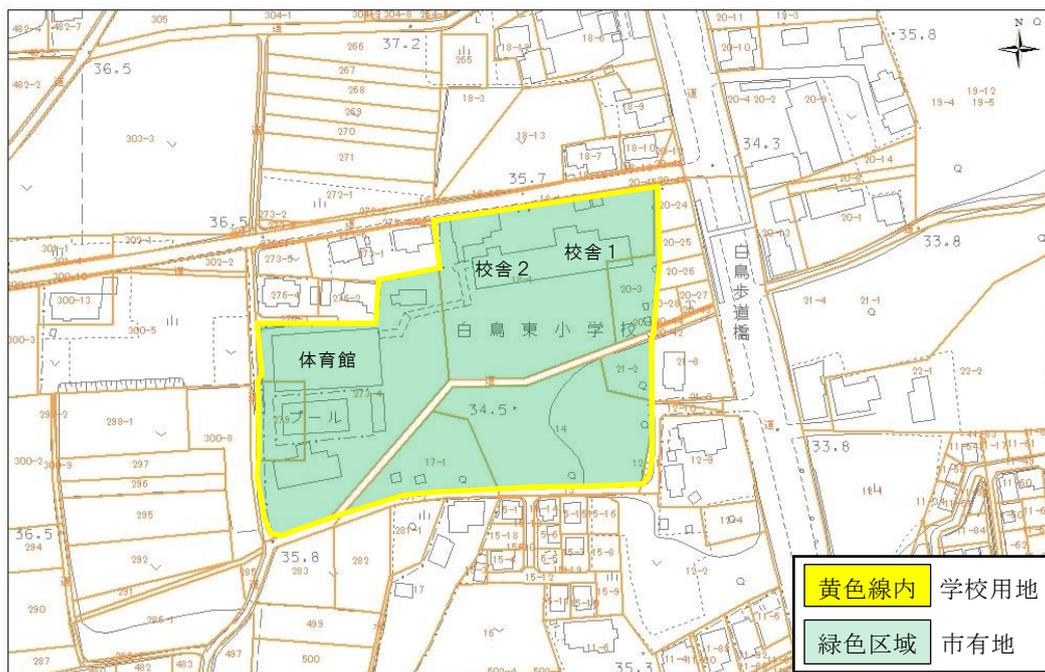
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境と落ち着いた雰囲気を活かしたシェアオフィスや研修施設、企業のサテライトオフィスなど地域経済に資する活用、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用、体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用などを優先的に検討します。

⑮ 白鳥東小学校〔大洋中学区：令和4年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S49 築 RC造 3F 1,562 m ²	H27
校舎2	S54 築 RC造 3F 482 m ²	H27
体育館	S54 築 S造 1F 748 m ²	H28
校庭	市有面積:14,008 m ²	—

- ・施設は、大規模改修をしており、良好な状態となっています。
- ・東側には国道51号が走っており、交通アクセスは良好であると考えられます。
- ・近隣にとっぷ・さんて大洋があります。

【利活用方針】

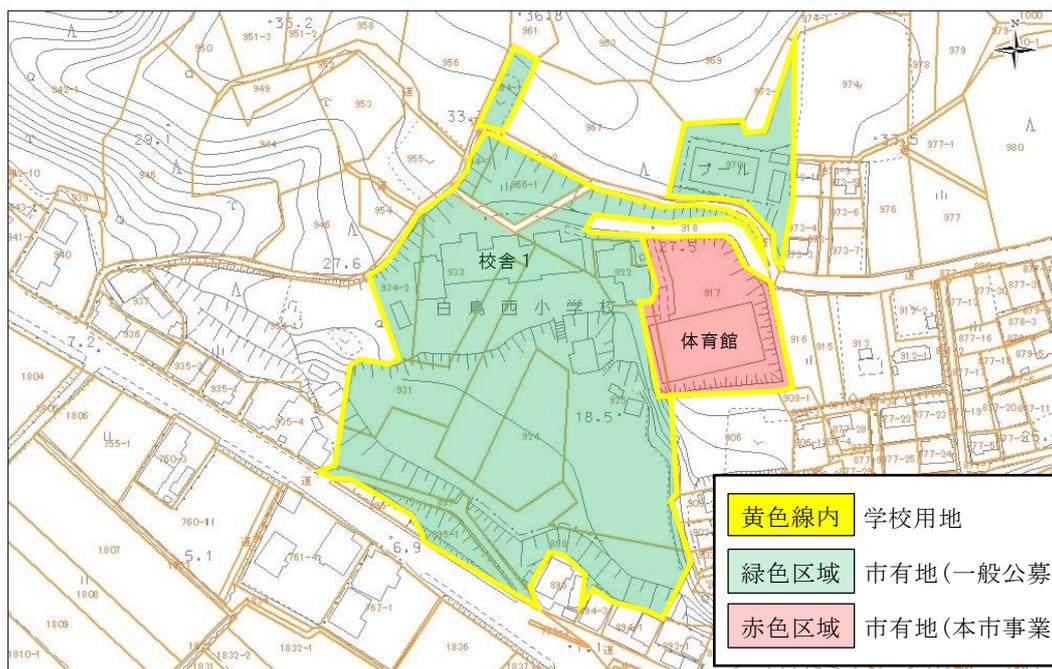
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

道路交通アクセスの良さや周辺の自然環境を活かし、シェアオフィスや研修施設、企業のサテライトオフィスなど地域経済の活性化に資する活用、隣接自治体や、統合小学校との近接性を活かし、子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地としての活用、体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、私立学校をはじめとした教育関連施設としての活用などを優先的に検討します。

⑩ 白鳥西小学校〔大洋中学区：令和4年3月閉校〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S52 築 RC造 3F 1,936 m ²	S51
体育館	S54 築 S造 1F 748 m ²	H27
校庭	市有面積:21,408.68 m ² (本市事業分を含む)	—

- ・高台に位置し、北浦が一望できます。
- ・北浦沿いに水田地帯が広がっています。
- ・敷地内に白鳥西地区地域学習館が設置されています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

体育館は、本市事業により活用を進めます。

校舎及び校庭等は、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境を活かし、自然体験ができる体験型学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用、北浦が一望できるロケーションの良さを活かした観光施設など地域経済に資する活用などを優先的に検討します。

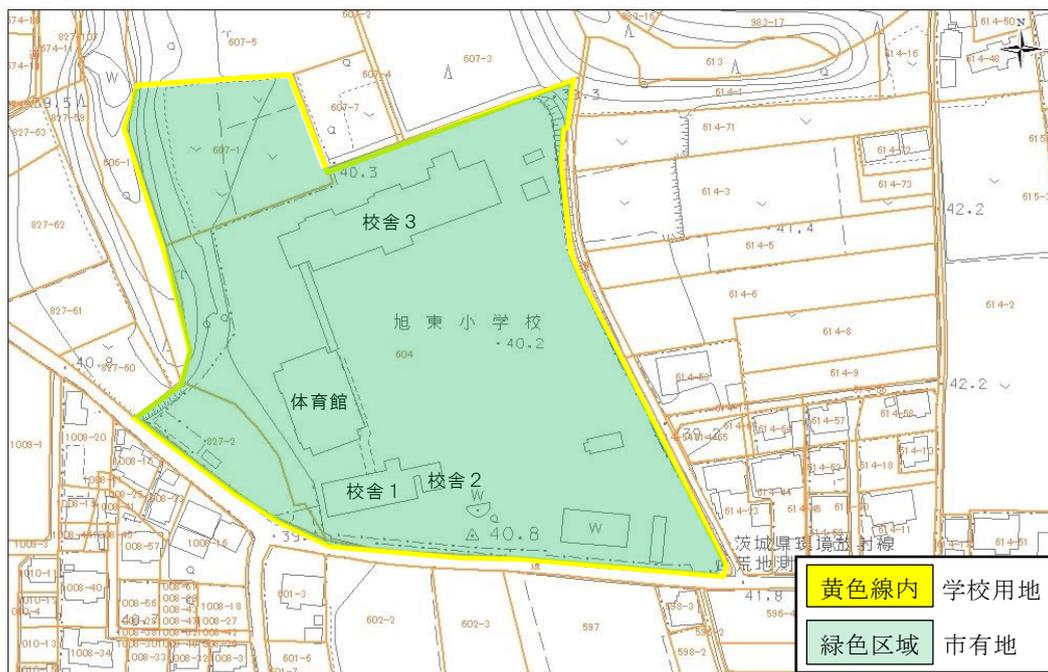
(4) 旭中学区

(令和8年3月閉校予定)

学校跡地別の利活用計画は令和6年度策定予定

⑰ 旭東小学校〔旭中学区：令和 8 年 3 月閉校予定〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎 1	S58 築 RC 造 2F 756 m ²	S57
校舎 2	H14 築 RC 造 2F 112 m ²	—
校舎 3	H13 築 RC 造 2F 2,414 m ²	H12
体育館	S55 築 RC 造 1F 742 m ²	H19
校庭	市有面積:28,872 m ²	—

- ・校舎 2 及び校舎 3 は、比較的新しい施設となっています。
- ・放射線測定局が設置されています。
- ・東側に国道 51 号が走っており、交通アクセスは良好であると考えられます。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

令和 6 年度に策定予定。

【立地や周辺状況により想定される利活用例（参考）】

- ・私立学校をはじめとした教育関連施設として活用
- ・道路交通アクセスの良さや周辺の自然環境を活かし、企業のサテライトオフィスや研修施設など地域経済の活性化に資する活用
- ・農産物加工施設などの地場産業の活性化を図る施設

※ 上記の利活用例は、立地や周辺状況等を踏まえて想定される利活用例を参考として記載しております。利活用の方針や利活用の基本的な方向性は、令和 6 年度を目標に策定していくこととしております。

(18) 旭南小学校〔旭中学区：令和8年3月閉校予定〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S49 築 RC造 2F 1,833 m ²	S48
校舎2	S57 築 RC造 2F 801 m ²	S56
体育館	S54 築 RC造 1F 748 m ²	H22
校庭	市有面積:21,331 m ²	—

- ・周辺は畑作地帯が広がっており、農業が盛んな地域となっています。
- ・東側に国道51号が走っており、交通アクセスは良好であると考えられます。
- ・放射線測定局が設置されています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

令和6年度に策定予定。

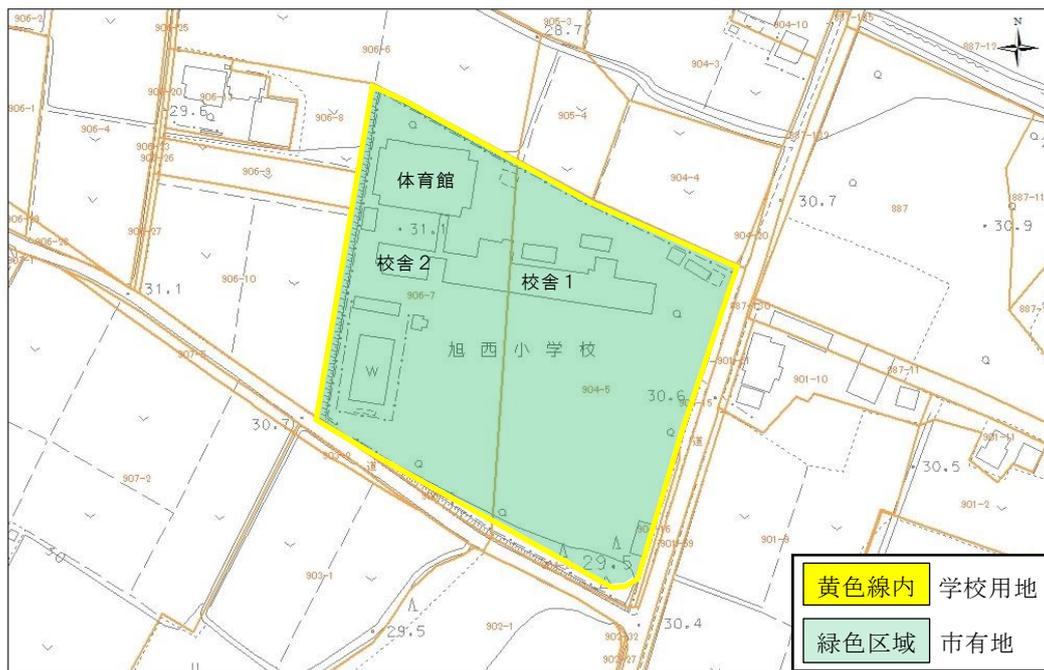
【立地や周辺状況により想定される利活用例（参考）】

- ・農産物加工施設や農産物栽培施設などの地場産業の活性化を図る施設として活用
- ・特別養護老人ホームなどをはじめとした高齢者福祉分野での活用
- ・移住や定住を促進するため、子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地として活用

※ 上記の利活用例は、立地や周辺状況等を踏まえて想定される利活用例を参考として記載しております。利活用の方針や利活用の基本的な方向性は、令和6年度を目標に策定していくこととしております。

(19) 旭西小学校〔旭中学区：令和8年3月閉校予定〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S51 築 RC造 2F 1,874 m ²	H17
校舎2	H6 築 RC造 2F 351 m ²	H5
体育館	S54 築 RC造 1F 748 m ²	H15
校庭	市有面積:18,632 m ²	—

- ・隣接する市道は幹線道路であり、県道へ接続しています。
- ・周辺は畑作地帯が広がっており、農業が盛んな地域となっています。
- ・近隣に旭スポーツセンターがあります。

【利活用方針】

令和6年度に策定予定。

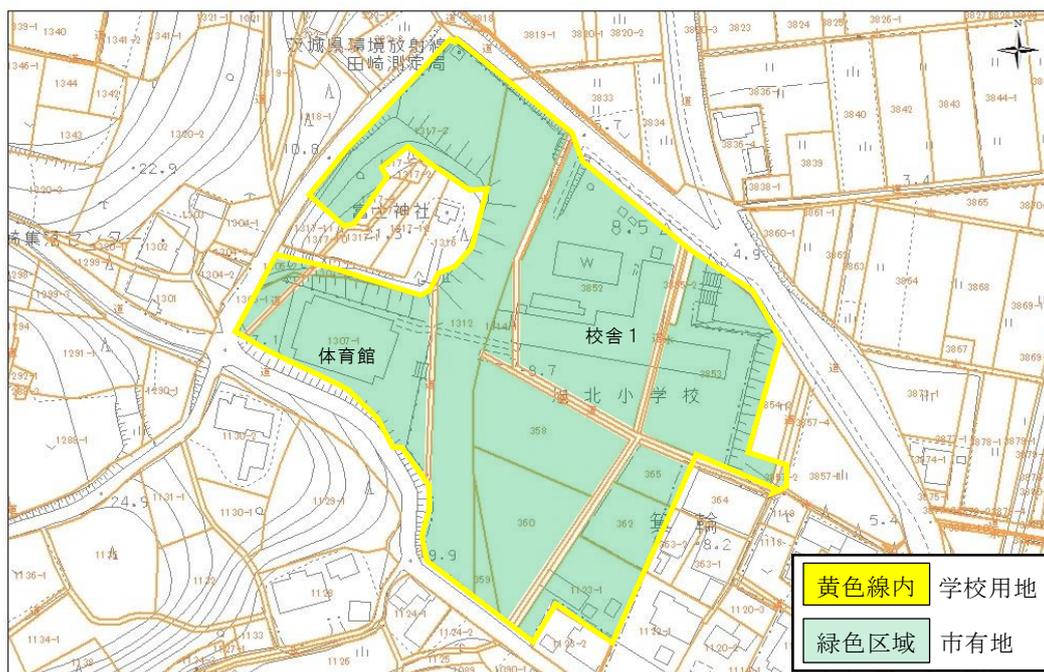
【立地や周辺状況により想定される利活用例（参考）】

- ・農産物加工施設や農産物栽培施設などの地場産業の活性化を図る施設として活用
- ・スポーツレクリエーション機能を備えた市民の健康づくりを増進する施設として活用
- ・カルチャーセンターなどの地域ぐるみで生涯学習に取り組むことができる施設として活用

※ 上記の利活用例は、立地や周辺状況等を踏まえて想定される利活用例を参考として記載しております。利活用の方針や利活用の基本的な方向性は、令和6年度を目標に策定していくこととしております。

(20) 旭北小学校〔旭中学区：令和8年3月閉校予定〕

【学校施設図（令和4年6月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概要	最終補助年
校舎1	S53 築 RC造 2F 2,326 m ²	H27
体育館	S56 築 RC造 1F 748 m ²	H22
校庭	市有面積:22,154 m ²	—

- ・北側に潤沼、西側に大谷川が流れており、豊かな自然環境に囲まれた地域となっています。
- ・東側に県道下太田鉾田線が走っています。
- ・環境放射線測定局が設置されています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

令和6年度に策定予定。

【立地や周辺状況により想定される利活用例（参考）】

- ・周辺の豊かな自然環境を活かした、体験型学習施設や自然レクリエーション施設として活用
- ・ロケーションの良さを活かした観光施設など地域経済に資する施設として活用
- ・特別養護老人ホームなどをはじめとした高齢者福祉分野での活用

※ 上記の利活用例は、立地や周辺状況等を踏まえて想定される利活用例を参考として記載しております。利活用の方針や利活用の基本的な方向性は、令和6年度を目標に策定していくこととしております。

7 学校跡地利活用方針一覧

学区	NO	小学校名	利活用方針（状況）
鉾田北中学区	①	巴第一小	事業提案型の一般公募により選定した民間事業者へ売払った。
	②	大和田小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	③	舟木小	本市事業（公園・（仮称）地域活動館）により活用を進める。
	④	徳宿小	本市事業（生涯学習館）により活用している。（令和3年度開館）
	⑤	青柳小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
鉾田南中学区	⑥	当間小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑦	鉾田小	本市事業計画が白紙となったため、利活用方針等について改めて検討する。
	⑧	諏訪小	体育館は、本市事業（（仮称）地域活動館）により、校舎等は、公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑨	新宮小	借地は返還し、市所有地は売却を検討する。
	⑩	大竹小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑪	野友小	事業提案型の一般公募により、優先事業者を選定した。
	⑫	串挽小	借地は返還し、市所有地は売却を検討する。
大洋中学区	⑬	上島東小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑭	上島西小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑮	白鳥東小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
	⑯	白鳥西小	体育館は、本市事業（（仮称）地域活動館）により、校舎等は、公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募により活用を進める。
旭中学区	⑰	旭東小	令和6年度に策定予定。
	⑱	旭南小	令和6年度に策定予定。
	⑲	旭西小	令和6年度に策定予定。
	⑳	旭北小	令和6年度に策定予定。

8 市関連施設一覧

学区	施設名	施設概要
銚田北中学区	生涯学習館 「とくしゅくの杜」	旧徳宿小学校を利活用し設置されている施設。会議室等貸出と文化財資料の展示を行う学習・展示棟と、複数のクライミングウォールを備えるスポーツクライミングセンターで構成される。
銚田南中学区	銚田中央公民館 図書館	公民館においては、各種講座等の開催や施設貸出等を、図書館においては、本の貸出等を行っている。
	銚田総合公園	野球場、体育館、陸上競技場などを備える運動公園。子どもたちが遊べる遊具等も備える。
	鹿島灘海浜公園	野菜等の特産品販売施設やレストランを備えるほか、芝生広場や遊具などもあり週末は子ども連れの家族で賑わう。海に続く道は、CMの撮影地などにも使われている。
	ほっとパーク銚田	2種類の温泉や温水プールなどを備える健康増進施設。その他にも、パークゴルフやバーベキューなどを楽しめる。
大洋中学区	大洋公民館	大洋地区にある公民館。施設貸出等のほか、ホールを備え、講演・発表会等も開催される。一部図書の貸出等も行う。
	大洋運動場	テニスコートや子ども広場を備えるほか、研修室の貸出も行っている。
	くぬぎの森スポーツ公園	テニスコートや子ども広場を備えるほか、研修室の貸出も行っている。
	とっぷ・さんて大洋	温泉やプールを備える健康増進施設。海の見えるコテージも備え、宿泊も可能。
旭中学区	旭公民館	旭地区にある公民館。施設貸出等のほか、講堂を備えている。一部図書の貸出等も行う。
	旭スポーツセンター	野球場、体育館、多目的グラウンドなどを備える運動公園。子どもたちが遊べる遊具等も備える。
	涸沼観光センター	鹿島臨海鉄道・涸沼駅に併設されている観光センター。(一社)銚田市観光物産協会の事務所があるほか、レンタサイクルの取り扱いがある。

銚田市学校跡地利活用計画改定版

令和5年2月発行

編集 銚田市政策企画部まちづくり推進課

発行 銚田市

〒311-1592

茨城県銚田市銚田 1444 番地 1

TEL 0291-33-2111 (代表)