

今回、銚田市新庁舎・公共施設等整備基本構想検討委員会における検討項目について、案として提示させていただきます。今後の議論において、修正及び見直し等を図っていきます。なお、基本構想については、大きな方向性を示すこととなります。

## 1. 現状及び課題

- 1) 銚田市の概要
- 2) 本庁舎の現状及び課題
- 3) 公共施設の現状及び課題

## 2. 上位関連計画での位置づけ

- 1) 社会動向
- 2) 上位関連計画との位置づけ及び整合性

## 3. 新庁舎整備の必要性

- 1) 新庁舎整備の必要性
- 2) 新庁舎整備にあたっての考え方

## 4. 公共施設の一体整備の必要性

- 1) 公共施設の一体整備の必要性
- 2) 集約化・複合化する公共施設の検討
- 3) 公共施設の一体整備の効果

## 5. 目指すべき方向性

- 1) 基本理念
- 2) 基本方針

## 6. 新庁舎・公共施設等整備の方向性

- 1) 庁舎に必要となる機能
- 2) 一体整備を行う公共施設に必要となる機能
- 3) 周辺整備のあり方

## 7. 新庁舎・公共施設等整備の規模の検討

- 1) 新庁舎の規模算定の基本指標
- 2) 新庁舎の規模の設定
- 3) 一体整備を行う公共施設の規模の設定
- 4) 敷地面積の規模の設定

## 8. 新庁舎・公共施設等の整備方針

- 1) 建設方法（事業手法）の提示
- 2) 事業費及び財源の考え方

## 9. 新庁舎・公共施設等の建設位置

- 1) 用地選定要件の整理
- 2) 候補地評価の項目設定
- 3) 候補地の抽出
- 4) 候補地の評価（比較）
- 5) 建設位置の決定

←候補地検討委員会

## 10. 事業スケジュール

## 銚田市新庁舎・公共施設等整備基本構想における検討項目案について（詳細）

今回、銚田市新庁舎・公共施設等整備基本構想検討委員会における検討項目について、案として提示させていただきます。今後の議論において、修正及び見直し等を図っていきます。なお、基本構想については、大きな方向性を示すことになります。

### 1. 現状及び課題

- 1) 銚田市の概要
  - 人口動向、財政状況、特性 など
- 2) 本庁舎の現状及び課題
  - 本庁舎及び総合支所の概要
  - 本庁舎の耐用年数
  - 本庁舎の構造耐用指標
  - 本庁舎の課題 など
- 3) 公共施設の現状及び課題
  - 公共施設等総合管理計画
  - 公共施設の配置状況
  - 公共施設の課題 など

### 2. 上位関連計画での位置づけ

- 1) 社会動向
  - 人口減少・少子高齢化
  - SDGsの推進
  - DXの推進 など
- 2) 上位関連計画との位置づけ及び整合性
  - 第二次銚田市総合計画後期基本計画
  - 銚田市都市計画マスタープラン
  - 銚田市公共施設等総合管理計画
  - 銚田市公共施設等個別施設計画 など

### 3. 新庁舎整備の必要性

- 1) 新庁舎整備の必要性
  - 上記1及び2から必要性の検証
- 2) 新庁舎整備にあたっての考え方
  - 最優先の取組としての整備
  - まちづくりを行う方向性 など

### 4. 公共施設の一体整備の必要性

- 1) 公共施設の一体整備の必要性
- 2) 集約化・複合化する公共施設の検討
  - 銚田市公共施設等個別施設計画における適正配置
  - 集約化・複合化を検討する公共施設
  - 新たに整備する公共施設 など
- 3) 公共施設の一体整備の効果

### 5. 目指すべき方向性

- 1) 基本理念
- 2) 基本方針

## 6. 新庁舎・公共施設等整備の方向性

- 1) 庁舎に必要となる機能
  - 市民サービス機能
  - 共生・協働機能
  - 防災拠点機能
  - 行政執務機能
  - 議会機能
  - 環境に配慮した機能
  - その他機能 など
- 2) 一体整備を行う公共施設に必要となる機能
  - 各公共施設における利用者の利便性の向上
  - 各公共施設における執務環境の向上 など
- 3) 周辺整備のあり方
  - 道路・上下水道等のインフラ整備の検討
  - 公共交通網等の検討 など

## 7. 新庁舎・公共施設等整備の規模の検討

- 1) 新庁舎の規模算定の基本指標
  - 個別施設計画
  - 地方債同意等基準（総務省）
  - 新営一般庁舎面積算定基準（国土交通省）
  - 他自治体の事例 など
- 2) 新庁舎の規模の設定
  - ※幅を持たせて設定
- 3) 一体整備を行う公共施設の規模の設定
  - ※幅を持たせて設定
- 4) 敷地面積の規模の設定
  - ※幅を持たせて設定

## 8. 新庁舎・公共施設等の整備方針

- 1) 建設方法（事業手法）の提示
- 2) 事業費及び財源の考え方

## 9. 新庁舎・公共施設等の建設位置

- 1) 用地選定要件の整理
- 2) 候補地評価の項目設定
- 3) 候補地の抽出
- 4) 候補地の評価（比較）
- 5) 建設位置の決定 **※個別の土地でなく、大まかな範囲で決定**

←候補地検討委員会

## 10. 事業スケジュール