


資料4 集約化・複合化の対象とした公共施設の詳細情報(事務局案)

資料No.	1	施設名	銚田市役所	所在地	銚田市銚田1444-1	施設概要	事務室/会議室/電気設備室/		
	設置目的	行政サービスの提供、円滑な行政運営を行うとともに、市民の利便性・緊急時の防災拠点として設置している。			設置根拠	地方自治法4条1項			
	建物解体等の制限	補助金による制限あり(緊防債)							
	運営形態	直営	防災活動拠点	防災拠点	敷地面積	13,626.54	駐車場	79	敷地保有状況

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
市庁舎	庁舎	鉄筋コンクリート	陸屋根	1974年10月4日		3,984.29	済
車庫兼書庫	車庫	鉄筋コンクリート	亜鉛メッキ鋼板葺	1975年3月31日		260.00	不要
車庫(公用バス用 E駐車場)	車庫	鉄骨造	波型石綿スレート葺	1975年3月31日		127.00	不要
車庫(道路建設課用)	車庫	鉄骨造	波型石綿スレート葺	1975年3月31日		105.70	不要
車庫(公用車用 E駐車場)	車庫	鉄骨造	亜鉛メッキ折板葺	1985年2月28日		102.67	新耐震基準
屋外トイレ	便所	鉄筋コンクリート	陸屋根	1994年3月31日	16.4	16.40	新耐震基準
浴場(棟)	倉庫・物置	鉄骨造	鋼板葺	1988年8月17日	19.44	19.44	新耐震基準
喫煙所	小屋・畜舎	木造	鋼板葺	2007年3月31日	8.0	8.00	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費								
	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	6,393	52	1,923	971		20,047	20,075	0	0
令和3年度	6,977	52	2,101	935		21,665	7,229	0	0
令和4年度	8,769	50	1,996	818		21,518	1,458	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	193	26	0
令和3年度	188	29	2
令和4年度	184	34	0

【財務状況(歳入)】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
市庁舎	2019	鉄筋コンクリート造	B	B	B	C	C	C
車庫兼書庫								

【工事履歴】

工事件名	該当部位							工事種類							
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項	
空調取替工事					○				○					2005	
屋根大規模改修工事		○							○					2014	
外壁大規模改修工事			○						○					2014	
電気大規模改修工事					○				○					2014	
機械大規模改修工事				○					○					2014	
耐震改修工事							○			○				2014	
太陽光発電システム設置工事		○						○						2014	
照明器具LED化						○			○					2017	

【施設の現状(利用者数)】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	395	各課聞き取り
最大時	705	各課聞き取り

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> ・会議室、相談室が不足している。 ・書庫機能が不足している。 ・更衣室、休憩室が不足している。 ・空調能力が不足している。 ・執務スペースが不足している。 ・庁内が暗い。 ・フリーアクセスフロアになっていないため、床上に電気や通信の配線が張り巡らされている。 ・各課が棚で仕切られており、コミュニケーションがとりにくい。 ・大きな荷物等の昇降に苦慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場が狭く、動線も悪い。 ・会議等が重なると駐車場が不足する。 ・窓口が分散しており、課をまたぐ手続き等に支障がある。 ・相談室が不足している。(プライバシーの確保) ・待合スペースが不足している。 ・本庁舎から離れたところに窓口がある。(教育部・上下水道部等) ・バリアフリー化がされていない。 ・待合スペース等が不足している。 ・総合窓口(案内)がないため、迷う人がいる。 ・市民が集える場所がない。 	<ul style="list-style-type: none"> ・建物の老朽化が進んでいる。 ・雨漏り箇所がある。(2階休憩室、南側階段各階の踊り場の窓付近等) ・豪雨時、オーバフローする箇所がある。(市民課の排水) ・建具類のしまりが悪い。

資料No.	2	施設名	鈴田市役所付属庁舎	所在地	鈴田市鈴田1498-5	施設概要	事務所		
				設置目的	水田農業確立センター	設置根拠	不明		
				建物解体等の制限	無				
				運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	477.45

【建物基本情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
地籍調査課事務所	庁舎	鉄骨造	亜鉛メッキ折板葺	1993年3月20日	86.4	162.98	新耐震基準
道路建設課車庫兼倉庫	車庫	鉄骨造		1994年3月15日	44.71	44.71	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	光熱水費								
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	273	22	30	59		325	0	0	0
令和3年度	302	22	44	59		326	0	0	0
令和4年度	336	22	41	59		237	0	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	10		
令和3年度	10		
令和4年度	10		

【財務状況（歳入）】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
地籍調査課事務所		鉄骨造						
道路建設課車庫兼倉庫		鉄骨造						

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類							
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項	
屋根大規模改修工事		○							○					2019	
外壁大規模改修工事			○						○					2019	

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	0	一般利用なし
最大時	0	一般利用なし

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 各部屋が狭い。 階段が急で荷物の昇降等に苦慮する。 	<ul style="list-style-type: none"> 階段が急で昇降時に注意が必要。 玄関部分から階段となっており、バリアフリー化がなされていない。 	<ul style="list-style-type: none"> 目地やシーリングが劣化している。 雨どいの支持金具が腐食している。 庇部分が剥離、腐食している。

資料No.	3	施設名	原子力防災倉庫（旭・鉦田）	所在地	鉦田市造谷605-3（旭） 鉦田市鉦田1444-1（鉦田）	施設概要	県貸与施設（倉庫、乾湿設備あり）				
				設置目的	本市北部の一部が、東海第二発電所から概ね30km、日本原子力研究開発機構大洗研究所から概ね5kmのUPZ圏内に位置する。このため、原子力災害が発生した時に備え、必要資機材の保管、維持管理を行うための施設		設置根拠	なし			
				建物解体等の制限	あり（県貸与のため）						
運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	29.81	駐車場	0	敷地保有状況	借地なし		

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
原子力防災倉庫(旭)	倉庫・物置	鉄骨造	スレート葺	2001年1月30日	29.81	29.81	不要
原子力防災倉庫(鉦田)	倉庫・物置	鉄骨造	スレート葺	2001年1月30日	29.81	29.81	不要

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

施設の維持管理に係る経費									
年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度									
令和3年度									
令和4年度									

職員の配置状況			
年度	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度			
令和3年度			
令和4年度			

【財務状況（歳入）】

使用料等の収入				
年度	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
原子力防災倉庫		鉄骨造						

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	0	一般利用なし
最大時	0	一般利用なし

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 倉庫自体が狭い。 資機材の保管スペースが不足している。 資機材の入替時に苦慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 原子力災害時の資機材等を保管する施設であり、一般の利用者はいないため、特に課題はない。 	<ul style="list-style-type: none"> 令和5年度に雨漏りによる影響で天井が劣化し脱落してしまった（修繕済み）。今後も劣化による修繕が必要になる箇所が発生すると思われる。（鉦田）

資料No.	4	施設名	仮設相談室（LGS造）	所在地	銚田市銚田1444-1			施設概要	事務所/会議室		
				設置目的	行政サービスの提供、円滑な行政運営を行う			設置根拠			
				建物解体等の制限							
運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	0.00	駐車場	79	敷地保有状況	借地なし		

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
仮設相談室（LGS造）	事務所	軽量鉄骨造	ガルバーニウム鋼板	2013年1月25日	25.9	25.90	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

施設の維持管理に係る経費									
年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度									
令和3年度									
令和4年度									

職員の配置状況			
年度	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度			
令和3年度			
令和4年度			

【財務状況（歳入）】

使用料等の収入				
年度	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
仮設相談室（LGS造）		軽量鉄骨造						

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	10	聞き取り
最大時	50	聞き取り

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> iPad等のインターネット系端末の電波状況が悪く、ネットワーク接続が不安定になることがある。 	<ul style="list-style-type: none"> 出入口正面の階段部分が、木製手すりにより狭くなっているため、通りにくくなっている。 階段の段差に気が付かず、つまづいてしまう方がいる。 待合スペースがない。 外観の問題か場所の問題か、「窓口」であることに気が付いてもらえないことがある。 	<ul style="list-style-type: none"> 木製手すりが劣化している。

資料No.	5	施設名	防災倉庫 (当間・銚田・大洋・旭)	所在地	銚田市当間228-2 (当間) 銚田市銚田1443 (銚田) 銚田市汲上2415-5 (大洋) 銚田市造谷1141-3 (旭)	施設概要	災害時に使用する食糧を計画的に備蓄するため、保管する施設							
				設置目的	災害時の避難指示により提供する食糧を計画的に備蓄を行い、保管管理を行う。			設置根拠	なし					
				建物解体等の制限	なし									
				運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	12.42	駐車場	0	敷地保有状況	借地なし	

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
防災倉庫 (当間)	倉庫・物置	軽量鉄骨造	スレート葺	2012年3月31日	12.42	12.42	不要
防災倉庫 (銚田)	倉庫・物置	軽量鉄骨造	スレート葺	2012年3月31日	12.42	12.42	不要
防災倉庫 (大洋)	倉庫・物置	軽量鉄骨造	スレート葺	2014年2月28日	12.42	12.42	不要
防災倉庫 (旭)	倉庫・物置	軽量鉄骨造	スレート葺	2012年3月31日	12.42	12.42	不要

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度									
令和3年度									
令和4年度									

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度			
令和3年度			
令和4年度			

【財務状況 (歳入)】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
防災倉庫		軽量鉄骨造						

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項

【施設の現状 (利用者数)】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	0	一般利用なし
最大時	0	一般利用なし

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 倉庫自体が狭い。 備蓄食料の保管スペースが不足している。 備蓄食料の入替時に苦慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 災害時に避難所へ避難している避難者へ配布する備蓄食料を保管する施設なので、一般の利用者はいないため、特に課題はない。 	

資料No.	6	施設名	図書館	所在地	銚田市銚田1444-1	施設概要	児童閲覧室/ブラウジングコーナー/開架書庫/閉架書庫/事務室/視聴覚室/閲覧室/レファレンス室/展示室						
				設置目的	図書、記録その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、一般公衆の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資するため。			設置根拠	銚田市立図書館の設置及び管理に関する条例				
				建物解体等の制限	補助金により制限あり、アスベスト飛散防止必要あり								
				運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	12,658	駐車場	16	敷地保有状況	借地なし

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
図書館	庁舎	鉄筋コンクリート	陸屋根	1982年3月25日	493.12	928.28	新耐震基準
ポンプ小屋	ポンプ室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1993年3月31日	15.00	15.00	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費								
	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	0	8	0	0	0	500	39	0	0
令和3年度	0	10	0	0	0	500	550	0	0
令和4年度	0	6	0	0	0	500	1,418	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	3	0	2.5
令和3年度	3	0	2.5
令和4年度	3	0	3.5

※電気代・上下水道代については、主たる施設である銚田中央公民館へまとめて記載している。

【財務状況（歳入）】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	10	0	0	0
令和3年度	14	0	0	0
令和4年度	13	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
図書館	2019	鉄筋コンクリート	B	B	C	B	B	B
ポンプ小屋	2022	鉄筋コンクリート	B	C	C	B	B	B

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項
機械大規模改修工事					○				○					
電気大規模改修工事						○			○					

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	175	実績（年間来館者/開館日）
最大時	220	実績（月間来館者(最大月)/開館日）

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 事務室に職員全員の机を配置できないほど狭い。 荷物を置く場所・ロッカースペースが不足している。 休憩室がない。 蔵書数に対する所蔵スペースが不足している。 図書資料を保管する開架書庫及び閉架書庫が圧倒的に不足している。 資料を修理・整備をする作業スペース、一時保管場所が不足している。 スペースがなく、公民館の一部を借用している。（職員用シューズボックス、室外用作業用具置き場、学校配本準備室） 適正な温度、湿度の管理。（特に書庫） OA化、コンセント。 採光管理。（資料の退色、劣化） 	<ul style="list-style-type: none"> 施設、駐車場が狭い。 バリアフリー化されていない。 築40年が経過し、施設の劣化が進んでいる。特に外壁はタイル面がひび割れしているため、落下による利用者等への被害が危惧される。（R5年度は正面玄関側壁面タイルの一部張替え工事を行った。） 本を読む場所など、資料を閲覧する場所が圧倒的に不足している。 蔵書量が少ない。 書架が高いため一番上の棚の本が取りにくい。 飲食スペースがない。 	<ul style="list-style-type: none"> 施設劣化度調査でもC判定となっており、外壁は全面改修が必要である。 適正な維持管理がなされてきておらず、問題が放置され続け、劣化状態が深刻化している。

資料No.	7	施設名	銚田市立銚田中央公民館	所在地	銚田市銚田1444-1	施設概要	集会室/会議室/和室/陶芸室/美術室/展示室		
		設置目的	<p>実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。</p>			設置根拠	社会教育法、銚田市立公民館の設置及び管理に関する条例、銚田市立公民館使用料条例、銚田市立公民館規則		
		建物解体等の制限	補助金による制限あり						
		運営形態	直営	防災活動拠点	避難所 避難場所	敷地面積	12,400	駐車場	30

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
銚田市立銚田中央公民館	公民館	鉄筋コンクリート造	陸屋根	1973年4月1日	1357.64	1,875.34	要
機械室(棟)	ボイラー室	鉄筋コンクリート造		1972年3月30日	28	28.00	
揚水場	ポンプ室	鉄筋コンクリート造		1972年3月30日	18.49	18.49	

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	2,616	24	1,280	452	0	3,339	1,749	0	0
令和3年度	2,865	24	1,556	1,046	0	3,782	0	0	0
令和4年度	3,281	23	137	399	0	4,084	157	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	3	0	0
令和3年度	3	0	0
令和4年度	3	0	0

【財務状況(歳入)】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	33	113	0	0
令和3年度	55	113	0	0
令和4年度	69	115	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
銚田市立銚田中央公民館	2022	鉄筋コンクリート造	C	D	D	D	D	D
機械室(棟)		鉄筋コンクリート造						
揚水場		鉄筋コンクリート造						

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項
屋根大規模改修工事		○							○					
外壁大規模改修工事			○						○					

【施設の現状(利用者数)】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	41	実績(年間来館者/開館日)
最大時	55	実績(月間来館者(最大月)/開館日)

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 電子決裁を多用しているが、紙による決裁が必要な場合には、教育委員会(旭市民センター)に行かなければならず、時間のロスが生じている。 公民館3館(旭・大洋を含む)は災害時の避難所となっており、原則正職員5人で対応しているが、開設が長期間になると、交代する職員がいないため、1人の職員の負担が生じてしまう。 夜間の対応は、シルバー人材センターからの派遣職員1人体制となるため、災害等が発生した場合の利用者の避難誘導(防災訓練の実施はしているものの)が課題である。 	<ul style="list-style-type: none"> 高齢の方の利用が多いため、エレベーター設置や多目的トイレの設置など、施設のバリアフリー化が必要となっている。 一般家庭用エアコンを設置しているため、特にロビーでの冷暖房の効きが悪い。そのため、冬場はストーブを複数台追加で設置している。 	<ul style="list-style-type: none"> 建築基準法に基づく建築物の是正について、建築指導課から勧告がされているので、それに対する改修費用が多額(外壁、非常用照明などの工事)となっている。 公共施設集約化・複合化までには相当の期間を要するため、上記の対応が困難である場合、今後、中央公民館の貸館の代替えなど、利用方法の検討が必要である

資料No.	8	施設名	農業振興センター	所在地	鉾田市子生378	施設概要	事務室、多目的室、休憩室、検査室						
				設置目的	本市における農産物生産管理及び指導体制業務の強化を図り、市独自の組織機構と関係団体との協力により、農産物の安全性を確保し、複合的かつ柔軟性を併せ持つ営農指導体制を構築するため。			設置根拠					
				建物解体等の制限									
				運営形態	直営	防災活動拠点	避難所	敷地面積	4,410.17	駐車場	20	敷地保有状況	借地なし

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
産業センター	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1986年		510.00	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費								
	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	448	21	27	53	0	256	0	0	0
令和3年度	461	20	19	30	0	13	0	0	0
令和4年度	485	23	29	30	0	167	0	0	0

職員の配置状況			
年度	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	3	0	0
令和3年度	2	0	1
令和4年度	2	0	1

【財務状況（歳入）】

使用料等の収入				
年度	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
産業センター	2022	鉄筋コンクリート造	B	D	C	D	B	A

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	1	実績（年間来所者/開所日）
最大時	20	実績（講演会実施時）

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 会議室の空調等が故障し、施設環境はあまりよくない状況である。 本庁と離れているため、相互の連絡調整が難しい。 本庁の繁忙時にすぐに応援に行けない。 GAP検査など人手が必要な際、本庁からの応援が必要となる。 少人数のため、職員の勤務休暇の調整が必要である。 	<ul style="list-style-type: none"> 場所が分かりにくい。 会議室の空調等が故障し、施設環境はあまりよくない状況である。 トイレが和式（多目的トイレを除く）しかなく、足腰の不自由な方には不便である。 食の安全安心支援事業（残留農薬検査）など特定の事業を担当している施設なので、他の相談は本庁に連絡してもらうことになってしまう。 	<ul style="list-style-type: none"> 備え付けの空調が故障しているほか、配管やタイルの劣化、雨漏りが見られる。（施設の老朽化が見られる。）

資料No.	9	施設名	老人福祉センターともえ荘	所在地	銚田市当間228-1	施設概要	第1（事務室、相談室、談話室、会議室×2、厨房、ボランティアルーム、休憩室）第2（大広間、機能回復訓練室、ロビー、食堂、浴場、研修室1、研修室1、会議室、娯楽室、講座室×2、地域活動支援センター）						
				設置目的	老人に対して各種の相談に応ずるとともに健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを		設置根拠	銚田市老人福祉センターの設置及び管理に関する条例					
				建物解体等の制限	令和2年度の工事により発生								
				運営形態	指定管理者	防災活動拠点	避難所	敷地面積	6,083	駐車場	42	敷地保有状況	借地なし

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
老人福祉施設1	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1977年7月4日	768.92	1,301.00	不要
老人福祉施設2	集会所・会議室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1975年7月15日	546.49	497.56	
機械室（棟）	配電室・電気室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1977年7月4日		106.4	
車庫・倉庫	車庫	木造		2006年3月28日	62.1	62.1	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物使用料
	光熱水費								
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	3,917		3,813	342		7,360	24,022		
令和3年度	4,164		5,999	348		2,823	24,987		
令和4年度	5,493		6,687	335		8,173	28,020		

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度		4	
令和3年度		4	
令和4年度		3.75	

【財務状況（歳入）】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	1,554			750
令和3年度	1,960			530
令和4年度	2,547			3

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
老人福祉施設1	2022	鉄筋コンクリート造	B	A	B	B	C	C
老人福祉施設2	2022	鉄筋コンクリート造	B	A	C	C	C	C

【工事履歴】

工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項
第2ともえ荘給湯ボイラー修繕工事					○						○		2019	
第2ともえ荘浴槽給湯修繕工事					○						○		2019	
第1ともえ荘第1会議室天井修理工事				○							○		2019	
第1ともえ荘第2会議室天井修理工事				○							○		2019	
第1ともえ荘男・女トイレ天井修理工事				○							○		2019	
第1ともえ荘手摺り工事				○							○		2019	
ともえ荘バルコニー壁修繕工事	○									○			2019	
ともえ荘トイレ改修工事							○			○			2019	
第1ともえ荘研修室床改修工事				○						○			2019	
第1ともえ荘玄関修繕			○								○		2020	
第1ともえ荘玄関通路レンガ及び目地塗装修繕			○								○		2020	
ともえ荘屋根改修工事		○								○			2020	
第1ともえ荘塗装防水シート修繕工事		○								○			2020	
第1ともえ荘多目的トイレ修繕工事				○							○		2021	
第1ともえ荘屋上防水改修工事		○								○			2021	
第2ともえ荘ベランダ防水修繕工事		○									○		2022	
第2ともえ荘ボイラー室修繕工事					○						○		2022	
第1ともえ荘屋上防水改修工事		○								○			2022	
第2ともえ荘屋上防水改修工事		○								○			2022	
第2ともえ荘給湯配管改修工事					○						○		2022	
第2ともえ荘浄化槽施設改修工事					○						○		2022	
第2ともえ荘大広間床改修工事				○						○			2022	
第2ともえ荘2階研修室エアコン改修工事					○			○					2023	
第2ともえ荘大広間上部バルコニー改修工事	○									○			2023	
ともえ荘冷水ポンプ修繕工事						○					○		2023	
ともえ荘作業所内休憩室改修工事							○			○			2023	

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	57	実績（年間来所者/開所日）
最大時	94	実績（イベント時）

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 躯体そのものの老朽化が顕著で、強い雨が降ると雨漏りが発生する。 当該施設の機器設備類の老朽化に伴う故障が多く発生する。 	<ul style="list-style-type: none"> 老人福祉施設であるが、2階への移動手段は階段のみで、利用しやすい環境ではない。 当該施設への来館（移動）手段の選択肢が少ない。 	<ul style="list-style-type: none"> 当該施設の躯体及び機器設備類のほとんどに劣化又は著しい老朽化が散見されている状況で、年々、使用（利用）中止になる備品等や補修費用は増加傾向になってきている。

資料No.	10	施設名	ワークプラザ鉾田	所在地	鉾田市当間1989	施設概要	技能訓練・研修室、会議・研修室、請負独自事業作業室、休憩室、事務室							
				設置目的	高齢退職者の臨時的かつ短期的な就業の機会を確保し、もって高齢者の福祉の増進に資するため		設置根拠	鉾田市ワークプラザ鉾田の設置及び管理に関する条例						
				建物体等 の制限	30年度北関東防衛局再編関連訓練等移転交付金を									
				運営形態	指定管理者	防災活動拠点	指定なし		敷地面積	2,425	駐車場	32	敷地保有状況	一部借地

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
ワークプラザ鉾田	集会所・会議室	木造	ガルバーニューム鋼板	2003年2月6日	337.03	337.03	新耐震基準
倉庫	倉庫・物置	鉄骨造	鋼板葺	2006年10月10日	31.5	31.50	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	施設の維持管理に係る経費								
	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	495	32	0	29	14		20	0	0
令和3年度	567	32	0	28	14		0	0	0
令和4年度	594	37	0	28	15		1,547	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	2	2.2	1
令和3年度	2	2	1.25
令和4年度	3	1	1.25

【財務状況（歳入）】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度				
令和3年度				
令和4年度				

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
ワークプラザ鉾田	2022	木造	A	A	A	B	B	A
倉庫								

【工事履歴】


工事件名	該当部位							工事種類					完了年度	特記事項	
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他			
屋根等改修工事		○												2018	
U字溝改修工事							○							2018	
浄化槽放流ポンプ交換					○						○			2019	
床張り替え工事				○							○			2020	
エアコン修繕工事					○						○			2022	
空調設備設置工事					○					○				2022	
電気配線修理工事						○				○				2022	
エアコン工事					○					○				2022	
浄化槽排水ポンプ配管修理					○						○			2023	

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	33	実績（年間来所者/開所日）
最大時	65	実績（定時総会時）

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
・理事長（市長）が本庁舎にいるため、協議及び決裁に時間を要する。	・来所者から施設の場所が分かりにくいとの意見が多い。	・当施設は築21年となり、東日本大震災や経年劣化により、外壁及び内壁にひび割れが多く目立つ。（木造建物の耐用年数24年、2003年2月6日建築） ・機械設備及び電気設備についても、経年劣化が進行している。

資料No.	11	施設名	鉾田福祉事務所	所在地	鉾田市鉾田1444-1	施設概要	1階 事務所 / 2階 会議室							
				設置目的	鉾田市福祉事務所設置条例 社会福祉法第14条第1項に基づき、福祉に関する事務所を設置する。		設置根拠	社会福祉法 鉾田市福祉事務所設置条例						
				建物解体等の制限	該当なし									
				運営形態	直営	防災活動拠点	指定なし	敷地面積	0	駐車場	3	敷地保有状況	借地なし	

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
事務所	事務所	鉄骨造	鋼板葺	2005年9月26日	285.21	540.82	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

施設の維持管理に係る経費									
年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	1,201	52	0	0	0	994	1,287	0	0
令和3年度	1,308	46	0	0	0	648	0	0	0
令和4年度	1,556	44	0	0	0	2,793	0	0	0

職員の配置状況			
年度	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	28	0	6
令和3年度	30	0	6.5
令和4年度	30	0	6

【財務状況（歳入）】

使用料等の収入				
年度	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
事務所	2022	鉄骨造	B	B	B	B	B	B

【工事履歴】

工事件名	該当部位							工事種類						
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他	完了年度	特記事項
福祉事務所事務室床張替工事				○					○				2020	

【施設の現状（利用者数）】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	40～60	聞き取り
最大時	80	実績（各種申請等）

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> ミーティングスペースがないため、休憩室や相談室を代用している。 書庫スペースが不足している。 電気・通信の配線・配置が良くない。 ロッカー等の配置スペースがない。 窓口カウンターが狭い。 人員配置変更に伴う備品（机等）の配置に苦慮する。 窓口のほとんどが子ども家庭課側となるため、社会福祉課の来客であっても子ども家庭課職員が一旦受けることとなり、来客・職員双方に無駄がある。 福祉保健部の各部署が分散しており（本庁・鉾田保健センター・福祉事務所）、情報共有・連携が容易にできない。また、子ども家庭センターが新たに設置されるため、4か所に分散される。 	<ul style="list-style-type: none"> 窓口カウンターが狭い。 相談室が不足している。 相談室の配置が悪く、入室のためには来庁者が執務室内に入る必要がある。 2階会議室利用の際には、外階段を利用する必要があり、降雨時等には滑りやすく危険であるほか、車いすの方は利用が難しい。 2階にトイレが無い。 福祉保健部の所管課が分散しており、1つの建物で手続きが済まないの不便である。 会議室の音響が、ハウリング等により聞きにくい。 	

資料No.	12	施設名	銚田保健センター	所在地	銚田市銚田1443	施設概要	1階:事務室(3部屋)/相談室/内科診察室1・2/休養室/検査室/歯科診察室/授乳室 2階:講義研修室/会議室/栄養指導室/介護教養室/体力増進室/機能回復訓練室/器具室					
				設置目的	銚田市市民の健康の保持増進を図るため		設置根拠	銚田市保健センターの設置及び管理に関する条例(平成17年10月11日条例第108号)				
				建物の解体等の制限	不明							
				運営形態	直営	防災活動拠点	避難所 避難場所	敷地面積	3,275	駐車場	64	敷地保有状況

【建物の基本的情報】

建物名称	建物用途	構造主体	屋根	建築年月日	建築面積	延床面積	耐震対策実施状況
保健センター	保健室・医務室・衛生室	鉄筋コンクリート	陸屋根	1986年3月25日	981.4	1,753.74	新耐震基準

【施設の維持管理に係る経費及び職員の配置状況】

年度	光熱水費					維持保全費	工事費	指定管理料	土地・建物 使用料
	電気代	ガス代	燃料代	上下水道代	その他				
令和2年度	1,870	42	0	361	14	3,081	2,009	0	0
令和3年度	2,300	38	0	424	14	2,841	99	0	0
令和4年度	2,796	36	0	413	14	3,070	1,177	0	0

年度	職員の配置状況		
	正職員	嘱託職員	臨時職員
令和2年度	33.8	0	13.9
令和3年度	45.8	0	12.0
令和4年度	41.9	0	12.1

【財務状況(歳入)】

年度	使用料等の収入			
	使用料	財産貸付料	補助金・負担金	その他
令和2年度	0	0	0	0
令和3年度	0	0	0	0
令和4年度	0	0	0	0

【劣化度調査結果】

建物名称	調査年度	耐用年数区分	構造部劣化度	部位劣化度				
				屋根・屋上	外壁	内壁	電気設備	機械設備
保健センター	2019	鉄筋コンクリート造	B	C	C	B	B	B
	2022	鉄筋コンクリート造	B	C	C	B	B	B

【工事履歴】

工事件名	該当部位							工事種類					完了年度	特記事項	
	構造部	屋根・屋上	外壁	内部	機械設備	電気設備	その他	新設	更新	改修	修繕	その他			
屋根大規模改修工事		○							○					2003	
外壁大規模改修工事			○						○					2003	
電気大規模改修工事						○			○					2003	
機械大規模改修工事					○				○					2003	
耐震改修工事							○			○				2003	
太陽光発電設備工事						○		○						2015	
授乳室パーテーション設置工事				○				○						2019	
ソーラー発電用モニター移設工事													○	2019	
エアコン室外機修繕工事					○						○			2020	
ブラインド工事				○							○			2020	
検知器取替修繕工事					○			○						2020	
自動水栓改修工事					○				○					2020	
手洗い場自動水栓工事					○				○					2020	
火災感知器増設工事					○			○						2021	
テレビモニター移設工事													○	2022	
トイレ改修工事					○				○					2022	

【施設の現状(利用者数)】

1日あたりの利用者数	人数	根拠
通常時	33	聞き取り等(健診等を除く)
最大時	163	実績(健診時)

【施設の課題】

執務環境	来庁者環境	劣化状況等
<ul style="list-style-type: none"> 現状の事務室は、介護実習室兼機能回復訓練運動指導室であり、事務室ではない。 健康増進課と介護保険課が同室であり、来庁者がどちらの課に用事があるのかわからない。 公文書の保存場所がない。 会議室が不足している。(内部の会議で使用することが多く、急な相談や打合せが入った際に場所の確保が難しい時がある。) 健診の予約受付期間中、1,000件近い電話受けに動線の確保が難しく職員が入り乱れている。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物内に「健康増進課」「介護保険課」「子ども家庭課(子育て包括)」があり、入口が2か所設けられているが、入口付近に窓口がないため(職員がいない)、どこに声をかけていいのかわからない。 スリッパへの履き替えがある。 相談室がなく、事務所内のカウンターやオープンスペースでの相談になり、プライバシーが保たれない。 ネットワーク接続が不安定なことがある。 	<ul style="list-style-type: none"> 度々雨漏りが見られるため都度部分修繕で対応しているが、屋上防水の大規模なやり直しが見込まれる。 外壁タイル、目地の劣化、一部石灰化がみられる。