

# 令和6年鉾田市農業委員会2月定例総会議事録

|         |                                         |                           |    |     |       |    |
|---------|-----------------------------------------|---------------------------|----|-----|-------|----|
| 日 時     | 令和6年2月26日（月）午後2時00分                     |                           |    |     |       |    |
| 場 所     | 福祉事務所 2階 会議室                            |                           |    |     |       |    |
| 出 欠 状 況 | 番 号                                     | 氏 名                       | 出欠 | 番 号 | 氏 名   | 出欠 |
|         | 1番                                      | 新堀 隆                      | 出  | 13番 | 齊藤 新一 | 出  |
|         | 2番                                      | 坪沼美知子                     | 出  | 14番 | 飯岡 政一 | 出  |
|         | 3番                                      | 宇佐見達夫                     | 出  | 15番 | 窪 伸衛  | 欠  |
|         | 4番                                      | 菅谷 美尚                     | 出  | 16番 | 山口 正重 | 出  |
|         | 5番                                      | 永井 司                      | 出  | 17番 | 関根 薫  | 出  |
|         | 6番                                      | 海東 一                      | 出  | 18番 | 海老原康廣 | 出  |
|         | 7番                                      | 草野 克信                     | 出  | 19番 | 大貫 修一 | 出  |
|         | 8番                                      | 平沼 要司                     | 出  | 20番 | 小沼 藤雄 | 出  |
|         | 9番                                      | 長峰 克巳                     | 出  | 21番 | 菅谷 幸子 | 出  |
|         | 10番                                     | 森作 秀裕                     | 欠  | 22番 | 井川 栄  | 出  |
|         | 11番                                     | 小沼 正                      | 出  | 23番 | 箕輪美代子 | 出  |
|         | 12番                                     | 永井 俊齋                     | 出  | 24番 | 梶間 幸一 | 出  |
|         | 事 務 局                                   | 櫻井局長 海老原局長補佐兼係長 鬼澤係長 菅谷主査 |    |     |       |    |
| 議 長     | 14番 飯岡政一（会長）                            |                           |    |     |       |    |
| 議事録署名人  | 1番 新堀 隆 2番 坪沼美知子                        |                           |    |     |       |    |
| 書 記     | 海老原局長補佐兼係長                              |                           |    |     |       |    |
| 議 題     | 議案第 1 号 農地法第3条の規定による権利の設定，移転の許可について     |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 2 号 農地法第5条の規定による権利の設定，移転を伴う転用許可について |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 3 号 現況証明書の交付について                    |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 4 号 農地法第3条の買受適格証明書の発行及び公売落札後の許可について |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 5 号 農用地利用集積計画の決定について                |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 6 号 農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定について     |                           |    |     |       |    |
|         | 議案第 7 号 事務委任及び補助執行の協議について               |                           |    |     |       |    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について</p> <p>報告第 2 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による農地等の権利移動届出について</p> <p>報告第 3 号 農地法第 3 条第 1 項第 13 号の規定による農地等の権利移動届出について</p> <p>そ の 他</p> <p style="text-align: center;">（開 会）</p> <p>事務局 定刻となりましたので、令和 6 年銚田市農業委員会 2 月定例総会を開会いたします。</p> <p>会長 開会に先立ちまして、飯岡会長からご挨拶をお願いします。</p> <p>会長 どうも皆さん、こんにちは。お忙しい中、総会にご出席くださいます。ありがとうございます。</p> <p>会長 今月に鹿島地区協議会研修大会が大洋公民館でありましたけれども、やはり欠席の方がいらっしゃったということで、鹿嶋はほとんど。神栖のほうが何名か。神栖の会長に聞いてみたら、これはやっぱり農業委員をやっている以上は仕事の一環として捉えてもらいたいということで、やはり鹿嶋のほうもやっているということだから、なるべくやって、よほど理由がない限り欠席しないように皆さんにひとつお願いしていただきたいなと思っております。</p> <p>会長 それと、この前キッズ王国 5 周年記念ということで紹介されて行ったのですが、いこいの村涸沼で大学の教授が講演を 1 時間 10 分話してくれたのですが、その中でその大学の教授が言うことは、戦後になってから農業は国が掲げる第 1 次産業という形で国がどんどん推し進めてきたのです。ところが、今現在は農家の人を第 1 次産業から外させているということで、国の政策もちょっとこれでは危ういのではないかなということと言われましたので、私もそういうふうな話を聞いた中では、時間があればもう少しこの先生と話し合って、いろいろ現状のことを分かってもらえればいいかなと思っていまして、国の政策が固まっていないということでは言っていました。</p> <p>会長 私もこの間局長に新聞記事を見せましたけれども、国が緊急の場合には、米、大豆、麦、これを強制的に作ってもらうようにする。その 3 品目の穀物を作ってもらう。それに対して国の指導に従わなかった場合には罰金を 20 万円ぐらい取るような、そんな記事が載っていましたので、これもちょっとおかしい問題だなと思っております。この前私はそのことも講師の方に言いましたけれども、そ</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>の講師の方はまだ農業会議所に入って2年ぐらい。専門の大学に入って、それから農業会議所に入ってきたらしいのですけれども、答えという答えにはならなかったのです。その中で大学の教授が言ったのは、国がそういうふうに決めて、田んぼなり畑で大豆でも種をまいてすぐできない。1年はかかる。緊急事態って何の緊急事態だと言いたくなる。その大学の教授が言うには、国が第1次産業から外したのがそもそもの大間違いだと。今さらこういうことを慌てて言って修正したって、農家の人は米が安くてすぐ作れない。採算が取れない。それならば、少しでも値段のいいものを作る。そういうふうになっているのに、今さら米、大豆、小麦と国が言っても、それは机に座っている人が勝手に決めたことで、現場を分らない人が決めたことであって、これは少し皆さんで考えなければならないなと私も思っておりますし、その大学の教授のほうもやはりそういうことで許可をもらったものだから、いろいろそういう話をしましたけれども、やはり最終的には、国が工業、そういうものに力を入れて、農業ではなくて、そっちのほうでないと世界の国と張り合っていけないから方向転換したのかなということで、やはり両方バランスよくやらなければ国の政治活動ではない。国を動かすのはやはり政治家でございますので、それをバランスよくやるのが政治家であり、片方だけやってしまうということは、今さら罰金だと、そういうことを今国会で決めるような、そんなことではちょっとおかしいのではないかとということで、私もこういう役をしておりますけれども、そういうことのないようにしっかりと現場の声を届けてくださいということを話して終わったわけなのです。</p> <p>農家の方が今困っているのに、そういうふうに強制的に、分らないように新聞のこのくらいの記事でそういう罰金を取るような記事を載せているということは、非常に私も危機感を感じております。そういうことで、ここの農業委員の方は、少しでも農家のためになる、また農地を守ることに全力を注いで、銚田市が日本一の生産量になるように日頃頑張っておりますので、ひとつこれからもよろしく願いいたします。</p> <p>簡単ではございますが、挨拶に代えさせていただきます。</p> |
| 事 務 局 | <p>ありがとうございました。</p> <p>定例総会の議長につきましては、銚田市農業委員会会議規則第14条第1項の規定により、会長が当たることになっております。議事進行を飯岡会長にお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長   | <p>ただいまの出席委員は22名であります。農業委員会等に関する法律第27条第3項に基づく総会を開く定足数に達しておりますので、銚田市農業委員会2月定例総会を開会いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |   |                                                                                          |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>本総会に提案する議案は、告示のとおりでございます。<br/>会期を本日１日限りと決定したいと思いますが、ご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> |
| 議 | 長 | 異議なしと認め、会期については本日１日限りといたします。                                                             |
| 議 | 長 | <p>次に、会議録署名人の選任でございますが、議長において指名することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                    |
| 議 | 長 | 異議なしと認めます。会議録署名人に、１番 新堀委員、２番 坪沼委員の両名を指名いたします。                                            |
| 議 | 長 | 本日の会議書記には、事務局職員の海老原局長補佐を指名いたします。                                                         |
| 議 | 長 | <p>議案の審議に入る前に諸報告を行います。</p> <p>１５番、窪 伸衛委員、１０番、森作秀裕委員から欠席する旨の届出がございましたので、報告いたします。</p>      |
| 議 | 長 | <p>これより議事に入ります。</p> <p>(議案第１号 農地法第３条の規定による権利の設定、移転の許可について)</p>                           |
| 議 | 長 | 議案第１号 「農地法第３条の規定による権利の設定・移転の許可について」を議題といたします。                                            |
| 議 | 長 | <p>番号１番から番号２７番を一括して上程いたします。</p> <p>事務局の説明を求めます。</p>                                      |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局               | <p>番号1番から番号27番までご説明いたします。</p> <p>申請件数につきましては27件、地目、田3筆、畑53筆、計56筆、面積は1万4,821.74平方メートルでございます。契約内容につきましては、売買15件、普通贈与7件、交換5件となっております。いずれの案件につきましても、農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件を満たしていると考えられます。詳細につきましては、農地法第3条審査表を御覧いただきたいと存じます。</p> <p>以上でございます。</p>                                                    |
| 議長<br><br>新堀隆委員   | <p>番号1番について地元委員の説明を求めます。</p> <p>1番、新堀です。申請番号1番について、地元委員の意見を述べさせていただきます。</p> <p>譲受人、■■■■さんと譲渡人、■■■■さんは親戚の間柄でございます。このたび■■■■さんの経営拡大ということで、売買契約が円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■■さんは、会社員をしながら農業をしていますが、将来に備えて近所にある農地を取得したいということだそうです。</p> <p>問題のない案件と思われますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> <p>以上です。</p>       |
| 議長<br><br>宇佐見達夫委員 | <p>続きまして、番号2番について地元委員の説明を求めます。</p> <p>3番、宇佐見です。2番について説明いたします。</p> <p>譲渡人、■■■■さんと譲受人、■■■■さんはいとこ関係となります。相続で■■■■さんが取得した土地を長年鬼澤さんが借り受けて耕作していましたが、■■■■さんが今後農業をやる予定がないということで、今耕作している■■■■さんを買っていただきたいとのことで、売買契約が円満にまとまりました。</p> <p>■■■■さんは、メロン、トマトを家族経営で行っております。特に問題ない案件かと思われますので、よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> |
| 議長<br><br>海東一委員   | <p>続きまして、番号3番、番号4番について、地元委員の説明を求めます。</p> <p>3番、4番について説明させていただきます。</p> <p>まず最初に、3番のほうです。■■■■さんと■■■■さんは</p>                                                                                                                                                                                          |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>知人の間柄でございます。このたび■■■さんが農業経営拡大をしたいということで話をしたら、■■■さんが農業ができないので贈与をしたいということで、円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■さんは、畑作を中心とした農家であり、経営面積も1万2,480平米を妻と2人で熱心に取り組んでおります。カンショを耕作するため、申請地を取得したいということでございます。</p> <p>以上のような理由から、譲受人は農作業に常時年間150日以上従事しており、取得後も耕作の事業を行うと認められ、下限面積要件、地域との調和要件においても支障はないと考えられます。つきましては、農地法第3条第2項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思いますので、よろしくご審議のほどお願いします。</p> <p>続いて、4番を説明したいと思います。譲受人、■■■さんと譲渡人、■■■さんは、親子の関係でございます。このたび■■■さんが農業経営の安定を図るということで、贈与契約が円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■さんは、畑作を中心とした農家で、作物はベビーリーフ、ハーブであり、経営面積も2万6,586平米を家族4人で熱心に取り組んでおります。</p> <p>2月14日に現地調査を行いました。農機具類は確かにありました。申請地を取得し、家庭用野菜を作りたいということでございます。</p> <p>以上のような理由から、譲受人は農作業に常時年間150日以上従事しており、取得後も耕作の事業を行うと認められ、下限面積要件、地域との調和要件においても支障はないと考えられます。つきましては、農地法第3条第2項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思いますので、よろしくご審議のほどお願いします。</p> |
| <p>議 長</p> <p>草野克信委員</p> | <p>続きまして、番号5番について地元委員の説明を求めます。</p> <p>7番、草野です。5番について説明いたします。</p> <p>譲受人、■■■さんと譲渡人、■■■さんは、本地区内の知人の間柄です。このたび■■■さんより、■■■さんの宅地と隣接している山林とつながっている畑、面積は1平米と非常に小さいですが、これは新道ができたため分断され、残った畑です。これを買ってくれないかと話があり、売買が円満にまとまったそうです。</p> <p>■■■さんは、加工トマトを中心に経営面積も330アール以上あり、専業農家として頑張っています。何ら問題のない案件ですので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>議 長</p>               | <p>続きまして、番号6番、番号7番について、地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>長峰克巳委員</p>            | <p>9番, 長峰です。この案件についてご説明いたします。</p> <p>譲受人, ■■■■さんと譲渡人, ■■■■さんは, 知人の間柄でございます。このたび■■■さんの経営規模拡大ということで, 売買契約が円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■さんは, サツマイモ, セリなどを中心とした農家であり, 経営面積も61アールあり, 後継者も熱心に取り組んでおります。これからはサツマイモを増産するため, 申請地を取得したいということでございます。</p> <p>以上のような理由から, 譲受人は農作業に常時従事しており, 取得後も耕作の事業を行うと認められ, 面積要件, 地域との調和要件においても支障はないと考えられます。つきましては, 農地法第3条第2項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思われますので, よろしくご審議のほどお願いします。</p> <p>あと, 譲受人, ■■■■さんと譲渡人, ■■■■さんは親子の間柄でございます。このたび■■■さんの経営規模拡大ということで贈与することになったそうです。</p> <p>■■■さんは, サツマイモなどを中心とした農家であり, 経営面積も2ヘクタールあり, 後継者も熱心に取り組んでおります。これからはサツマイモを増産するため, 申請地を取得したいということでございます。</p> <p>以上のような理由から, 譲受人は農作業に常時従事しており, 取得後も耕作の事業を行うと認められ, 面積要件, 地域との調和要件においても支障はないと考えられます。つきましては, 農地法第3条第2項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思われますので, よろしくご審議のほどお願いします。</p> |
| <p>議 長</p> <p>山口正重委員</p> | <p>続きまして, 番号8番, 番号9番について, 地元委員の説明を求めます。</p> <p>16番, 山口です。最初に, 8番について説明いたします。</p> <p>譲渡人, ■■■■, ■■■■さんと譲受人, ■■■■さんは, 自宅と申請地が隣同士で, このたび譲受人の希望により円満に売買契約がまとまったそうです。</p> <p>■■■さんは, 会社員でございますが, 申請地でトマトやナス, 葉物などを栽培したいそうです。自家消費の野菜を作るそうです。余った野菜などは, 直売所などに販売したいそうです。</p> <p>先日, 事務局と一緒にトラクターやトラックを母の実家の上富田で見てきました。別に問題ない案件だと思いますので, ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> <p>引き続き, 9番について説明します。譲受人, ■■■■さんと譲</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>大貫修一委員</p> | <p>受人、■■■■■さんは知人の間柄でございます。譲受人の希望により、このたび円満に売買契約が結ばれたそうです。</p> <p>■■■■■さんは、経営規模拡大のため、このたび申請地を購入したいとのことです。年間350日以上農業に従事しており、ほぼ毎日作業をしているそうです。農業規模拡大をしており、別に問題ない案件なので、ご審議のほどよろしくお願いします。</p> <p>続きまして、番号10番、番号11番について、地元委員の説明を求めます。</p> <p>19番、大貫です。10番についてご説明いたします。</p> <p>譲受人、■■■■■の■■■■■さんと■■■■■さんは、もともと■■■■■さんが■■■■■さんの農地を借りて作付していたとのことであります。</p> <p>■■■■■さんと■■■■■さんは、隣の集落であり、もともと知り合いだったと思われます。このたび■■■■■さんの経営規模拡大ということで、売買契約が円満にまとまったとのことです。</p> <p>■■■■■さんは、大根、サツマイモ、トマトを中心とした農家であり、■■■■■さんは農協のトマト部会の部会長です。ミニトマトが中心ですけれども、経営面積も14町歩以上あり、地区では一番作付していると思われます。</p> <p>この畑では、この間見てきたのですけれども、ダイコンを作付したようであります。作物を増産するため、申請地を取得したいとのことです。何ら問題ない案件と思われますので、よろしくご審議ください。</p> <p>この案件では、ちょっと私は言いたいことがあるのですけれども、いいでしょうか。この■■■■■さんという方は、私の同級生で、親戚でもあるのですけれども、六、七年前に脳梗塞になってしまい、倒れてしまったのです。奥さんもお亡くなりになってしまったのですけれども、その際に口がきけなくなってしまって、姉という方が印鑑とかそういうものを俺によこせということで、農業委員会のやつなのですけれども、姉の家族に譲渡したのです。この話があったとき、■■■■■さんの実家が電話に出ないということで、親戚に言ったら、今施設に入っているということで、弁護士さんが中に入って戻ってきたとのことでした。</p> <p>その当時、私も農業委員をやっていたのですけれども、行けなかったのですけれども、これは農業委員が悪いということではなく、受けるほうの農業委員さんが調査するものですから、■■■■■さんのほうの農業委員さんは調査する必要があるということで、受けるほうの農業委員さんは異常ないということで納得したということであり、私がいろいろな質問をするのは、そのようなことがあったか</p> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | <p>ら、ちょっとでも疑問なことがあったら質問したほうがいいのではないかなと思って質問するようになった次第であります。ありがとうございました。</p> <p>続きまして、11番の説明をいたします。この案件は、■と■<br/>■さんとの案件で、■の土地を■さんが畑として使用しておりました。この間見に行ったのですけれども、大体道路幅のところでコマツナを作って、問題なく作っていたのですけれども、その畑の南側を道路として、■さんの土地を道路として使っているという現状でありまして、■の方もいたのですけれども、これはちょっと道路のほうまで行くようだけれども、お互いに交換ということで納得したということでもあります。</p> <p>■さんは、■の■をやっているようでありまして、この畑は人に貸しているという状態でありました。何ら問題ない案件と思いますので、よろしくご審議ください。</p>                               |
| <p>議長<br/>菅谷美尚委員</p> | <p>続きまして、番号12番について地元委員の説明を求めます。</p> <p>4番、菅谷です。12番について説明いたします。</p> <p>譲渡人、■さんと譲受人、■さんは同じ地区の親戚で、■さんが高齢になって農業縮小を考えていたところ、規模拡大と経営安定化をさせようと思っていた■さんとの間に贈与の話がまとまったとのことです。■さんは、譲り受けた土地で菓物を生産するとのことです。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議長<br/>菅谷美尚委員</p> | <p>続きまして、番号13番から番号20番について、地元委員の説明を求めます。</p> <p>4番、菅谷です。13番について説明いたします。</p> <p>■さんと■さんは、同地区の友人だそうです。農作業の利便性を図るため、農地を交換し、作業能率を向上させたいとのことです。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いします。</p> <p>続きまして、14番について説明いたします。13番の関連案件で、■さんの農地面積が■さんの交換農地よりも約1,500平米ぐらい大きいようで、面積の差分を売買するとのことです。これも問題ない案件と思われるので、よろしくご審議ください。</p> <p>続きまして、15番についてご説明いたします。譲渡人の■さんは、お弁当屋さんを経営していて農業ができないとのことで、農地を誰かに譲りたいと思っていたところ、友人の紹介で■さんと知り合い、売買の話がまとまったそうです。■さんは、現在旧大洋地</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>菅谷幸子委員</p> | <p>区下沢に住んでいて、葉物を中心に農業をされていて、譲り受けた農地は葉物を作付するとのこと。これも問題ない案件と思われるので、よろしくご審議ください。</p> <p>続きまして、16番について説明いたします。譲渡人、■■■■さんと譲受人、■■■■さんは、いとこの関係だそうです。■■■■さんは現在福島県に住んでいて、贈与で取得した農地が耕作できないため、■■■■さんに贈与するとの話がまとまったそうです。</p> <p>■■■■さんは、畑にサツマイモ、田んぼにお米を作付するとのこと。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いします。</p> <p>続きまして、17番、18番は同じ案件ですので、一度にやりたいと思います。譲渡人、■■■■さんと譲受人、■■■■さんは、同じ地区の友人の関係だそうです。お互いの農地を交換して利便性を高め、農業効率を向上させたいとのことで、お二人の間で話がまとまり、交換することになったそうです。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いします。18番は、丸々逆の申請なので、同じ内容でいいと思います。</p> <p>19番についてご説明いたします。譲渡人■■■■さんと譲受人、■■■■さんは、■■■■さんの奥さんが■■■■さんのもとで、■■■■の病院の事務で働いている関係だそうです。■■■■さんは、農業をやめたいと思っていたところ、■■■■の老人ホーム用の野菜を自家生産している■■■■さんに農地を買ってもらおうという話がまとまったそうです。■■■■さんは、老人ホーム用の給食の野菜を作付するとのこと。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いします。</p> <p>続きまして、20番についてご説明いたします。譲渡人、■■■■さんの親御さんがた■■■■で働いているそうです。先ほどの■■■■さんの農地に隣接している■■■■さんの農地を農作業の利便向上を図るために■■■■さんがぜひ譲ってほしいと話をしたところ、■■■■さんも同意して話がまとまったそうです。取得した農地は、先ほどと同様、老人ホームの給食用野菜を作付するとのこと。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議をお願いします。</p> <p>続きまして、番号21番について地元委員の説明を求めます。</p> <p>21番、菅谷です。21番について説明いたします。</p> <p>譲受人、■■■■さんと譲渡人、■■■■さんは、この畑の賃貸している間柄であります。このたび■■■■さんが経営規模拡大ということで、売買が円満に決まったということです。■■■■さんは、今まで同様にこの畑を作付するということでもあります。</p> <p>よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | <p>続きまして、番号２２番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 小沼正委員  | <p>１１番、小沼です。申請番号２２番について説明いたします。</p> <p>譲受人、■■■■さんと譲渡人、■■■■さんは、親子の間柄でございます。このたび■■■■さんの経営安定化ということで贈与することになったということです。■■■■さんは、メロン、トマト、サツマイモを中心とした農家であり、経営面積も４．１ヘクタールあります。経営安定化するため、申請地を■■■■さんに名義を変えたいということでございます。つきましては、農地法第３条第２項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思われるので、よろしくご審議のほどお願いします。</p>                                           |
| 議 長    | <p>続きまして、番号２３番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 小沼正委員  | <p>１１番、小沼です。この案件につきましては、窪さんの案件でございますが、今日は不在ということですので、私が代わって説明いたします。</p> <p>申請番号２３番、譲受人、■■■■さんと譲渡人、■■■■さんは親子の間柄でございます。このたび■■■■さんの経営安定化ということで贈与することになったということです。</p> <p>■■■■さんは、メロン、トマトを中心とした農家であり、経営面積も２．５ヘクタールございます。経営安定化するため、申請地を■■■■さんに名義を変えたいということです。つきましては、農地法第３条第２項の権利移動に係る許可要件について問題ないと思われるので、よろしくご審議のほどお願いします。</p> |
| 議 長    | <p>続きまして、番号２４番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 小沼藤雄委員 | <p>２０番、小沼です。申請番号２４番について説明いたします。</p> <p>譲受人、■■■■さんと譲渡人、■■■■さんは、親戚の関係でありまして、■■■■さんが経営規模拡大ということで、■■■■さんの土地を購入し、売買契約が円満に行われたということであります。</p> <p>■■■■さんは、カンショ、山芋、ニンジンなどを作って、また実習生などを雇用して大規模に経営している農家であります。問題のない案件と思われるので、よろしくご審議のほどお願いします。</p>                                                                                 |
| 議 長    | <p>続きまして、番号２５番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 井川栄委員  | <p>22番, 井川です。25番について説明いたします。</p> <p>譲受人, ■■■■さんと譲渡人, ■■■■さんは, 知人の紹介という間柄だそうです。このたび■■■■さんの経営規模拡大ということで, 売買が円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■■さんは, カンショ, ジャガイモ, 漬物大根などを中心とした野菜の大きな農家でございます。後継者も熱心に取り組んでおります。</p> <p>以上のようなことから, 何ら問題ない案件と思われるので, よろしくご審議のほどお願い申し上げます。</p>                                                                                                                                                                 |
| 議 長    | <p>続きまして, 番号26番, 番号27番について, 地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 梶間幸一委員 | <p>24番, 梶間です。26番についてご説明いたします。</p> <p>譲受人, ■■■■さんと譲渡人, ■■■■さんは, 知人の間柄です。■■■■さんの経営規模拡大ということで, 売買契約が円満にまとまったということでございます。</p> <p>■■■■さんは, お父さん, ■■■■さんの後継者として熱心に取り組んでおります。カンショ増産のため, 申請地を取得したいということでございます。許可要件として問題ないと思われるので, よろしくご審議のほどお願いいたします。</p> <p>続いて, 27番についてご説明いたします。譲受人, ■■■■さんと譲渡人, ■■■■さんは, 知人の間柄です。このたび■■■■さんのお父さんの代理ということで, ■■■■さんのほうから年齢的に農作業できないということで話があり, 売買契約が円満にまとまったということでございます。問題ないと思われるので, ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長    | <p>それでは, 番号1番から番号27番について質疑に入ります。質疑を許します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 菅谷美尚委員 | <p>4番, 菅谷です。疑問な点とお願いをしたいと思うのですが, 17番, 18番の案件というのは, この交換で同じ人同士なのですか。それで, 1人の人が申請すれば片方は申請しなくてもいいのではないかとこの質問と, もう一つは, 譲渡の際に配る用紙がありますよね。そこに振り仮名を振ってもらいたいと思います。名前がちょっと分からない点があったので, それは事務局さん, 忙しいのは分かりますけれども, ちょっと振ってもらえるとありがたいですというお願いです。</p> <p>あともう一点は, 自分の案件のところに申請人の電話番号がちょっと抜けているものが1個あったので, それもひとつよろしくお願い</p>                                                                                                                       |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> | <p>いしますということです。<br/>以上です。</p> <p>では、事務局からお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                         | <p>1点目の質問の17番と18番の交換の部分についてなのですが、こちらなのですが、許可書のほうを発行する際にそれぞれ番号を振って、2件分という形なのです。こちらは、全く所有者が同じで2件出ているということのご指摘だと思えるのですが、<span style="background-color: black; color: black;">          </span>の<span style="background-color: black; color: black;">          </span>と<span style="background-color: black; color: black;">          </span>でそれぞれ別の地番で許可しなければいけないと。それぞれ番号を振るような形になるので、まとめて1件という形ではちょっと諮れないというのがありますので、こういった交換で、全く同一人物の案件が2件出てきてしまうのは申し訳ないのですが、説明に関しては、先ほど菅谷委員にいただいたように、まとめてご説明いただくというのは問題ないと思うのですが、議案書の案件としてはどうしても分けて表示せざるを得ないというふうなことになるので、ご了承いただければと思います。</p> <p>2つ目の質問、不備があったのは大変申し訳ないのですが、確かに読み方が分からない方、事務局も分からないというのもあったりするので、そちらのほうは対処したいと思っておりますので、来月からできるだけ対応したいと思っております。</p> |
| <p>議 長</p>              | <p>そうということで、事務局のほうから説明がございましたけれども、そのほかについて何かありませんでしょうか。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>議 長</p>              | <p>質疑なしと認めます。<br/>これより採決いたします。<br/>番号1番から番号27番について、申請どおり許可と決定することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議 長</p>              | <p>異議なしと認めます。番号1番から番号27番を申請どおり許可と決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |  | <p>(議案第2号 農地法第5条の規定による権利の設定、移転を伴う転用許可について)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長   |  | <p>続きまして、議案第2号 「農地法第5条の規定による権利の設定、移転を伴う転用許可について」を議題といたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長   |  | <p>番号1番を上程いたします。<br/>事務局に説明させます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局 |  | <p>番号1番。権利、使用貸借。申請地、<br/>。地目、田、面積350平方メートル。使用借人、<br/>、<br/>。使用貸人、<br/>。転用施設、仮設道路350平方メートル。</p> <p>事由。令和5年10月10日より県発注の歩道整備工事に使用する仮設道路として利用しておりましたので、是正したい。許可の日から令和6年3月31日までの一時転用となっております。</p> <p>なお、この案件につきましては、既に使用されているため、始末書が添付されています。詳細につきましては、現地調査意見書を御覧いただきたいと存じます。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                             |
| 議 長   |  | <p>それでは、現地調査員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 井川栄委員 |  | <p>22番、井川です。資料、現地調査報告書の中の1番目の地目のところが畑になっていますけれども、田んぼなのです。事務局がまだ変更していなかったということで、田んぼになります。</p> <p>それでは、説明いたします。1番について報告いたします。2月26日に、23番、箕輪委員、24番、梶間委員と私と事務局で現地調査を行いました。場所については、1ページになります。詳細につきましては、地元委員さんをお願いいたします。</p> <p>申請地は、集団的に存在する農地の地域であります。一時的な転用であるということで、許可できるということで判断しました。農地区分は第1種農地になります。</p> <p>農地転用許可基準から判断して、転用目的、位置環境、実現の確実性、計画面積等、いずれも適と認め、3人の総合意見として可としましたので、報告いたします。</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | <p>それでは、地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 菅谷美尚委員 | <p>4番、菅谷です。1番についてご説明いたします。</p> <p>現地調査員の皆様、ご苦労さまでした。場所は、1ページ左側になります。鹿行大橋交差点を鉾田市内に向かい、約1.2キロメートル地点の左側になります。■■■さんは地元で建設業をしており、県発注の歩道整備工事をするために農地を利用して工事をしていて、地主さんとの間に賃貸契約の話がまとまれば問題のない案件と思ったそうです。</p> <p>私が指摘したのですけれども、指摘を受けて初めて農地法に抵触するということに気づいたそうです。■■■さんは、この案件で転用許可が必要なが分かり、勉強になったとともに猛省していて、このような過ちは二度としないと言っていました。もちろん始末書添付の案件になります。</p> <p>よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| 議 長    | <p>それでは、番号1番について質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長    | <p>質疑なしと認めます。</p> <p>これより採決いたします。</p> <p>番号1番を申請どおり許可と決定することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長    | <p>異議なしと認めます。番号1番を申請どおり許可と決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議 長    | <p>続きまして、番号2番を上程いたします。</p> <p>事務局に説明させます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事 務 局  | <p>番号2番。権利、売買。申請地、■■■■■。地目、畑、面積395平方メートル。譲受人、■■■■■、■■■■■。譲渡人、■■■■■、■■■■■。転用施設、駐車場395平方メートル。</p> <p>事由。現在利用している駐車場は借地であり、返却予定があるため、申請地に新たな駐車場を整備したい。詳細につきましては、現</p>                                                                                                                                                                                                    |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>箕輪美代子委員</p> | <p>地調査意見書を御覧いただきたいと存じます。<br/>以上でございます。</p> <p>それでは、現地調査員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>議 長</p> <p>菅谷美尚委員</p>  | <p>23番の箕輪です。2番について報告をいたします。<br/>場所は、地図1ページの右側になります。詳細につきましては、地元委員さんをお願いいたします。<br/>申請地は、住宅と山林に囲まれた地域にあり、集団性の低い農地でありまして、農地区分は第2種農地と判断いたしました。<br/>農地転用許可基準から判断して、転用目的、位置環境、実現の確実性、計画面積等、いずれも適と認め、3人の総合意見として可と判断いたしましたので、報告いたします。</p> <p>それでは、地元委員の説明を求めます。</p>                                             |
| <p>議 長</p> <p>菅谷美尚委員</p>  | <p>菅谷です。続きまして、2番についてご説明いたします。<br/>場所は、地図1ページ右側になります。鹿行大橋交差点を鹿嶋方面に県道18号線を約2キロメートル行き、左折して300メートル行ったところの左側になります。同地で■■■さんは建築業をしていて、現在利用している駐車場が借地で、返却予定だったため、用地を探していたところ、知人の紹介で■■■さんと知り合い、話がまとまったとのことでした。<br/>■■■さんは、民家と民家の間で20年ほど耕作はしていなかったのですが、草刈り作業だけはしていたとのことでした。問題のない案件とと思われますので、よろしくご審議をお願いいたします。</p> |
| <p>議 長</p>                | <p>それでは、番号2番について質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>議 長</p>                | <p>質疑なしと認めます。<br/>これより採決いたします。<br/>番号2番を申請どおり許可と決定することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                |
| <p>議 長</p>                | <p>異議なしと認めます。番号2番を申請どおり許可と決定いたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|        |                                                                                                                                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | <p>質疑なしと認めます。<br/>これより採決いたします。<br/>番号３番を申請どおり許可と決定することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                             |
| 議 長    | <p>異議なしと認めます。番号３番を申請どおり許可と決定いたします。</p> <p>(議案第３号 現況証明書の交付について)</p>                                                                   |
| 議 長    | <p>続きまして、議案第３号 「現況証明書の交付について」を議題といたします。</p>                                                                                          |
| 議 長    | <p>番号１番を上程いたします。<br/>事務局に説明させます。</p>                                                                                                 |
| 事 務 局  | <p>番号１番，届出地，[REDACTED]。台帳地目，畑。面積９５４平方メートル。申請人，[REDACTED]，[REDACTED]。変更年月日，平成１１年５月３０日以前。確認年月日，令和６年２月１６日。非農地証明となります。<br/>以上でございます。</p> |
| 議 長    | <p>それでは，現地調査員の調査報告を求めます。</p>                                                                                                         |
| 梶間幸一委員 | <p>２４番，梶間です。１番について報告いたします。<br/>場所については，地図２ページの右側になります。現地を確認したところ，現在草が生い茂っているという状況でした。３人の総合意見として，証明書の交付は可と判断しましたので，ご報告いたします。</p>      |
| 議 長    | <p>それでは，地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                            |
| 菅谷美尚委員 | <p>４番，菅谷です。１番についてご説明いたします。<br/>現地調査員の皆様，ご苦労さまでした。場所は，地図２ページ右</p>                                                                     |



|        |                                                                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局    | <p>番号1番。土地の表示, [REDACTED], 畑1, 361平方メートル。願出人, [REDACTED], [REDACTED]。こちらは公売になりまして, 入札期日, 令和6年2月29日, 開札期日, 令和6年2月29日となっております。</p> <p>以上でございます。</p>                                                             |
| 議長     | <p>それでは, 農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により, [REDACTED]番, [REDACTED]委員の退席を求めます。</p> <p>([REDACTED]番 [REDACTED]委員 退室 午後3時00分)</p>                                                                                       |
| 議長     | <p>番号1番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 梶間幸一委員 | <p>24番, 梶間です。[REDACTED]番の[REDACTED]さんの案件ですので, 代わりに説明いたします。</p> <p>[REDACTED]さんは, これまで[REDACTED]さんから農地を借りて作付をしておりましたが, 今回公売にかけられるということで, 参加したいということです。取得後は, カンショを作付するそうです。問題ないと思われまので, ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議長     | <p>それでは, 番号1番について質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                                                                       |
| 議長     | <p>質疑なしとの声がありましたので, 質疑なしと認めます。これより採決いたします。</p> <p>番号1番を申請どおり買受適格証明書を発行することとし, なお落札の際には農地法第3条の許可書を発行することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                     |
| 議長     | <p>異議ないものと認め, 番号1番については申請どおり買受適格証明書を発行することとし, なお落札の際には農地法第3条の許可書を発行することといたします。</p>                                                                                                                            |
| 議長     | <p>[REDACTED]番, [REDACTED]委員の入場を認めます。</p> <p>([REDACTED]番 [REDACTED]委員 入場 午後3時02分)</p>                                                                                                                        |

|       |                                                                                                                                                              |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | <p>続きまして、番号2番を上程いたします。<br/>事務局に説明させます。</p>                                                                                                                   |
| 事 務 局 | <p>番号2番。土地の表示、[REDACTED]、畑3、530平方メートル。願出人、[REDACTED]、[REDACTED]。こちらは公売になりまして、入札期日、令和6年2月29日、開札期日、令和6年2月29日となっております。<br/>以上でございます。</p>                        |
| 議 長   | <p>番号2番について地元委員の説明を求めます。</p>                                                                                                                                 |
| 関根薫委員 | <p>関根です。2番についてご説明いたします。<br/>[REDACTED]さんは、主にハウレンソウ、コマツナ、ミニトマトなどを栽培している大規模な農家でございます。このたび経営規模拡大ということで、公売に当たる買受適格証明書を発行することに問題ないと思われまので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議 長   | <p>それでは、番号2番について質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                       |
| 議 長   | <p>質疑なしと認めます。<br/>これより採決いたします。<br/>番号2番を申請どおり買受適格証明書を発行することとし、なお落札の際には農地法第3条の許可書を発行することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                    |
| 議 長   | <p>異議ないものと認め、番号2番については申請どおり買受適格証明書を発行することとし、なお落札の際には農地法第3条の許可書を発行することといたします。</p> <p>(議案第5号 農用地利用集積計画の決定について)</p>                                             |

|       |                                                                                                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長   | 続きまして、議案第5号 「農用地利用集積計画の決定について」を議題といたします。                                                                                  |
| 議 長   | 事務局に説明させます。                                                                                                               |
| 事 務 局 | 申請件数につきましては19件、合計で38筆、面積6万2,253平方メートルです。利用権の種類でございますが、賃貸借37筆、使用貸借1筆となっております。内訳につきましては、新規12筆、集積一括26筆となっております。<br>以上でございます。 |
| 議 長   | これより質疑に入ります。質疑を許します。<br><br>(質疑なしの声あり)                                                                                    |
| 議 長   | 質疑なしと認めます。<br>これより採決いたします。<br>議案第5号、農用地利用集積計画を決定することにご異議ございませんか。<br><br>(異議なしの声あり)                                        |
| 議 長   | 異議ないものと認め、申請どおり決定いたします。<br><br>(議案第6号 農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見決定について)                                                        |
| 議 長   | 続きまして、議案第6号 「農用地利用集積等促進計画(案)に対する意見決定について」を議題といたします。                                                                       |
| 議 長   | 事務局の説明を求めます。                                                                                                              |

|       |                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事 務 局 | <p>農用地利用集積等促進計画（案）について、令和6年1月30日付で鉾田市長から意見を求められております。申請人につきましては2名で、筆数は2筆、合計面積は2,575平方メートルとなっています。</p> <p>意見書の内容につきましては、記載のとおりとなっております。令和6年2月26日、鉾田市農業委員会会長、飯岡政一。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 議 長   | <p>これより質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>（質疑なしの声あり）</p>                                                                                                                                         |
| 議 長   | <p>質疑なしと認めます。</p> <p>これより採決いたします。</p> <p>議案第6号 農用地利用集積等促進計画（案）に対する意見決定については、原案どおり決定することにご異議ございませんか。</p> <p>（異議なしの声あり）</p>                                                             |
| 議 長   | <p>異議ないものと認め、原案どおり決定いたします。</p>                                                                                                                                                        |
| 議 長   | <p>ここで暫時休憩いたします。</p> <p>休憩 午後3時08分</p> <p>再開 午後3時20分</p>                                                                                                                              |
| 議 長   | <p>再開いたします。</p> <p>（議案第7号 事務委任及び補助執行の協議について）</p>                                                                                                                                      |
| 議 長   | <p>議案第7号 「事務委任及び補助執行の協議について」を議題といたします。</p>                                                                                                                                            |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長       | 事務局に説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事 務 局     | <p>事務委任及び補助執行の協議についてですが、令和6年2月19日付で鉾田市長より協議を求められています。</p> <p>この協議は、地方自治法第180条の2の規定により、下記のとおり農地中間管理事業の推進に関する法律第8条第1項に規定する農地中間管理事業規程に基づき、本市が受託する事務の委任事務及び農業経営基盤強化促進法第4条第3項第1号に掲げる事業に関する事務の補助執行について、鉾田市長の権限に属する事務の一部を農業委員会に委任する協議となっております。</p> <p>協議内容につきましては、担当であります農業振興課職員から説明させたいので、鉾田市農業委員会会議規則第21条により担当職員の出席を求めます。</p> <p>以上でございます。</p>       |
| 議 長       | <p>それでは、ただいま事務局から説明のあったとおり、農業振興課職員の出席を認めてよろしゅうございますか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議 長       | <p>異議なしと認めます。農業振興課職員の出席を認めます。</p> <p>(農業振興課 長峰課長、町島主幹 入場 午後3時22分)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 議 長       | それでは、事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局     | 農業振興課から事務委任及び補助執行の協議について説明がございましたので、よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 農 業 振 興 課 | <p>改めまして、皆さん、こんにち。農業振興課長の長峰と申します。どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>日頃より本市農業行政の推進に当たりまして多大なるご協力、ご理解を賜りまして、誠にありがとうございます。この場を借りて御礼申し上げます。</p> <p>本日は、お時間をいただきまして誠にありがとうございます。どうぞよろしくお願いいたします。</p> <p>では、議案第7号、地方自治法第180条の2の規定による事務委任及び補助執行に関する協議について説明させていただきます。農地中間管理事業の農地貸借に関する業務を農業振興課から農業委員会事務局へ移管する内容となっております。</p> <p>最初に、資料のほう、お手元に配らせていただきましたこちらを</p> |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>大貫修一委員</p> | <p>御覧いただきたいと思います。初めに、今回の契機となった法改正の経緯を簡単に説明させていただきたいと存じます。改正されました経営基盤強化法、令和4年5月27日に公布、令和5年4月1日に施行されました。その改正の中で、利用権設定は農地中間管理事業に統合されることとなりました。</p> <p>資料の1ページを御覧いただきたいと存じます。左側、1、窓口の一元化でございます。現状では、農地の貸し借りをを行う際に、農地中間管理事業としての権利設定は農業振興課、旧経営基盤強化促進法第18条の利用権の設定及び農地法第3条の権利設定は農業委員会で執り行っておりまして、窓口が2つあることから、申請者が錯誤するケースもございます。また、高齢者の方も多く、1階から3階への移動も大変な状況となっているところでございます。</p> <p>次に、公平性、客観性の観点ということになりますけれども、農業振興課では、中間管理事業を利用したいという農業者の情報に現在限定されているというような状況となっております。しかしながら、農業委員会におかれましては、地域の農地の実情、情報を把握していることと、既に独立機関として公平性、客観性を担保しております。農業者にとってより具体的で公平な情報提供とサービスの向上が期待できるものと考えているところでございます。</p> <p>資料右側でございます。上段は、農地の貸し借りの現状のイメージとなっております。下段でございますが、事務移管によりまして、窓口の一本化を図ったイメージとなっております。</p> <p>続きまして、資料2ページ目となります。農地中間管理事業の事務移管におきましては、令和6年4月1日を考えております。移管する業務内容につきましては、茨城県農地中間管理機構から事務委託を受けている全業務となります。具体的には、専属のコーディネーターを配置しまして、受付、相談、関係者及び機構との調整、貸借資料の作成、提出などになります。</p> <p>また、中間管理事業につきましては、県鹿行農林事務所に機構推進員という方が在籍しておりまして、そちらとの連携支援も継続して受けられる予定となります。今回の農地中間管理事業の事務移管によりまして、農業者の利便性向上、機構とのさらなる連携強化、一体的な農地集約、集積への取組の中と考えておりますので、ご理解のほどよろしくお願いしたいと存じます。</p> <p>説明は以上となります。よろしくお願いいたします。</p> <p>ただいま農業振興課から事務委任及び補助執行の協議についてご説明がございました。</p> <p>これより質疑に入ります。質疑を許します。</p> <p>農業委員会事務局の仕事が増えると思うのですけれども、人数は</p> |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>事 務 局</p>   | <p>増えないのですか。</p> <p>中間管理事業につきましては、現在農業振興課で今説明があったとおり行っているのですが、その農業振興課で行っているコーディネーターが4月から農業委員会に配属になる予定です。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>大貫修一委員</p>  | <p>1人ですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>事 務 局</p>   | <p>人数は1人です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>大貫修一委員</p>  | <p>部屋狭くない。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>事 務 局</p>   | <p>現在机が1つ空いているのですが、その机が1つ空いているのと、市長に先日会長と代理で要望していただいたのは、もう一人要望しておりまして、水田の遊休農地調査を今年度から実施しているのですが、集約がまだできていない状況ですので、中間管理事業を含めて実質人数2人を事務室の机を配置を変えて考えております。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>議 長</p>     | <p>そういうことで、仕事も増えて人数が今のままでは到底残業をやっても間に合わない状態だから、先日代理2人と私の3人でなるべく2人お願いしたいということで、要望には一応行きました。答えは、即答で答えてくれなかったのですけれども、考えておきましょうということだったのだけれども、なるべくということで、草野代理が言うには、もっと要望したのは、日本一の農業を目指す市長の心構えを酌んでもらうためにはやはり2人は必要だと思いますので、ぜひその点お考えくださいということを3人で要望してきました。経過はそういうことでございます。</p> <p>そのほか何か質疑があれば、実質仕事が増えるわけです。本当は1人でも足りないわけなのです。その旨もちゃんと説明はしました。結局本沢さんが今年いっぱい切れてしまうということで、菅谷さんも1週間丸々出られないということなもののだから、取りあえず今現在足りないわけだから、そういうことでお願いしてきたわけなのです。その件に関しては、回答待ちでございます。</p> <p>はい、どうぞ。</p> |
| <p>箕輪美代子委員</p> | <p>さっきコーディネーターの方1人とその他1名ということだったのですけれども、これは農業振興課のほうから来られる予定ですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事 務 局     | 今農業振興課に1名の方が配属されておりまして、予算なんかも県から来ているということで1名配置になっているのです。人事のことなので、予定でははっきりしないのですけれども、熟知しているということで、その方になるのではないのかなということでございます。                                                                                                                                                                          |
| 箕輪美代子委員   | ある程度農業委員会のことが分かっている方でないと難しいのかなと思うので、よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局     | 今現在のコーディネーターさんは、農地の貸し借りについては単独で処理ができるというようなことで、また県の推進員の方もいらっしゃると思いますので、そちらと今のところこれまで円滑に進んできたというようなところでございます。                                                                                                                                                                                         |
| 議 長       | そのほかどうですか、質疑のほう。                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 新堀隆委員     | 私も利用したことがあるのですけれども、管理機構はこっちの地主の受けるほうへくれるのですけれども、管理機構を利用している特典があるのですけれども、例えばサツマイモを作ったら幾ら補助金が出ますとか、その関連する業務も一緒にやってくれるということなのではないでしょうか。                                                                                                                                                                 |
| 農 業 振 興 課 | <p>関連する業務につきましては、機構集積協力金、あとはかんしょトッランナーとか、そういった補助メニューはあるのですけれども、かんしょトッランナーにつきましては茨城県のほうで実施している業務になっておりまして、来年度は予定していないということで聞いてございます。一方で、機構集積協力金、こちらにつきましては本年度まで農業振興課で担当しておりました。翌年度につきましては、中間管理機構の予算上も全て一緒になっておりますので、来年度につきましては機構集積協力金があった場合には、同様に農業委員会のほうで処理していただくような形で考えてございます。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 議 長       | <p>どうでしょうか、そのほか。今説明を聞いただけでは、なかなか私も100%ということではないもので、読み取れない方もいらっしゃると思いますけれども、その都度問題が起きたらば、事務局を通したり農業振興課のほうに連絡を取って聞いていきたいと思いますので、これでよろしいでしょうか。</p> <p>(質疑なしの声あり)</p>                                                                                                                                    |

|       |   |                                                                                                                                                        |
|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議     | 長 | <p>では、質疑なしでよろしいですね。<br/>これより採決いたします。<br/>議案第7号、事務委任及び補助執行の協議についてを原案どおり決定することにご異議ございませんか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>                                         |
| 議     | 長 | <p>異議ないものと認め、原案どおり決定いたします。<br/>農業振興課、長峰課長、町島主幹はここで退席します。どうもご苦労さまでございました。</p> <p>(農業振興課 長峰課長、町島主幹 退場 午後3時37分)</p> <p>(報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について)</p> |
| 議     | 長 | <p>それでは、報告第1号 「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題といたします。<br/>事務局の説明により、報告に代えさせていただきます。</p>                                                                     |
| 事 務 局 |   | <p>4件の届け出がございました。26筆で、面積が4万6,124平方メートル。いずれも合意解約となっています。<br/>以上でございます。</p> <p>(報告第2号 農地法第3条の3第1項の規定による農地等の権利移動届出について)</p>                               |
| 議     | 長 | <p>続きまして、報告第2号 「農地法第3条の3第1項の規定による農地等の権利移動届出について」を議題といたします。<br/>事務局の説明により、報告に代えさせていただきます。</p>                                                           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事 務 局 | <p>8件の届出がございました。22筆で、面積につきましては合計で6万6,303平方メートルでございます。いずれも相続による所有権移転となっております。</p> <p>以上でございます。</p> <p>(報告第3号 農地法第3条第1項第13号の規定による農地等の権利移動届出について)</p>                                                                                                                                               |
| 議 長   | <p>報告第3号 「農地法第3条第1項第13号の規定による農地等の権利移動届出について」を議題といたします。</p> <p>事務局の説明により、報告に代えさせていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                      |
| 事 務 局 | <p>1件の届出がございました。2筆で、地目は畑、面積9,303平方メートルでございます。添付書類を含め、事業要件を満たしておりますので、令和6年2月13日付で会長専決処分により書類を受理いたしました。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                                                                                                       |
| 議 長   | <p>以上で議案の審議及び報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長   | <p>続きまして、その他について何かありましたらお願いします。</p> <p>事務局、どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事 務 局 | <p>それでは、皆さんのお手元に資料1ということで、令和6年度農作業臨時雇い賃金についてというのがあるかと思います。こちらの令和6年度の標準賃金ということで、標準賃金につきましては農地法第52条の規定によりまして情報提供することとなっております。これから令和6年度の標準賃金を作成するわけですが、現在の日雇い賃金は10月の定例総会で決定したとおり7,700円となっております。これにつきましては、県の最低賃金が時給953円、日額7,624円になりまして、で切り上げて7,700円としております。</p> <p>また、請負作業については、鹿行地域の単価を勘案して案を作成</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>議 長</p> <p>事 務 局</p> | <p>したいと思いますので、裏面、こちらの2枚目のほうを見ていただくと、鹿行地域の案というのを一応確認させていただきましたので、そちらにある程度金額のほうが追いつくような形で案のほうを作っていきたいと思います。そのため、農業委員さんのほうから、議案書等を作る前までに案のほうは作成したいと思いますので、ご意見がございましたら事務局のほうまでご連絡いただければと思っております。特にご意見がない場合には、事務局のほうで案を作成して、3月の定例総会のほうで決定していきたいと存じます。</p> <p>以上でございます。</p> <p>そのほか、また事務局お願いします。</p> <p>農地系の鬼澤です。私のほうから3点説明したいのですが、まずお配りした資料の農林水産省の緑の1枚ペラの紙があるのですが、所有者不明農地についてご相談くださいというふうに書いてある書類です。こちらは、あまりそういった案件は年間を通しても多くはないのですが、農地の登記人が分からない場合、配偶者と子供のみを調べて意向を確認し、それでも共有者が分からない場合には、2か月公示を行って農地中間管理機構に貸せるようにすると。これを利用することによって、所有者が分からない、所有者不明農地というのですが、こちらの農地を周りの作付されている農家さんが借りることができるということで、皆さんもまれに近隣の農家さんから農地の集積についてご相談を受けると思うのですが、所有者が分からない場合には、こういった制度もありますので、ご利用いただいて、ご相談いただければ、事務局のほうにご連絡いただいておりますこともできるので、皆さんのほうからも周辺の農家さんに周知していただければと思います。</p> <p>2点目は、こちらのピンクの紙です。相続登記の件について、もう一枚セットで、キツネの絵が描いてある、こちらは黄色の紙になるのですが、基本的にはこのピンクの紙のほうで説明させていただくのですが、令和6年4月1日から相続登記のほうで義務化されることとなります。これは当然農地のほうも含まれてきますので、これ以降は相続をしていなかった場合に過料を取られることもあります。これは、キツネの絵が描いてあるほうのQ2のところに、真ん中のところ、正当な理由がないのに相続登記をしない場合、10万円以下の過料が科される可能性があるということで、相続登記の義務化ということで、これをやらないという方がいましたら、周知して登記のほうをするように勧めていただきたいと思います。</p> <p>また、この相続登記のほうを行った後、これ自体は法務局で行う</p> |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>のですけれども、今回の議案の報告第2号がこの相続の届出というものに当たりますけれども、相続登記が法務局で終わりましたら農業委員会のほうに第3条の3第1項の規定により相続の届出というを行わないと、農業委員会で管理している農家台帳のほうに相続人のほうに名義を変えることができずに、亡くなった方の名前のままで残ってしまうという形になってしまいますので、こちらも併せて周知のほうをお願いしたいと思います。</p> <p>最後なのですが、11月に研修を行ったタブレットを使ってアンケート調査を農業推進員さんのほうに今順次お願いをしているところなのですけれども、今鉾田地区から順番に配っていて、旭、大洋にもこれからお配りしていこうと思うのですが、推進員さんのほうで、タブレットの使い方であったりとか、その辺り農業委員さんのほうでも推進員さんのほうにちょっと協力していただいて、5月31日までを基本的な期限として、できるだけアンケートの回収を行っていきたいと思いますので、よろしくお願いします。</p> <p>以上でございます。</p> |
| 議長    | <p>どうでしょうか。そのほか何かありましたら。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 新堀隆委員 | <p>いろいろ相続等ありますけれども、2つ質問があるのですけれども、この不明農地、持っている方は分かっているのですけれども、亡くなってしまったのです。子供、孫も亡くなって、おじいさんが亡くなってしまったのです。それで、遠い親戚の方に親族会議をやって相続どうですかと言ったら、相続を放棄したそうなのです。その方の土地が私の地区内に結構細かくありまして、数ヘクタールあるのですけれども、そういう場合はどうしたらいいですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局   | <p>所有者不明農地についてなのですが、まさしくその放棄された土地というのは、いわゆる相続人がいない土地という形になるので、その土地であれば、放棄しているのを確認した時点で告示のほうをまず市のほうで2か月かけることができる要件を満たすので、それでかけることによって、相続人も当然放棄されているということなので名乗り出ないと思うのです。そうすることで、農地中間管理機構のほうでその農地を借りるという条件が整うということになりますので、逆に放棄されているのであれば中間管理機構が借りるというふうに進めやすい条件になっていると思いますので、そういった相談がありましたら、そのように対応ができるので、できるだけ利用して、作られる方に農地が渡っていただくようにしたほうがいいのかなと思います。</p>                                                                                                                        |
| 新堀隆委員 | <p>作付代は中間管理機構で決めるの。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事 務 局 | おっしゃるとおりです。中間管理機構で一般的な賃料を設定したものという形になります。                                                                                                                                                                                                                                |
| 新堀隆委員 | もう一つなのですが、戦前の借地権です。これって現在の農業委員会みたいに10年とか5年とかで決定すればいいのだけれども、戦前の借地権は物すごく難しいのです。それで、私もちょっと関係したことがあるのだけれども、何代にもわたって判こもらいしてとか、そういうことをやらなくてはいけないのですか。                                                                                                                          |
| 事 務 局 | お配りした資料にも書いてあるとおり、相続ができていない土地でも、配偶者の希望のみで調査を打ち切ってよいというふうに国が定めた制度なので、全て同意をもらうと、それこそ100人とか超えてくるのかなと思うのですけれども、配偶者、子供で、その中でいないとなった時点で告示をして、農地中間管理機構が借り上げて、そこから貸すというように利用できるという形になるので、かなり搜索するという負担が減るような制度になっています。そこまで同意であったりとかをもらわなくても法律上問題ないというふうになっているので、かなり有効的なものかなと思います。 |
| 新堀隆委員 | 昔は、権利があったら、売買のときに借地権を抜いてもらわなければならなかったのだけれども、そうしたら権利の半分よこせとかいろいろあったのだけれども、今はそういうことは関係ないのですか。                                                                                                                                                                              |
| 事 務 局 | 借地権のところは、確認不足の部分があるので、ちょっと確認して、また後日ご連絡したいと思います。                                                                                                                                                                                                                          |
| 新堀隆委員 | 分かりました。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議 長   | それでは、事務局、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事 務 局 | 事務局のほうからは、窪農業委員さんの経過のほうをちょっとお話しさせていただきたいと思います。<br>実は窪農業委員さんは、1月31日に具合が悪くなりまして、病院に行き、そのまま入院ということで、水戸医療センターのほうに現在も入院しております。病名については脳内出血で、2月7日に脳内出血のため、右上頭部に穴を開けて血液を除去する手術をしたということで聞いております。2月15日まで集中治療室にいて、現在は一般病棟ということであります。<br>また、3月中旬頃には水戸医療センターを退院する予定とはなっ               |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>ているのですけれども、退院後も別の病院に入院する予定というふうに聞いております。手術後については、一応順調ということで、言葉のほうは話せるようになったのですけれども、思うように話せない。あと、現在は左半身不随ということで、歩行のほうが困難という状況になっており、食事も自力では取れないため、チューブで鼻に入れて食事をしているという状況になっております。また、面会のほうは家族のみの面会ということになっておりますので、今後退院の予定とか、そういった状況を見ながら事務局のほうでも対応していきたいと思っております。</p> <p>こちらのほうは、今回小沼代理のほうに確認してもらったということで、現在小沼代理と窪農業委員さんと家族とお話是可以ということですので、状況のほうはまた分かりましたら詳細をお話のほうはしていきたいと思っております。またあと、旭地区のほうで、その持ち区のほうですか、そちらのほうを話し合ってもらっていますので、どなたかやっていただくということになります。</p> <p>事務局のほうからは以上なのですけれども、小沼代理のほうからはございますか。</p> |
| 小沼正委員   | <p>窪委員さんについては、今事務局からお話があったとおりでございます。窪さんはまだ57歳ということで、農業委員会でも2番目に若い方でございます。現在、先ほども話がありましたけれども、言語障害があって、意思疎通が困難だというようなことでございます。復帰については、長期を要するというような話でございます。取りあえずは、東小学区梶間さんを中心に、案件が多い場合は旭地区の農業委員でフォローしていきたいなと、こう思っております。委員の皆様も健康に留意して、健康が第一でございますので、仕事に励んでいただきたいと思います。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                       |
| 議 長     | <p>事務局、小沼委員からご説明がありましたとおり、窪委員の案件に関しましては、近くの方並びに旭地区の方に何件か振り分けて発表していただくような、そういう形で今のところ進めておりますけれども、何かこの件に関してありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 海老原康廣委員 | <p>18番、海老原です。区長さんとは相談したのですか。区長さんが選んだのだから、代理の考えだけではと思うのだけれども、区長さんと一応相談して……</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 小沼正委員   | <p>区長には話をしたそうです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 海老原康廣委員 | <p>小沼さんは、区長とは話をしていないのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小沼正委員   | 区長とはまだ話していません。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 海老原康廣委員 | 区長と話したほうがいいと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 小沼正委員   | 分かりました。私がするのがいいのか、それとも事務局のほうにお願いするのがいいのか、ちょっと判断に迷います。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 海老原康廣委員 | 代理なのだから、自分で行けばいいのではないですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 大貫修一委員  | そんなの代理ではない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 海老原康廣委員 | 結局自分で行くのでしょうか。事務局もでしょう。こうやって、どうしますと言って、私としては代わりに梶間さんなりみんなでやりますからと報告するのが筋ではないですか。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 小沼正委員   | 東小学区の区長で決めたことだから、地元の区長だけでは困るのかなと思うのです。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 海老原康廣委員 | 相談を一応して、こういう話が出て、こうですよと言ったほうがいいのではないですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 小沼正委員   | 東小学区の区長にお話ししたいと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 事務局     | 事務局の案というか、考えをよろしいですか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長      | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局     | 事務局としましては、あと残り1年。1年といいましても、次期農業委員さんをお願いするのは、今年の9月、10月にはもう区長さんをお願いします。そうすると、ここで誰かほかの人を頼んでまたローテーションが狂ってしまうことを考えると、旭地区の担当される梶間さんとか関根さんとか、その近隣の方には申し訳ないのですが、残り1年なので、みんなで協力して案件を割り振っていただいて、後任の方については、規約では農業委員の3分の1を超える場合は必要なのですが、3分の1というと、9人以上が辞任とか欠席とか、そういうことがない限りは、あえて替える必要はないと考えていますので、ましてお一人なので、残り1年を皆さんで協力していただければと考えております。<br>以上です。 |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長     | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 箕輪美代子委員 | 先ほどの局長の案でいいと思います。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議 長     | <p>取りあえず小沼代理、担当が決まったということになった場合には、地元の区長さんと会って、そういう経過を話しながら、それであと1年を乗り切っていくのもいいかなという事務局の説明なのですが、もし1人になった場合は、私のほうに言っていなければ、私も同行しますので、そういう形で、さっき海老原委員の言うとおり、区長が選ばれた委員でございますので、区長を抜いて話を進めてしまっても何かなと思うので、話だけでもしておけば、そのほうが後で波風が立たないのかなと考えておりますが、そういう形でよろしいですか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p> |
| 議 長     | <p>では、そういうことでひとつお願いします。</p> <p>先ほど事務局も言ったとおり、あと1年でございますので、今から新しい人を選んでやるといっても中途半端になってしまって、中途半端という言葉はちょっと当てはまらない言葉かもしれないけれども、選ばれるほうも大変ですし、やるほうも大変だと思いますから、1年間近隣の方々にお世話になって進めていきたいと思いますので、どうぞよろしくお願いします。</p> <p>そういうことで、事務局、お願いします。</p>                                           |
| 事 務 局   | <p>報告事項なのですが、活動日誌なのですが、3月分までを3月25日の定例総会までに皆さん記入してお持ちいただければと思いますので、それで上乗せ分とか、そういったものに反映させていただきますので、お忘れのないようお願いいたします。</p> <p>以上でございます。</p>                                                                                                                                       |
| 議 長     | 事務局のほうからそのほかありませんか。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事 務 局   | ございません。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議 長     | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 大貫修一委員  | 旅行委員から報告があります。4月の歓送迎会ですが、宇佐見委員と小沼代理にやってもらいたいということでしたけれども、宇佐見委員が話を聞いてきたようなので、ご報告をお願いします。                                                                                                                                                                                        |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長      | す。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 宇佐見達夫委員 | はい、どうぞ。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|         | <p>先月の総会の後、旅行委員の集まりがありまして、その中で歓送迎会、局長と本沢さんは確実に替わるということで、歓送迎会をやりましょうという話になりました。それで、今回はコロナも明けたということで泊まりでやりたいということで、会長の強い推しもありまして、日立の鵜の岬で行いたいということで、早速ちょっと問合せしたところ、4月25日の総会の日、4月25日木曜日、4月26日金曜日にかけて部屋が空いているということで、一応仮押さえはしてあります。30人で、四、五人で1部屋という形で仮押さえをしております。</p> <p>料金のほうがもろもろ食事と宿泊費がついて、1人、食事のグレードアップにもよるのですが、基本のコースで1万2,000円ぐらいとなっています。プラス、コンパニオンをつける場合はまたちょっと別途かかるのですが、宿泊と食事だけでは1万2,000円からということになっていますので、泊まりなので、なかなか参加できない人もいるとは思いますが、なるべく歓送迎会ということで多くの皆さんに参加していただきたいなと思っております。公用バスが使えないということで……</p> |
| 議長      | 車の件についても説明してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局     | <p>公用バスが使えないので、市役所にあるワゴン車4台を一応押さえました。ワゴン車なのですが、大体七、八人乗りぐらいになるので、全員分にはちょっと追いつかないのですが、なかなか日帰りとか自分で行くという方もいらっしゃると思うので、乗れるだけは乗って参加のほうをしていきたいなと思っております。一応そういうわけなので、2日間、ワゴン車のほうは借りようと思っています。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長      | <p>そうということで、車のほうは事務局のほうでワゴン車を4台押さえてくれたということで、定員乗れることは間違いなく乗れます。車代のほうは、そうということでございません。あくまでも宿泊代とコンパニオンと、あと宴会の飲物の分がある。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 大貫修一委員  | 2時から始まったのでは遅いよね。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議長      | <p>そうでもない。案件がどのくらいあるか、2時から始まっては遅いと思う場合には、まだあと2か月あるから、そのときには30分</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>でも40分でも1時間でも早くして、1時間半ぐらいで行ってしまいますから、3時半に終われば、4時半、5時に着くから、6時から6時半の宴会ならば間に合うなと思います。</p> <p>(出欠はいつまでとの声あり)</p>                                                                                                                                               |
| 宇佐見達夫委員 | <p>案内を先に作って、案件が入っているときは入れてもらうような形にしてもらって、来月の総会するときには出欠が分かるようにしてもらって、7部屋なので、人数によってはキャンセルで部屋数を減らそうと思いますので、それまでにはよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                |
| 事務局     | <p>先ほどの関係なのですけれども、事務局でも人事の内示が出ないと確定がちょっと出せないの、若干変更はあるかもしれないの、すけれども、よろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                            |
| 議長      | <p>どっちにしろ23人プラス事務局。</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局     | <p>そうです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長      | <p>市長と議長は歓送迎会は呼ばなければいけない。</p>                                                                                                                                                                                                                                |
| 事務局     | <p>職員の歓送迎会なので、ほかのところで市長や議長を呼ばなければなくなってしまうので、通常職員の歓送迎会の場合は委員さんと職員だけというのが基本かなと思うのですけれども……</p>                                                                                                                                                                  |
| 議長      | <p>そうですか。皆さんでやっていただいて、そういう形でどうぞよろしくお願いします。</p> <p>正直言って、局長が今年いっぱい定年だそうでございますので、そういう形で本沢さんということ、歓送迎会という形でやってあげたいなと私個人的に思っておりますけれども、皆さんも多分そういう気持ちだと思いますので、できればいこいの村のほうがいいかなと思ったけれども、同じ料金でできるならばと思って、こちらのほうをわざわざ予約していただきました。正直言って、いこいの村よりも、同じ料金でも料理がいいですから。</p> |
| 平沼要司委員  | <p>今料金の話が出たので、1つ。</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長      | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 平沼要司委員  | <p>今まで歓送迎会というのはなくなって、いろいろ集まりがあって、会費が1万円で足りなかったから、今回は1,000円上げて</p>                                                                                                                                                                                            |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>1万1,000円にしてくれと言われて、その次に今度また足りないから1,000円出してくれと、こういうことは私はあまり好きではない。だから、会費が1万2,000円と決まったら、その範囲内でできるように。主催者も大変ですが、その範囲でやってもらうように。1,000円や2,000円出したってどうもないけれども、また1,000円出して、また1,000円出してと何回も言われたのではあまり結構ではない。1万2,000円と決まったら、その範囲内で。コンパニオンなんか何人呼んだって大した額ではないけれども、その範囲内でやるべきだと。1,000円出してくれ、また1,000円出してくれと、そんな細かいこと言わないで、最初に1万2,000円ならそれに決めて、その中でやって余りが出るように何とかしてほしい。</p> |
| 議 長     | <p>それは、旅行委員の決める範囲内で、俺が別に金額を上げないようにやれということは……</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 平沼要司委員  | <p>何回も1,000円出してくれ、また1,000円出してくれと言われるのは……</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議 長     | <p>はい、どうぞ。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 海老原康廣委員 | <p>前までは積立てから下ろしたのです。会費の話は2万円ということで、結局引き落としだった。今回の場合は、結局方針が変わった。引き落としから現金になって、徴収しようということになった。1,000円単位で何だかんだとやる羽目になってしまったのですけれども、前みたいに積立てなら、引き落としなら誰がやっても管理できる。事務局で積立てなら、こういう問題はない。</p>                                                                                                                                                                             |
| 事 務 局   | <p>今意見がありましたが、今度10月から銀行の手数料がかかる関係で、今すぐではないのですけれども、10月以降の旅行積立てにしても、慶弔費にしても、常陽銀行でお金がかかるということが分かっていますので、今後なるべくお金をかけないで行かなければならないということを考えると、宴会が終わって、その後報酬から差し引くということはもうできない方法なので、考えを改めていただいて、食べたらお金を払うという前提で考えていただくようお願いしたいと思います。</p> <p>以上です。</p>                                                                                                                    |
| 宇佐見達夫委員 | <p>すみません。先ほど1万2,000円と言いましたけれども、泊まる場所だけで1万2,000円なので、それにコンパニオン代とか、飲物の追加とかかかってくると思うので、ちょっと今回多め</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |   | <p>に徴収させてもらって、余ったら返すみたいな形でいいですか。使ってしまうのが一番いいのですけれども、もしくは次回に繰り越すなりという形で、会費1万2,000円と言ったのに何で1万8,000円も取られるのとなった場合、恐らくプラス5,000円は頭に入れておいてもらったほうがいいと思うので、ちょっと多めに集めて、後からプラスということのないようにしますので、よろしくお願いします。</p>                                                                                                                  |
| 議      | 長 | <p>宿泊だけで1万2,000円ですから、それと飲物代があって、皆さんここから市役所のマイクロバスで行く、そのバス代を思えば、少しぐらい多めにかかってもと。今宇佐見委員の言うとおりの少し多めに取っていただければ、逆に1,000円追加してもその方が良いということで、そういうことでお願いします。</p>                                                                                                                                                               |
| 大貫修一委員 |   | <p>続きまして旅行ですけれども、会長が農業関係視察してということで、市から補助金をいただくということを話していましたが、その辺はどうなっているのですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議      | 長 | <p>富山県と石川県と新潟県で、1県だけがまだ発表されていないのです。東北の地震があったときもクーポン、割引券という形でやって、新潟と富山は50%ぐらい割り引いてくれるような、そんな話がこの前新聞に載っていました。ただ、その期間が、私らが行くのは大体9月前後だよね、予定していたのは。そこまでそれが持ってくれるか持ってくれないかということだよね。割引をやるのは間違いないそうです、この3県でする場合には。富山と新潟と石川からその割引が50%ぐらい引いてくれるような、そんな記事がこの前載っていました。だけれども、富山だったか石川だったか、どちらかが1県だけ抜けているのです。それは後日発表するということです。</p> |
| 大貫修一委員 |   | <p>私が言いたいのは、銚田市から補助金をもらえるのではないかと<br/>いう話で……</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議      | 長 | <p>それは、難しいということで、今財政が……</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 大貫修一委員 |   | <p>それは昔の話。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 議      | 長 | <p>そうです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 大貫修一委員 |   | <p>あの話はなし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長    | <p>取りあえずそういうことで、旅行会社のほうでということ、国のほうでやるということなものですから、50%近く割引がついてくるという記事をこの前見ましたので、気をつけて見ていただきたいです。ただ、期限が9月頃までなのか分からないので、それだけお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 大貫修一委員 | <p>市からの補助金をもらうという話は結局ないということですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議 長    | <p>はい。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 大貫修一委員 | <p>それから、もう一つ、この間大洋公民館で鹿島地区の農業委員、推進委員の表彰式と講演会ですか、ありましたけれども、推進員の出席がひどく悪くて、銚田市の推進員の方の表彰もらうのに銚田市は少ないのではないかと鹿嶋市の委員が言っていたのを聞いたことがありますので、推進員の方にも毎年農業委員会に出席して傍聴するようにしたほうがいいのではないかとこのように思うのです。ほかの市は提案制と会長が言っていたと思うのですけれども、農業委員さんも数名出席しなかった方がいるということで、推進員は五、六人しか出席していなかったと。ということで、緊張感を持ってやるように勧めるのはどうですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議 長    | <p>大貫委員から今言われましたけれども、推進員の方もこれからは毎日、農業委員会の総会ではなくて、2か月か3か月に1回、そういう委員会を開いていただいて、農地の集積なり、そういうことの仕事を積極的にやるような、そういう話をしたほうがいいのではないかとこのことで、この前局長とも話はしましたが、それを少し煮詰めて、目に見える形で動いてもらうような、そういう方法がいいのではないかなと。推進員でも動いている方は動いてくれているのですけれども、全然目に見えない方もいらっしゃるのです。これではやっぱりまずいということで、それならば委員会也、そういう形で開いて、毎月はともかくとして、二、三か月に1回という形で開いて、中間管理機構にということで、そういうことの活動を日誌ばかりではなくて話し合っ、持ち区でそういうふうに協力しながら委員会を開いて、少しでも耕作放棄地がなくなればいいなと思っておりますので、それは事務局でも考えております。</p> <p>農業委員は、こうして目に見える形でやっております。この前の研修大会においても、冒頭始まる前の挨拶の中でも言わせてもらったけれども、ああいう研修大会なので、研修なのだから、仕事の一環として考えると。行っても行かなくてもいいや、別に関係ないやと思うのではなくて、報酬をもらっている以上、恥ずかしくないの</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>かなと思ってしまいますので、そういう形で参加してもらおう形にしたい。事務局には私も始まる前に言った、極力参加するようにと。休むと言っても、用事がない限り、1日ではないのだから、午後から3時間ぐらいだから、取りあえず出席してもらおうようにということです。それもできないのでは、推進委員は1か月に1日も集まらないということで、何が仕事になっているのかなということもあるものだから、私も事務局もそういうふうにしたものだから、委員会か何か、そういう形で開いたほうがいいのではないかとということで考えておりますので、その場合はひとつ皆さん。何年か前は傍聴したのですね。コロナになってからそれも結構中止になったけれども、こういう形で少しでも給料もらっているということで、目に見える形で活動していただければいいと思っておりますので、早めに解決してやりたいと思いますので、よろしくお願いします。そのときには農業委員の方にもお力を借りなくてはならないところで、ご協力をよろしくお願いします。</p> <p>それでは、そのほかどうでしょうか。その他まだあれば。旅行の件が今ある程度あったものだから、大丈夫でしょうか。</p> <p>(発言なし)</p> <p>それでは、議事日程は全て終了いたしました。慎重審議どうもありがとうございました。</p> <p>以上をもちまして、銚田市農業委員会2月定例総会を閉会いたします。</p> <p style="text-align: center;">午後4時25分      閉 会</p> <p>署 名 人</p> <p style="text-align: center;">議長（会長）<br/>_____</p> <p style="text-align: center;">1 番 委 員<br/>_____</p> <p style="text-align: center;">2 番 委 員<br/>_____</p> |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|