

鉾田市学校跡地物件調書

令和7年2月

鉾田市

目次

① 旧大和田小学校	・ ・ ・ ・ ・	1
② 旧青柳小学校	・ ・ ・ ・ ・	5
③ 旧当間小学校	・ ・ ・ ・ ・	9
④ 旧上島西小学校	・ ・ ・ ・ ・	13
⑤ 旧串挽小学校	・ ・ ・ ・ ・	19

① 旧大和田小学校

(平成28年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市大和田1018番地3
敷地面積	9,159㎡
区域区分	非線引き都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	無し（浄化槽撤去済）
道路概要	（東側）車道幅員3.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線茨城空港北ICまで約5km

(2) 主要施設概要

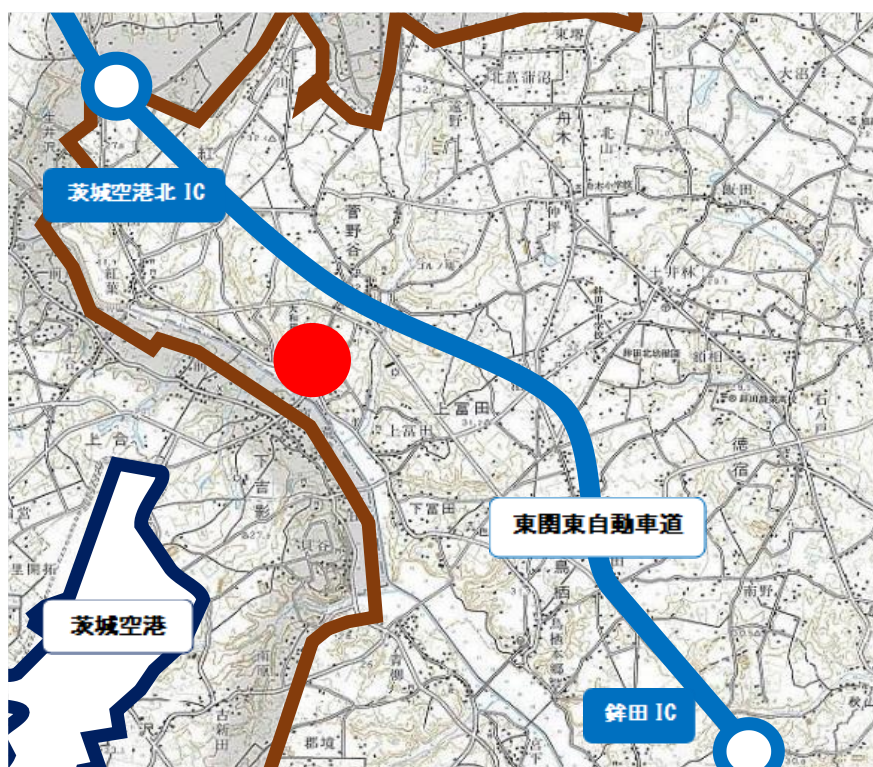
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
体育館	平成5年3月	R C	2	881 ㎡	-	※1

※ 当該地に存在していた建物は、体育館を除いて解体撤去済です。

※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

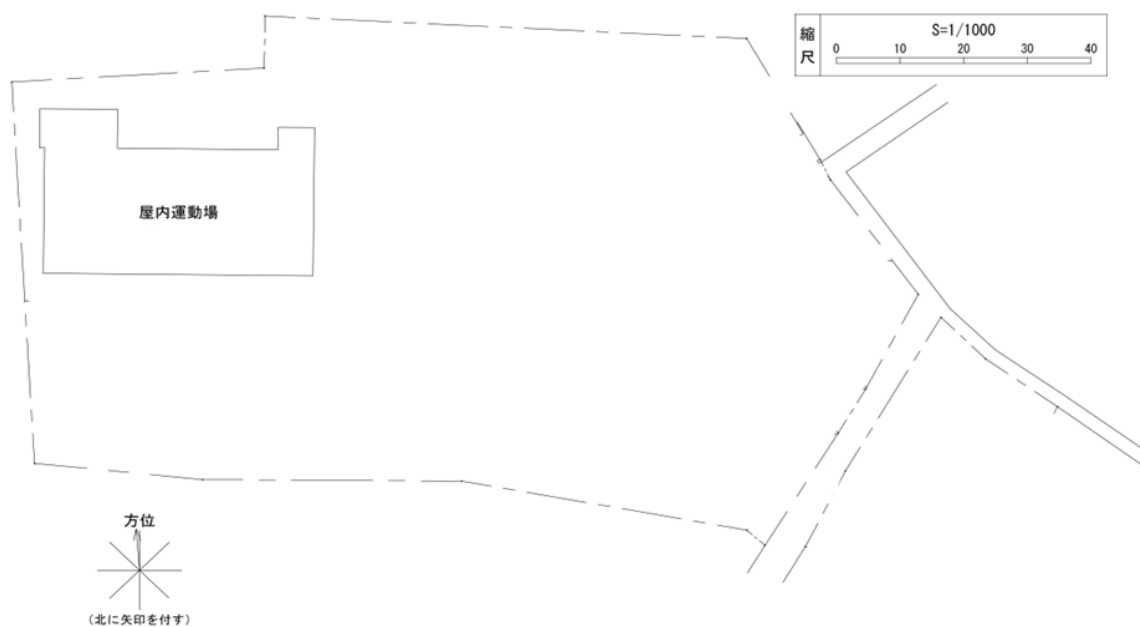
【位置図】



【敷地図】

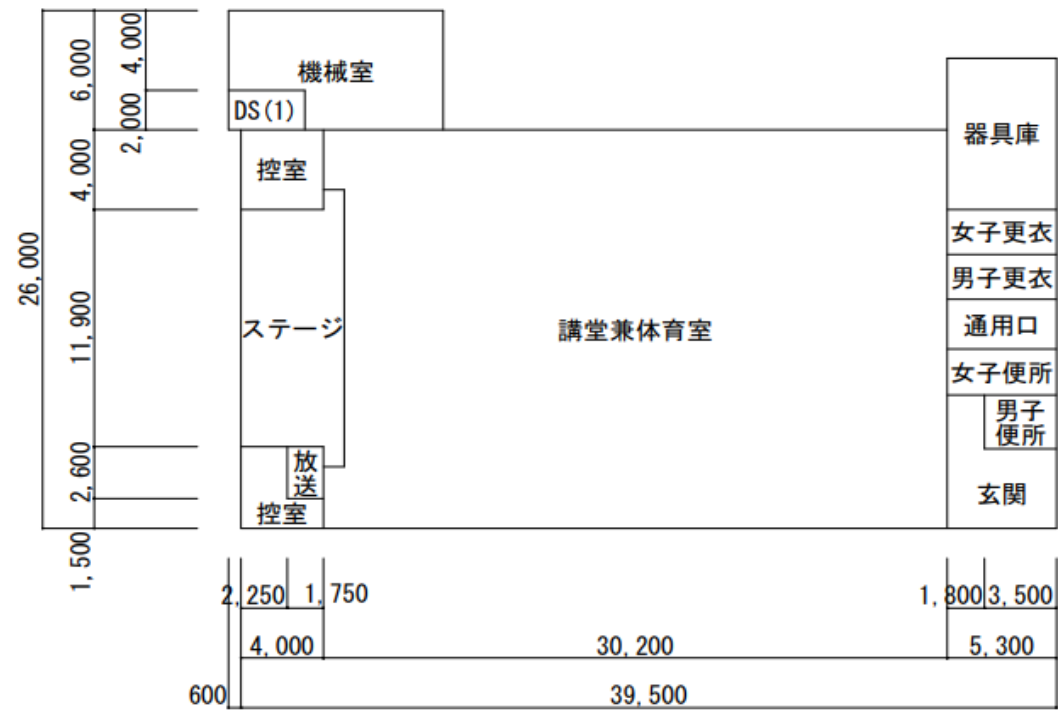


(4) 施設配置図



(5) 主要施設平面図

【体育館】



② 旧青柳小学校

(平成28年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市青柳2875番地
敷地面積	13,811㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	校舎1：合併／分離接触曝気40人槽 校舎2：単独／全曝気30人槽
道路概要	(東側)車道幅員6.0mの市道 (北側)車道幅員2.5mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約4km

(2) 主要施設概要

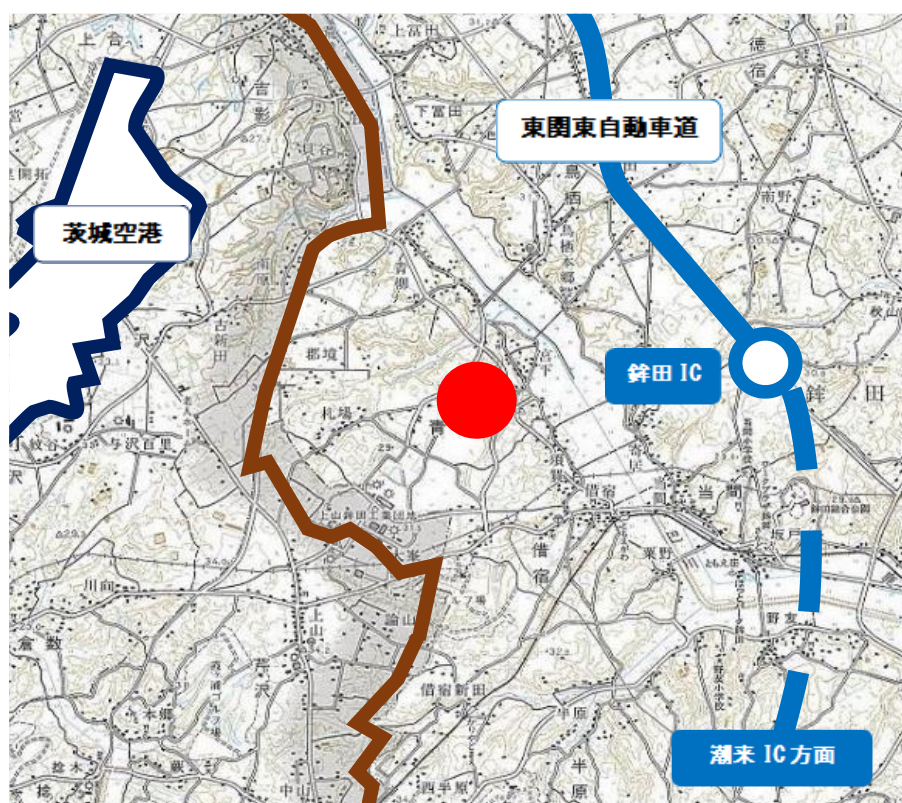
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎1	昭和45年1月	R C	2	1,284 ㎡	0.60	－
校舎2	昭和48年3月	R C	1	211 ㎡	1.33	－
体育館	平成8年3月	R C	2	883 ㎡	－	※1

上記のほか屋外便所、倉庫、プール及び体育器具庫が含まれます。

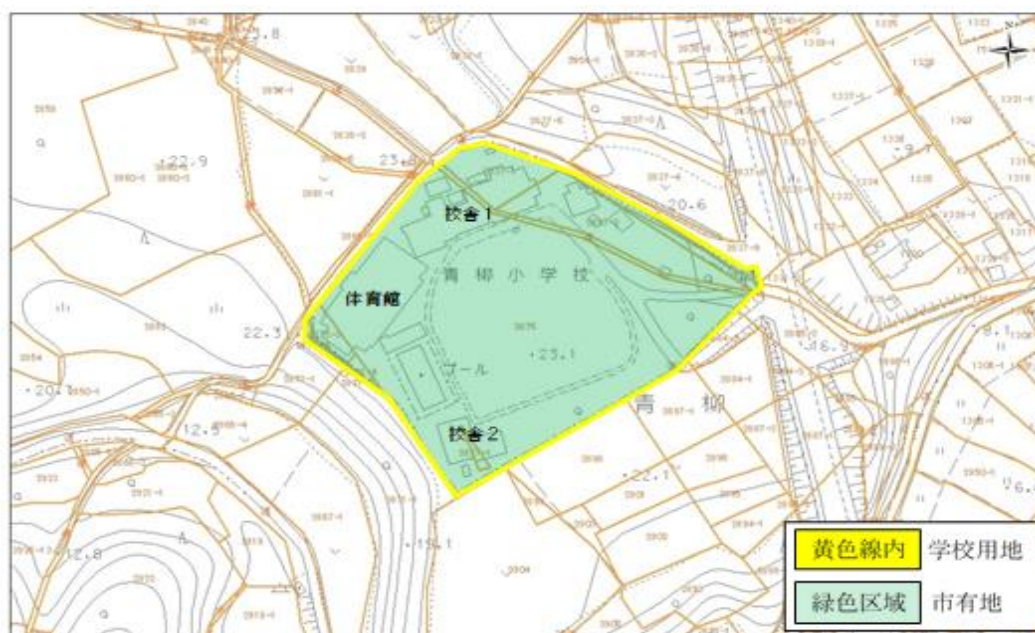
※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

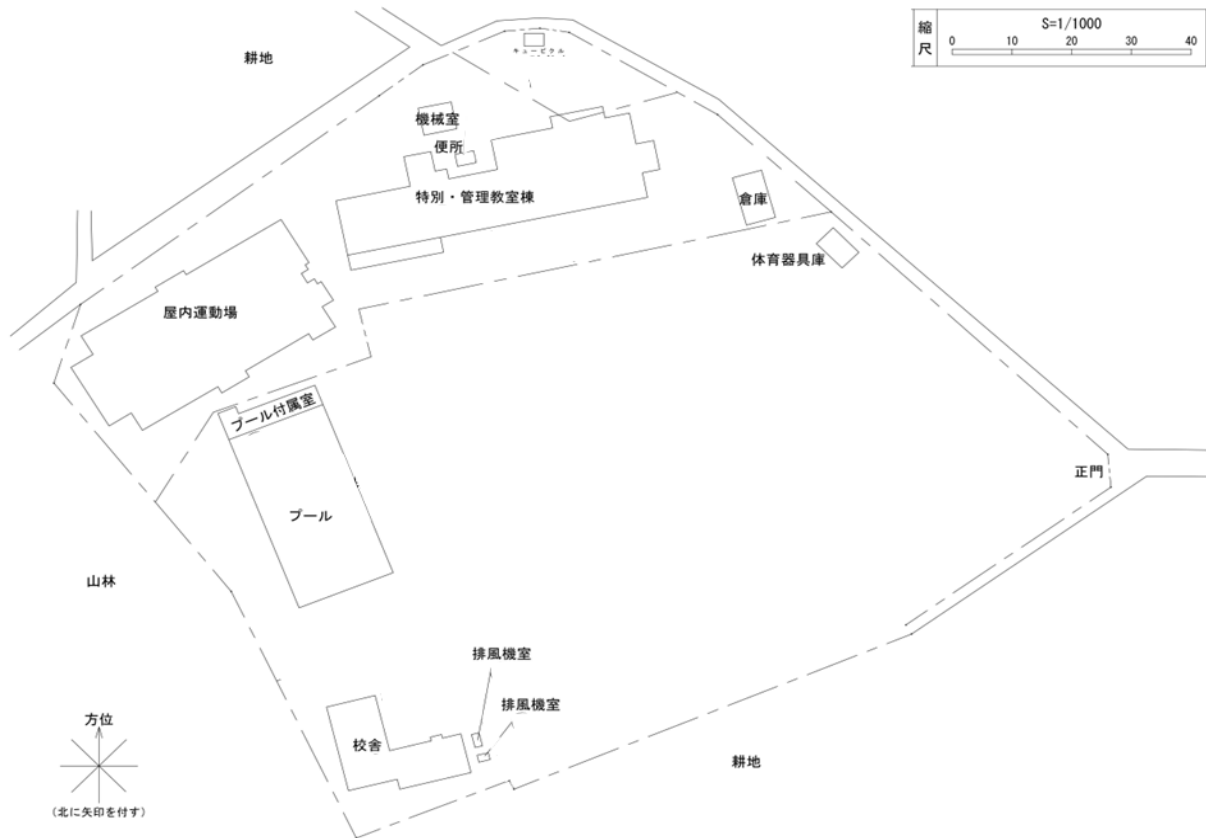
【位置図】



【敷地図】



(4) 施設配置図



【校舎 1】

A wide-angle photograph of a modern, well-lit classroom. The room features rows of wooden desks and chairs, a large blackboard at the front, and a bookshelf. The ceiling has exposed ductwork and lights.

③ 旧当間小学校

(平成31年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市当間2122番地6
敷地面積	11,304㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	合併／長時間曝気95人槽
道路概要	(東側)車道幅員4.0mの市道 (北側)車道幅員4.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約1.8km

(2) 主要施設概要

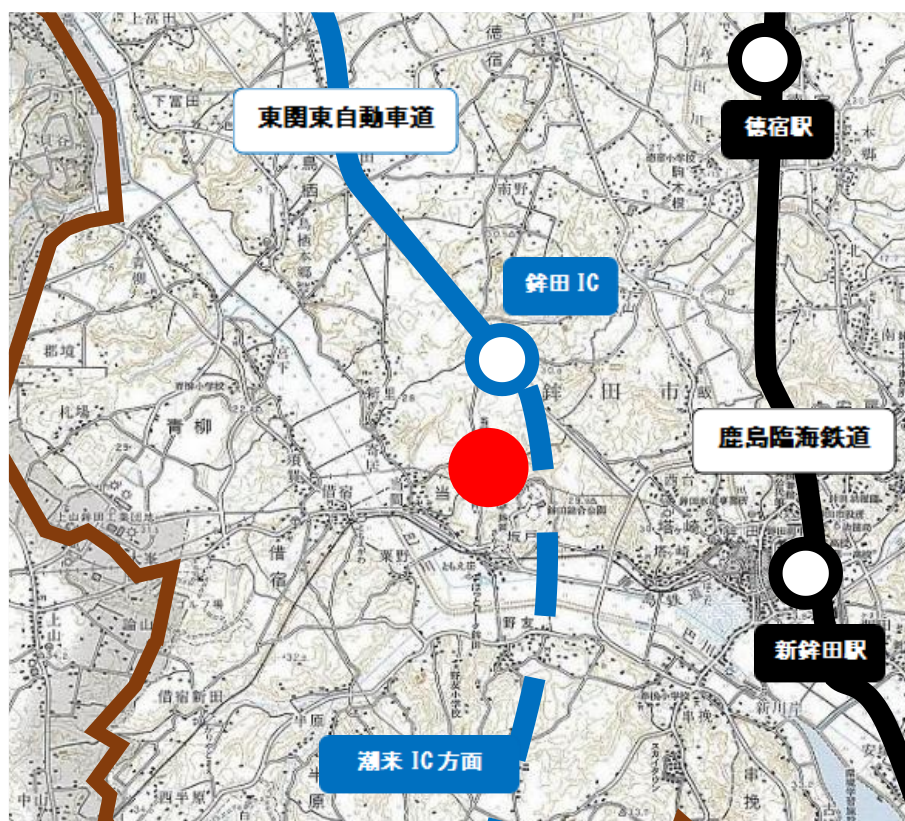
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和52年2月	R C	2	1,657 ㎡	0.79	-
体育館	昭和53年3月	S	2	540 ㎡	0.70	※1

上記のほか資料室、屋外便所、プール及び体育器具庫が含まれます。

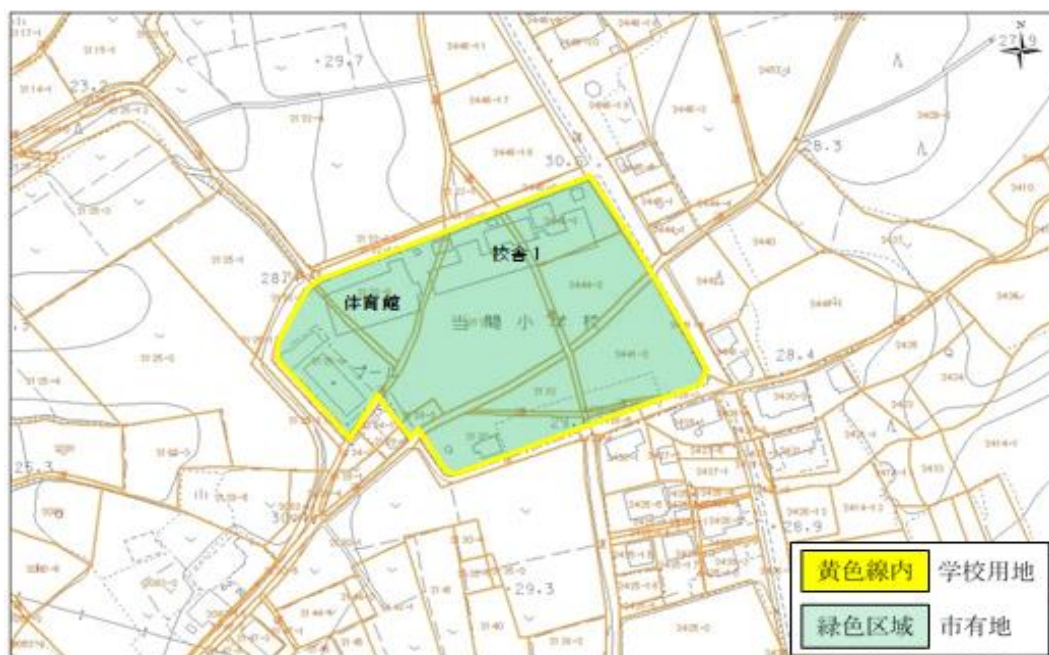
※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

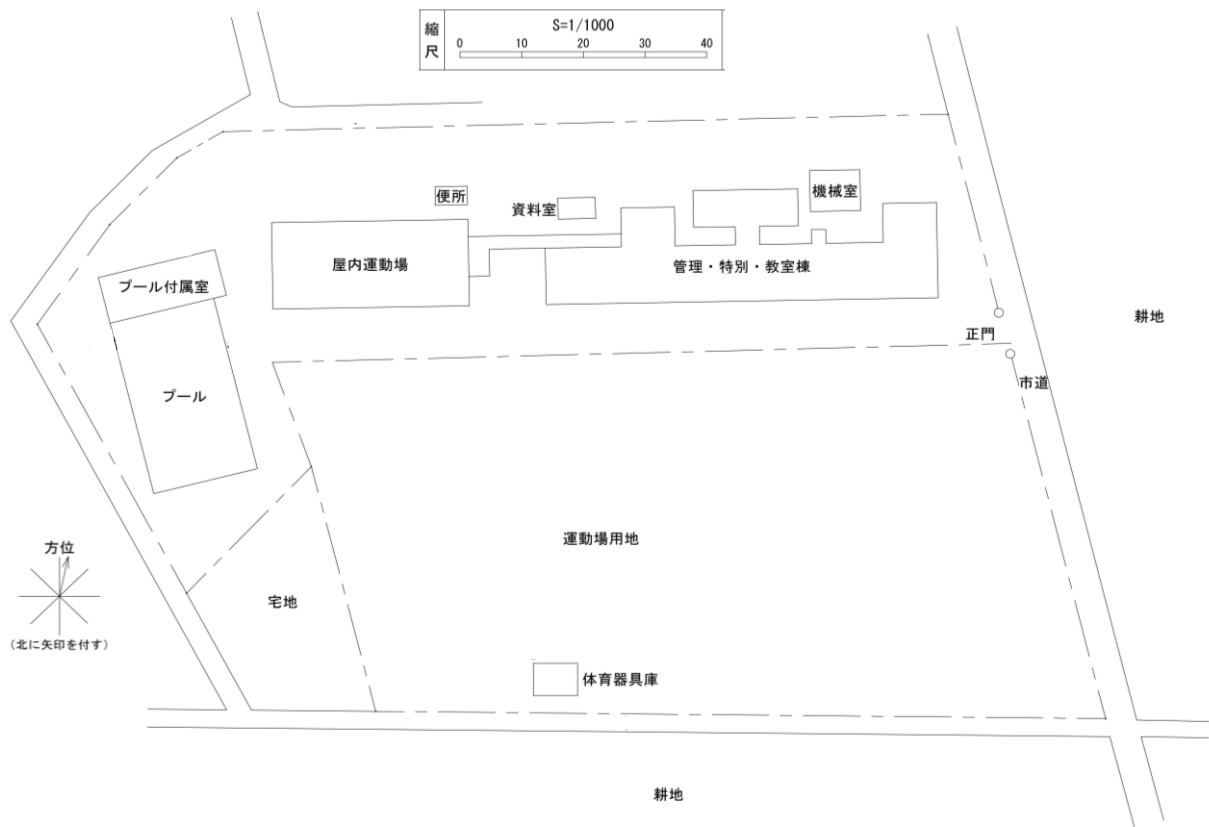
【位置図】



【敷地図】

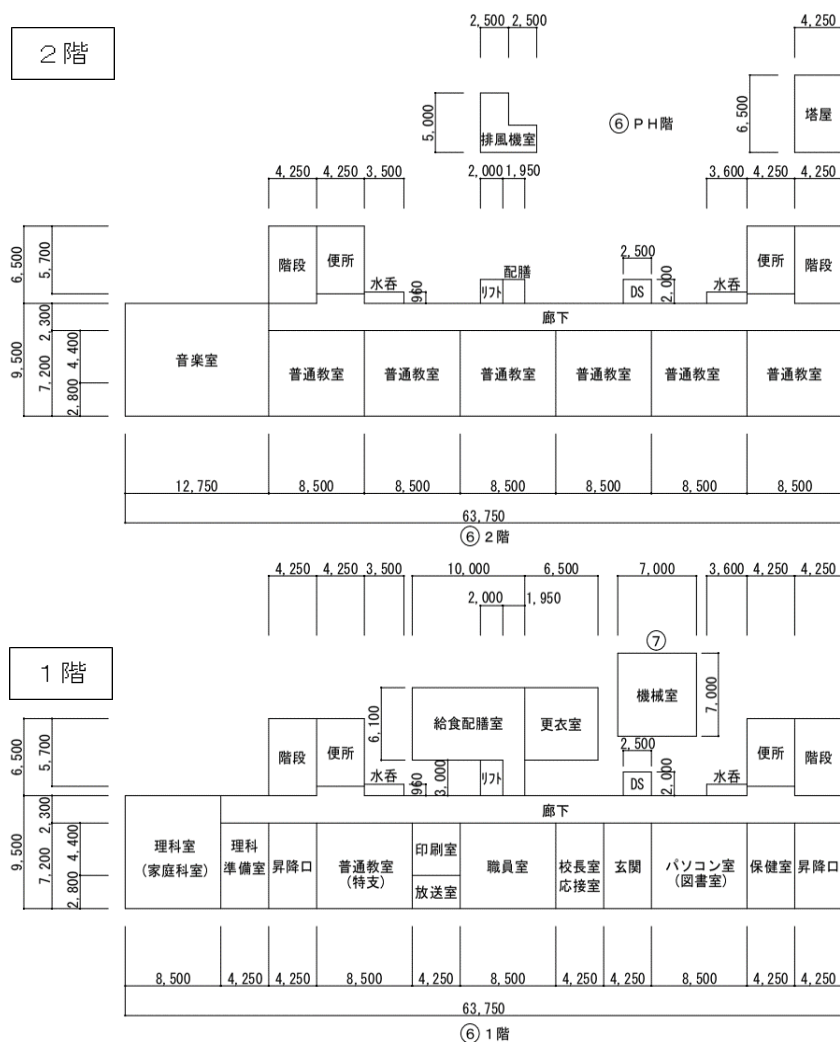


(4) 施設配置図

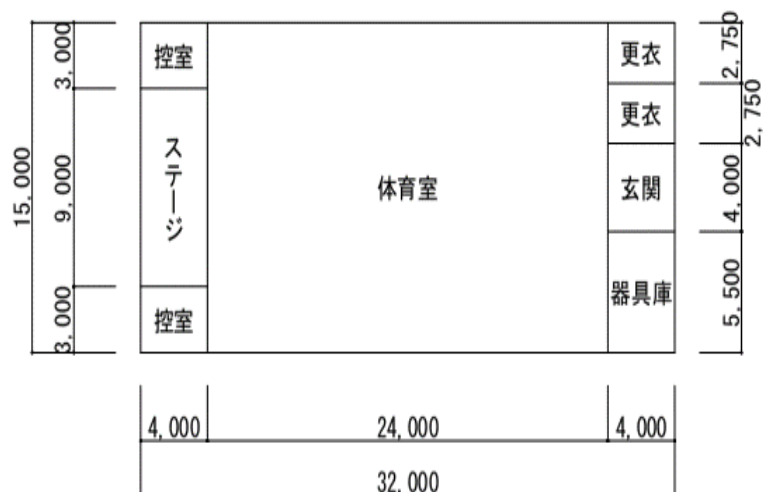


(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【体育館】



④ 旧上島西小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県銚田市梶山1505番地1
敷地面積	24,521.29㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	農業集落排水
道路概要	(南側)車道幅員3.5mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線銚田ICまで約9.9km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和53年2月	R C	2	1,240 ㎡	0.93	－
体育館	昭和55年3月	S	1	532 ㎡	1.14	※1
集会場	平成4年10月	W	1	139.94 ㎡	－	－

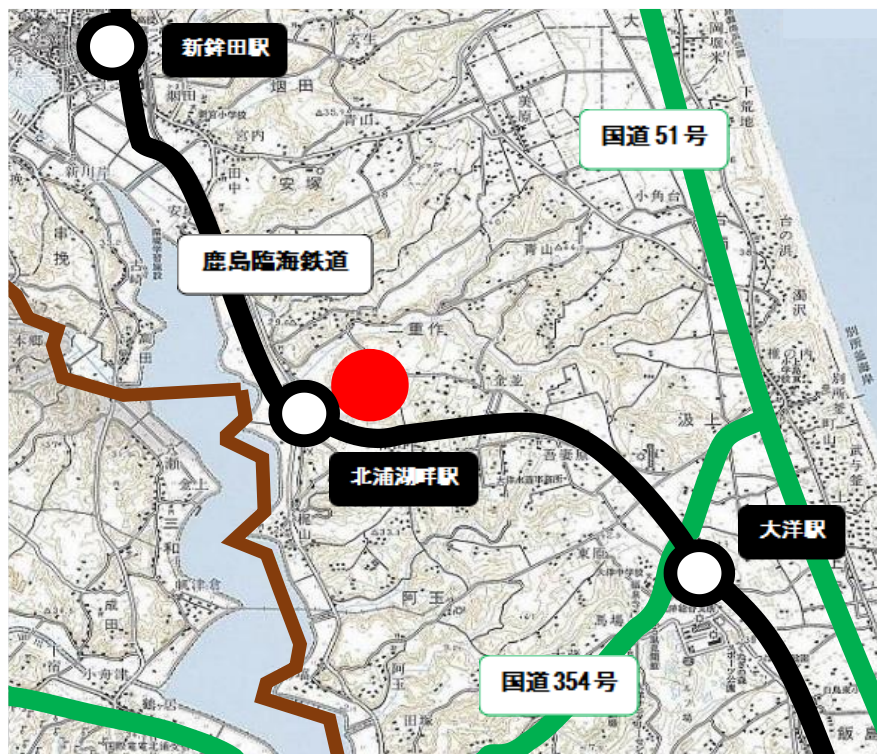
上記のほかプール及び倉庫が含まれます。

当該物件は学校施設ではない集会場も含まれます。

※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

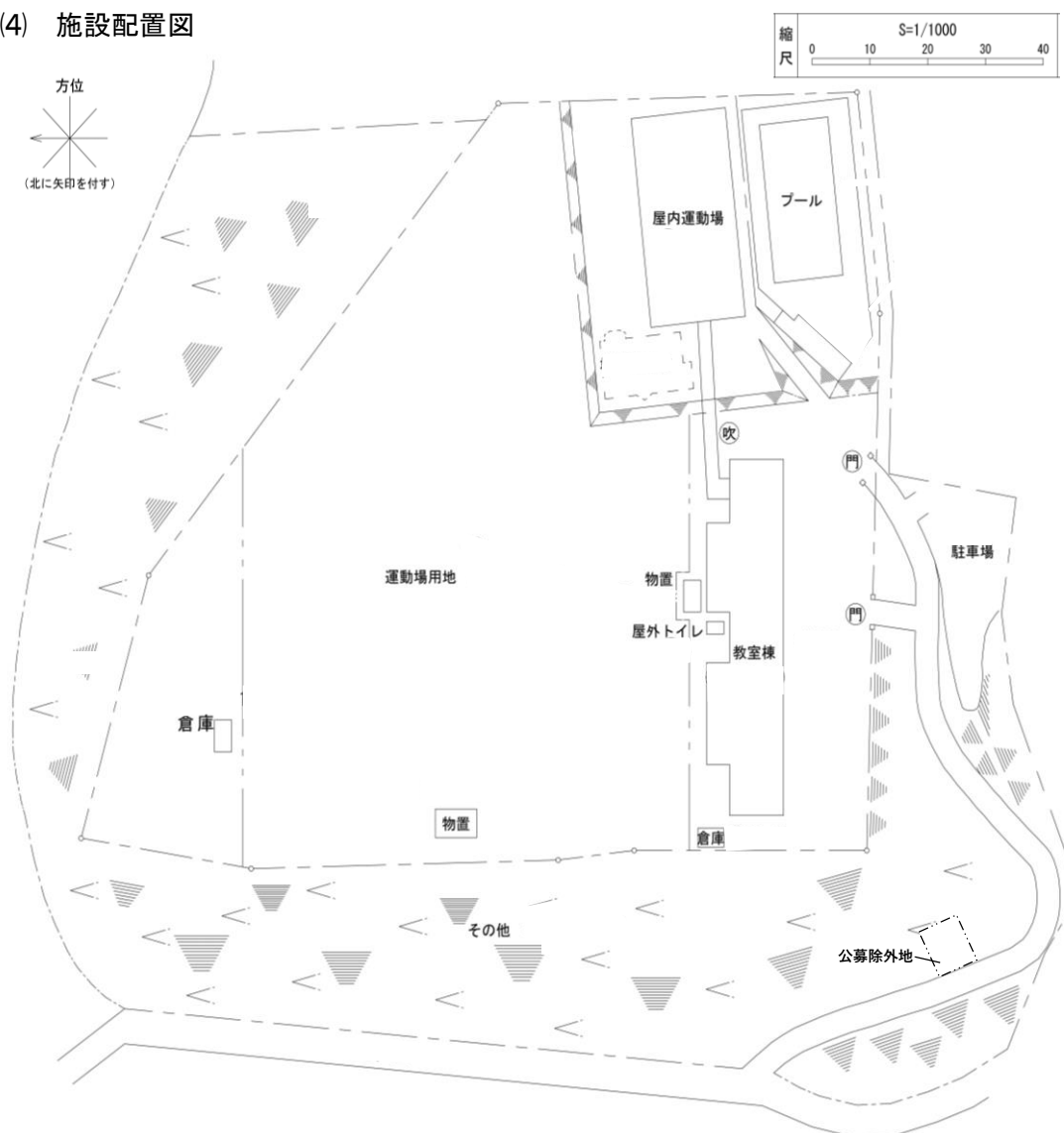
【位置図】



【敷地図】

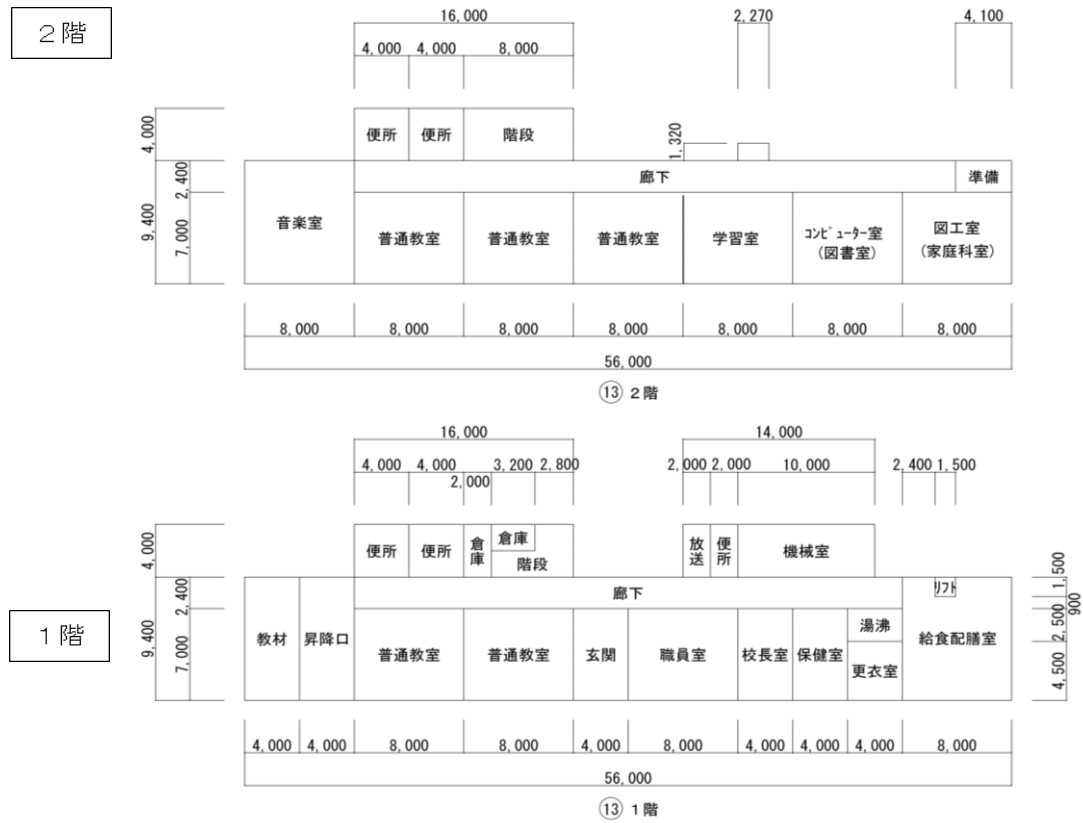


(4) 施設配置図

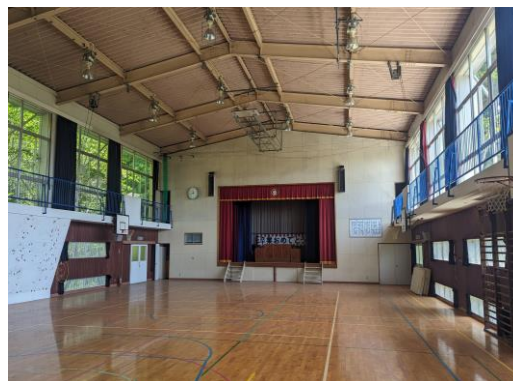
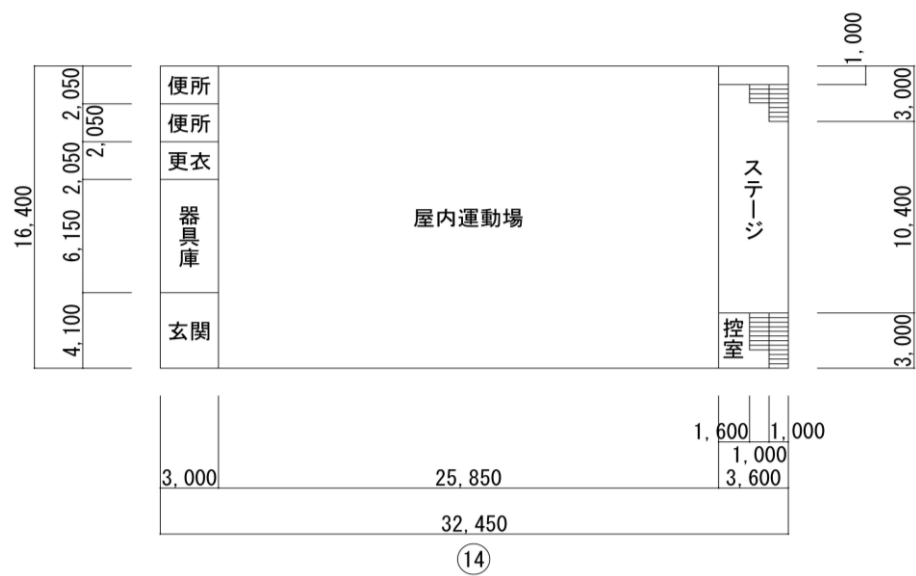


(5) 主要施設平面図等

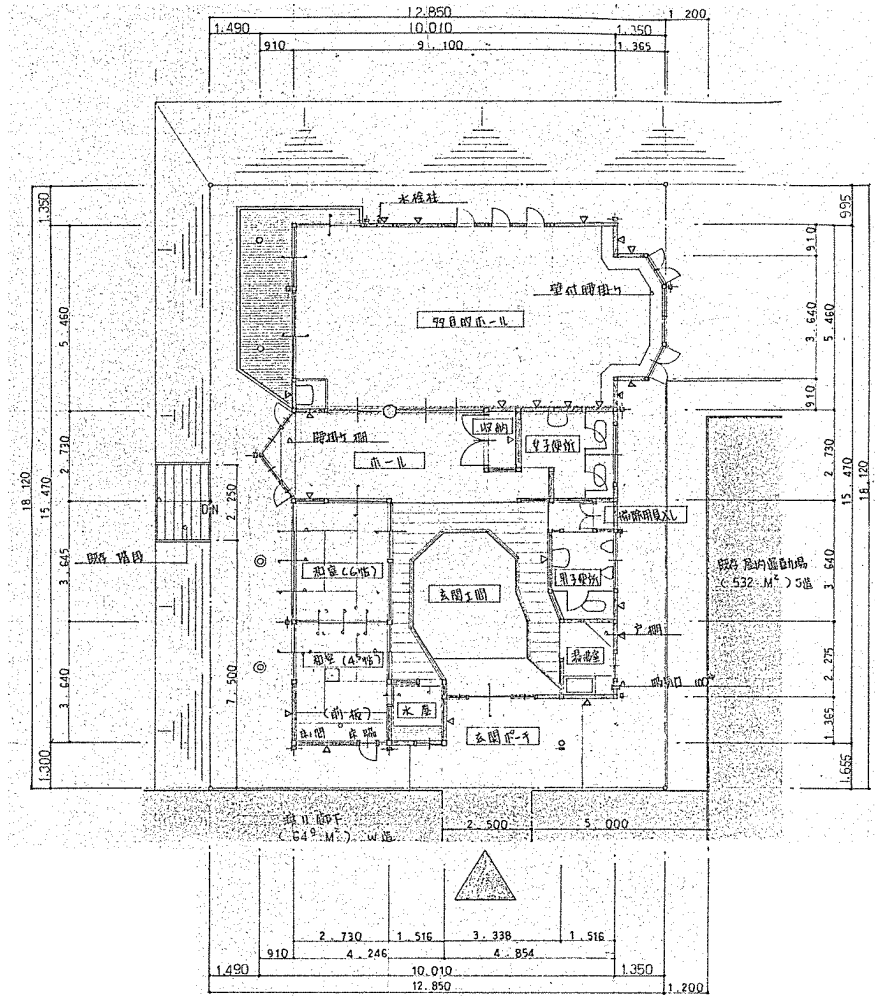
【校舎】



【体育館】



【集会場】



⑤ 旧串挽小学校

(平成31年3月閉校)



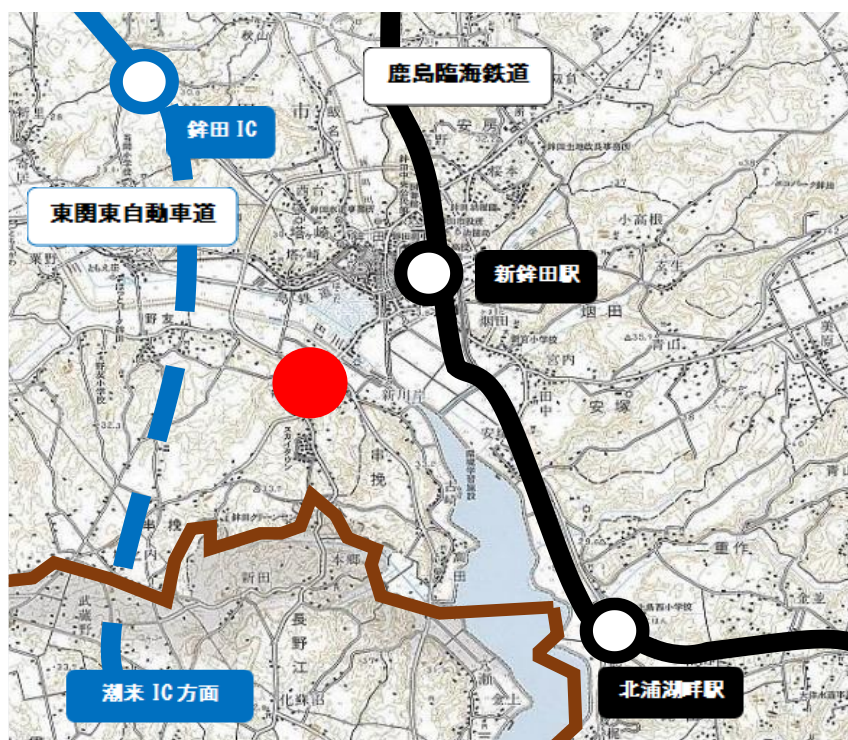
(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市串挽888番地11
敷地面積	8,271㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	無し（浄化槽撤去済）
道路概要	（南側）車道幅員5.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約4.8km

※ 当該地に存在していた建物は全て解体撤去済です。

(2) 位置図及び敷地図

【位置図】



【敷地図】



(3) 施設配置図



【お問合せ先】

鉾田市政策企画部まちづくり推進課

〒311-1592

茨城県鉾田市鉾田1444番地1

TEL 0291-33-2111(代表)

0291-36-7154(直通)

FAX 0291-32-4443