

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	()
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	銚田市 (082341)
地域名 (地域内農業集落名)	常磐第一・勝下新田・西勝下・勝下・縦山 (常磐第一・勝下新田・西勝下・勝下・縦山)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	339.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	290.6 ha
② 田の面積	16.1 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	322.5 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	11.6 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は、現状遊休化している農地の面積は小さく、遊休農地はまだ増えていかないと思われる。しかし、持続的に農地の利用を図りながら地域の活性化を進めるためには、後継者を含めた新規就農者を確保・育成しつつ、地域住民などを交え地域全体で農地を利用していく仕組みの構築が喫緊の課題である。このため、地域に即した形で分散する担い手の農地の集約化を検討していく必要がある。特に、露地野菜と施設野菜では、集約は簡単に進まないため、考慮する必要がある。

また、道路について、道幅が狭く、大型車が入りにくく、耕作しにくい場所がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

今後は地権者及び耕作者の意見を勘案しつつ農地の集積・集約化を進め、さらに農作業の効率化を図るための農業経営方法等を検討する。

また、地域コミュニティの活性化のため、地域内外から農地を利用する者を確保し、担い手への農地の集約化に配慮しつつ、農業を担う者への農地の再分配を進めることができるよう、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農振農用地区域内の農地及びその周辺の農地を農業上の利用が行われる区域を基本とし、担い手が耕作する農地についても検討する。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	22	%	将来の目標とする集積率
			22 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
露地野菜と施設野菜等、一概に農地の集約及び集積は進められない場合があるため、地域の作物を考慮しつつ、農地中間管理機構を活用した担い手への農地の集約・集積を検討する。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体の農地を農地中間管理機構に貸し付け、担い手の経営意向を勘案し、段階的に集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
担い手のニーズを踏まえ、農地中間管理機構関連農地整備事業を活用できる場合は、農用地の大区画化・汎用化のための基盤整備を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外を問わず、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市及び農業協同組合と連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
農業者の高齢化や人材不足を鑑み、農作業委託や農業作業人材の確保及び情報提供等多岐にわたり農業協同組合による支援を活用していく。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☒ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地域による鳥獣被害対策の点検(侵入防止柵や檻の設置状況、目撃・被害発生場所等)づくりや捕獲体制の構築等に取り組む。
⑧⑩暴風雨等の被害防止のための対策として、農業用ハウスの強靱化、園芸施設共済や収入保険等の加入促進に取り組む。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	9	検討中
2	認農		複合経営	2.31 ha	ha	複合経営	2.31 ha	ha	34	
3	認農		複合経営	0.17 ha	ha	複合経営	0.17 ha	ha	35	
4	認農		複合経営	1.4 ha	ha	複合経営	1.4 ha	ha	37	
5	認農		複合経営	1.9 ha	ha	複合経営	1.9 ha	ha	41	
6	認農		複合経営	2.56 ha	ha	複合経営	2.56 ha	ha	44	
7	認農		施設野菜	1.96 ha	ha	施設野菜	1.96 ha	ha	46	
8	認農		複合経営	0.22 ha	ha	複合経営	0.22 ha	ha	50	
9	認農		露地野菜	0.6 ha	ha	露地野菜	0.6 ha	ha	62	
10	認農		施設野菜	0.7 ha	ha	施設野菜	0.7 ha	ha	63	
11	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	68	検討中
12	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	77	検討中
13	認農		施設野菜	1.04 ha	ha	施設野菜	1.04 ha	ha	79	
14	認農		施設野菜	0.33 ha	ha	施設野菜	0.33 ha	ha	84	
15	認農		施設野菜	1.45 ha	ha	施設野菜	1.45 ha	ha	106	
16	認農		施設野菜	0 ha	ha	施設野菜	0 ha	ha	107	検討中
17	認農		養豚	1.18 ha	ha	養豚	1.18 ha	ha	196	
18	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	207	検討中
19	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	213	検討中
20	認農		複合経営	0.43 ha	ha	複合経営	0.43 ha	ha	226	
21	認農		施設野菜	1.08 ha	ha	施設野菜	1.08 ha	ha	230	
22	認農		複合経営	0.37 ha	ha	複合経営	0.37 ha	ha	236	
23	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	237	検討中
24	認農		複合経営	2.64 ha	ha	複合経営	2.64 ha	ha	245	
25	認農		その他	0 ha	ha	その他	0 ha	ha	250	検討中
26	認農		複合経営	2.21 ha	ha	複合経営	2.21 ha	ha	251	
27	認農		複合経営	0.64 ha	ha	複合経営	0.64 ha	ha	255	
28	認農		複合経営	2.99 ha	ha	複合経営	2.99 ha	ha	256	
29	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	257	検討中
30	認農		施設野菜	1.46 ha	ha	施設野菜	1.46 ha	ha	258	
31	認農		複合経営	0.2 ha	ha	複合経営	0.2 ha	ha	267	
32	認農		複合経営	0.48 ha	ha	複合経営	0.48 ha	ha	274	
33	認農		施設野菜	1.73 ha	ha	施設野菜	1.73 ha	ha	280	
34	認農		養豚	0 ha	ha	養豚	0 ha	ha	385	検討中
35	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	387	検討中
36	認農		複合経営	2.27 ha	ha	複合経営	2.27 ha	ha	388	
37	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	390	検討中
38	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	392	検討中
39	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	395	検討中
40	認農		露地野菜	0.4 ha	ha	露地野菜	0.4 ha	ha	404	
41	認農		複合経営	2.04 ha	ha	複合経営	2.04 ha	ha	405	
42	認農		複合経営	0.49 ha	ha	複合経営	0.49 ha	ha	408	
43	認農		施設野菜	0 ha	ha	施設野菜	0 ha	ha	412	検討中
44	認農		複合経営	0.08 ha	ha	複合経営	0.08 ha	ha	415	
45	認農		複合経営	0.7 ha	ha	複合経営	0.7 ha	ha	417	
46	認農		複合経営	0 ha	ha	複合経営	0 ha	ha	504	検討中
47	認農		複合経営	2.99 ha	ha	複合経営	2.99 ha	ha	506	
48	認農		施設野菜	0 ha	ha	施設野菜	0 ha	ha	517	検討中
49	認農		その他の作物	0 ha	ha	その他の作物	0 ha	ha	523	検討中
50	認農		複合経営	5.29 ha	ha	複合経営	5.29 ha	ha	537	
51	認農		施設野菜	0.53 ha	ha	施設野菜	0.53 ha	ha	598	
52	認農		複合経営	0.67 ha	ha	複合経営	0.67 ha	ha	602	
53	認農		養豚	0.06 ha	ha	養豚	0.06 ha	ha	656	
54	認農		養豚	0.15 ha	ha	養豚	0.15 ha	ha	660	
55	認農		複合経営	1.43 ha	ha	複合経営	1.43 ha	ha	663	
56	認農		複合経営	0.1 ha	ha	複合経営	0.1 ha	ha	665	
57	広認		露地野菜	0.37 ha	ha	露地野菜	0.37 ha	ha	733	
58	認就		施設野菜	0.94 ha	ha	施設野菜	0.94 ha	ha	761	
59	水準		施設野菜	0.38 ha	ha	施設野菜	0.38 ha	ha	783	
60	水準		露地野菜	1.93 ha	ha	露地野菜	1.93 ha	ha	784	
61	水準		施設野菜	0 ha	ha	施設野菜	0 ha	ha	790	検討中
62	水準		施設野菜	0.55 ha	ha	施設野菜	0.55 ha	ha	795	
63	水準		露地野菜	1.79 ha	ha	露地野菜	1.79 ha	ha	805	
64	水準		施設野菜	3.52 ha	ha	施設野菜	3.52 ha	ha	808	
65	水準		施設野菜	1.68 ha	ha	施設野菜	1.68 ha	ha	815	

66	水準		施設野菜	2.23	ha	ha	施設野菜	2.23	ha	ha	817	
67	水準		施設野菜	0.39	ha	ha	施設野菜	0.39	ha	ha	822	
68	水準		施設野菜	0	ha	ha	施設野菜	0	ha	ha	839	検討中
69	水準		施設野菜	2.56	ha	ha	施設野菜	2.56	ha	ha	841	
70	水準		施設野菜	0.33	ha	ha	施設野菜	0.33	ha	ha	845	
71	水準		複合経営	0.91	ha	ha	複合経営	0.91	ha	ha	857	
72	水準		施設野菜	0	ha	ha	施設野菜	0	ha	ha	886	検討中
73	水準		露地野菜	0.49	ha	ha	露地野菜	0.49	ha	ha	891	
74	水準		施設野菜	0.2	ha	ha	施設野菜	0.2	ha	ha	894	
75	水準		露地野菜	0.63	ha	ha	露地野菜	0.63	ha	ha	895	
76	水準		露地野菜	0.31	ha	ha	露地野菜	0.31	ha	ha	901	
77	水準		水稻	0.25	ha	ha	水稻	0.25	ha	ha	914	
78	水準		露地野菜	0.24	ha	ha	露地野菜	0.24	ha	ha	933	
79	水準		養豚	0.53	ha	ha	養豚	0.53	ha	ha	934	
80	水準		施設野菜	0	ha	ha	施設野菜	0	ha	ha	935	検討中
81	水準		施設野菜	1.78	ha	ha	施設野菜	1.78	ha	ha	939	
82	水準		水稻	0.25	ha	ha	水稻	0.25	ha	ha	945	
83	水準		施設野菜	0.87	ha	ha	施設野菜	0.87	ha	ha	946	
84	水準		養豚	0.29	ha	ha	養豚	0.29	ha	ha	967	
85	水準		施設野菜	3.38	ha	ha	施設野菜	3.38	ha	ha	976	
86	水準		露地野菜	1	ha	ha	露地野菜	1	ha	ha	977	
87	利用者		施設野菜	0.13	ha	ha	施設野菜	0.13	ha	ha	1059	
88	広認		複合経営	0.92	ha	ha	複合経営	0.92	ha	ha	1065	
89					ha	ha			ha	ha		
90					ha	ha			ha	ha		
91					ha	ha			ha	ha		
92					ha	ha			ha	ha		
93					ha	ha			ha	ha		
94					ha	ha			ha	ha		
95					ha	ha			ha	ha		
96					ha	ha			ha	ha		
97					ha	ha			ha	ha		
98					ha	ha			ha	ha		
99					ha	ha			ha	ha		
100					ha	ha			ha	ha		
101					ha	ha			ha	ha		
102					ha	ha			ha	ha		
103					ha	ha			ha	ha		
104					ha	ha			ha	ha		
105					ha	ha			ha	ha		
106					ha	ha			ha	ha		
107					ha	ha			ha	ha		
108					ha	ha			ha	ha		
109					ha	ha			ha	ha		
110					ha	ha			ha	ha		
111					ha	ha			ha	ha		
112					ha	ha			ha	ha		
113					ha	ha			ha	ha		
114					ha	ha			ha	ha		
115					ha	ha			ha	ha		
116					ha	ha			ha	ha		
117					ha	ha			ha	ha		
118					ha	ha			ha	ha		
119					ha	ha			ha	ha		
120					ha	ha			ha	ha		
121					ha	ha			ha	ha		
122					ha	ha			ha	ha		
123					ha	ha			ha	ha		
124					ha	ha			ha	ha		
125					ha	ha			ha	ha		
126					ha	ha			ha	ha		
127					ha	ha			ha	ha		
128					ha	ha			ha	ha		
129					ha	ha			ha	ha		
130					ha	ha			ha	ha		
131					ha	ha			ha	ha		
132					ha	ha			ha	ha		
133					ha	ha			ha	ha		
134					ha	ha			ha	ha		
135					ha	ha			ha	ha		
136					ha	ha			ha	ha		
137					ha	ha			ha	ha		
138					ha	ha			ha	ha		
139					ha	ha			ha	ha		