

令和7年度鉾田市移住定住促進助成金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、本市の定住人口の増加、人口流出の抑制を図るとともに、活力に満ちた元気なまちづくりの推進と地域経済の活性化に資するため、本市内に新たに住宅を取得する者に対し、鉾田市移住定住助成金(以下、「助成金」という。)を交付することについて、必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 取得 住宅の新築又は購入をいう。
- (2) 住宅 人の居住の用に供する居室並びに専用の台所、浴室、便所及び玄関を有するものをいう。
- (3) 専用住宅 専ら人の居住の用に供する住宅をいう。
- (4) 併用住宅 同一建物に居住部分と店舗、事務所、賃貸等の部分が併存しているものをいう。
- (5) 中古住宅 過去に人の居住の用に供されたことのある住宅をいう。
- (6) 市外転入世帯 助成金の交付対象世帯が、令和7年1月1日以降に転入し、かつ転入日から起算して過去1年間、本市の住民基本台帳に記載されていない世帯をいう。
- (7) 市内定住世帯 前号に掲げる市外転入世帯以外の世帯をいう。

(対象住宅)

第3条 助成金の対象住宅は、本市内に定住することを目的として取得した次に掲げる要件を満たす住宅とする。ただし、別荘、賃貸住宅、増築、贈与又は相続により取得した住宅は対象外とする。

- (1) 専用住宅又は併用住宅の場合は居住の用に供する部分が総面積の1/2以上のもの
- (2) 取得費用が5,000,000円以上であること
- (3) 令和7年1月1日から令和8年3月31日までの間に、住宅を取得し建物の所有権又は移転が完了した住宅又は中古住宅

(助成金の交付対象者)

第4条 助成金の交付対象者は、前条に規定する対象住宅を取得し、当該住宅に居住している者で、次の各号のすべてに該当する者とする。

- (1) 取得した住宅の所有者であること。
- (2) 交付対象者が令和7年4月1日現在で、40歳未満であること。但し、住宅の取得日が令和7年1月1日から令和7年3月31日までの間である場合は、令和7年3月31日現在で、40歳以下であること。
- (3) 対象住宅への居住者においては、対象住宅の所在地に住民登録をしていること。
- (4) 鉾田市移住定住促進助成金交付決定日から、5年以上定住する意思を有していること。
- (5) 対象住宅への居住者においては、市税等の滞納がないこと。

(助成金の額等)

第5条 助成金の額は、次表に掲げる額とする。

助成対象項目	助成金の額
住宅取得助成金	市外転入世帯 20 万円
	市内定住世帯 10 万円

(助成金の交付申請)

第6条 対象者は、前条に規定する助成金を受けようとするときは、銚田市移住定住促進助成金交付申請書(様式第1号)に、次に掲げる書類を添えて令和8年3月31日までに、市長に提出しなければならない。なお、申請に係る対象住宅が共有名義(当該所有権の登記名義人となるものが2人以上である場合をいう。)である場合は、当該共有名義に係る共有者のうち1人を代表とし、銚田市移住定住促進助成金に係る共有名義者同意書(様式第3号)により当該代表者が他の共有者の同意を得た上で申請するものとする。

- (1) 対象住宅に居住する者全員の住民票(発行日から1月以内のもの)
- (2) 対象住宅に居住する者全員の市税及び税外収入金の納付状況の調査を認める同意書(様式第2号)
- (3) 銚田市移住定住促進助成金に係る共有名義者同意書(共有名義である場合)(様式第3号)
- (4) 誓約書(様式第4号)
- (5) 対象住宅に係る登記事項証明書(令和7年度内に発行されたもの)、又はそれに代わるもの。登記申請中の場合は、銚田市移住定住促進助成金に係る登記申請中である申出書(様式第5号)
- (6) 対象住宅に係る売買契約書又は工事請負契約書の写し
- (7) 居住面積が分かる書類(建築平面図等)(併用住宅のみ)
- (8) その他市長が必要と認める書類

2 助成金の交付申請は、1住宅につき1人限りとする。

(助成金の交付決定)

第7条 市長は、前条の交付申請書の提出があったときは、その内容を審査し、助成金の交付又は不交付について決定するものとする。

2 前項の規定により当該助成金の交付を決定した場合にあっては、市長はその額についても併せて決定するものとし、また適正な交付を行うため必要があると認めるときは、条件を付することができる。

3 市長は、第1項の規定により助成金の交付又は不交付を決定したときは、銚田市移住定住促進助成金交付(不交付)決定通知書(様式第6号)により申請者に通知するものとする。

(助成金の交付請求)

第8条 前条第3項の規定による交付決定を受けた者(以下、「交付決定者」という。)は、助成金の交付を受けようとするときは、交付決定日の日から20日以内に銚田市移住定住促進助成金交付請求書(様式第7号)を市長に提出しなければならない。

(交付決定の取消し)

第9条 市長は、交付決定者が次の各号のいずれかに該当したときは、助成金の交付決定を取り消すことができる。

- (1) 虚偽の申請その他不正な手段により助成金の交付を受けたとき。
- (2) その他市長が適当でないと認めたとき。

2 市長は、第1項の規定により助成金の交付決定を取り消す場合は、銚田市移住定住促進

助成金交付決定取消通知書(様式第8号)により交付決定者に通知するものとする。

(助成金の返還)

第10条 市長は、前条の規定により助成金の交付決定を取り消した場合において、助成金が既に交付されているときは、当該助成金の全部又は一部について、次により助成金の返還を請求するものとする。

- | | |
|----------------------|------|
| (1) 決定通知後1年未満の転出 | 全額 |
| (2) 決定通知後1年以上2年未満の転出 | 5分の4 |
| (3) 決定通知後2年以上3年未満の転出 | 5分の3 |
| (4) 決定通知後3年以上4年未満の転出 | 5分の2 |
| (5) 決定通知後4年以上5年未満の転出 | 5分の1 |
| (6) 虚偽の申請によるとき | 全額 |

2 市長は、第1項の規定により助成金の返還を命ずる場合は、銚田市移住定住促進助成金返還命令書(様式第9号)により交付決定者に通知するものとする。

(補則)

第11条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

(施行期日)

1 この要綱は、令和7年5月1日から施行する。

(この要綱の失効)

2 この要綱は、令和8年3月31日に限り、その効力を失う。ただし、この要綱の失効の日前に第6条の規定による補助金の交付申請をした者に対するこの要綱の規定は、なおその効力を有する。

銚田市移住定住促進助成金交付申請書

年 月 日

銚田市長 様

申請者(所有者)

住 所 銚田市

氏 名

生年月日 年 月 日(歳)

電話番号

令和7年度銚田市移住定住促進助成金交付要綱第6条の規定に基づき、関係書類を添えて下記のとおり申請します。

記

住宅の所在地	銚田市	
住宅の区分	1. 新築住宅	2. 中古住宅
	1. 専用住宅	2. 併用住宅
住宅の延床面積	m ² (併用住宅の場合：内居住部分 m ²)	
住宅の所有状況	1. 単独名義 2. 共有名義	
	共有者住所	
	共有者氏名 (申請者との続柄)	()
住宅の取得日	年 月 日	
住宅の所有権又は 移転等の登記年月日	年 月 日	
住民登録日	年 月 日	
市外転入・市内定住	1. 市外転入(前住所地：) ※令和7年1月1日以降に転入し、かつ転入日から起算して過去1年間、本市の住民基本台帳に記載されていない世帯。 2. 市内定住	

添付書類

- (1) 当該住宅に居住する者全員の住民票(住民票謄本)
- (2) 対象住宅に係る建物登記簿(全部事項証明書等)の写し又はそれに代わるもの
- (3) 対象住宅に係る売買契約書又は工事請負契約書の写し
- (4) 市税及び税外収入金の納付状況の調査を認める同意書(様式第2号)
- (5) 共有名義者同意書(共有名義である場合)(様式第3号)
- (6) 誓約書(様式第4号)
- (7) 居住用面積が分かる書類(建築平面図等(併用住宅に限る))
- (8) その他市長が必要と認める書類

様式第2号(第6条関係)

市税及び税外収入金の納付状況の調査を認める同意書

年 月 日

銚田市長 様

私は、銚田市移住定住促進助成金の交付決定に必要な、私及び私の世帯員等に関する市税及び税外収入金の納付状況の調査を受けることに同意します。

申請者 住 所 銚田市
氏 名 印
電話番号 ()

世帯員 住 所 銚田市
氏 名 印
続 柄

様式第3号(第6条関係)

銚田市移住定住促進助成金に係る共有名義者同意書

年 月 日

銚田市長 様

共有名義者 住 所
氏 名
電話番号

印

私は、銚田市移住定住促進助成金の交付に関する一切の権限を下記の者が行うことに同意します。

記

(交付申請者)

住 所	
氏 名	
電話番号	
続 柄	

銚田市長 様

住 所
氏 名

誓 約 書

私は、銚田市移住定住促進助成金の交付申請に当たり、次の事項について誓約します。

1. 取得した住宅の所有者であること。
2. 令和7年4月1日現在で、40歳未満であること。但し、住宅の取得日が令和7年1月1日から令和7年3月31日までの間である場合は、令和7年3月31日現在で、40歳以下であること。
3. 居住者全員が、対象住宅の所在地に住民登録をしていること。
4. 居住者全員の市税等の滞納がないこと。
5. 取得した住宅に、5年以上居住すること。
6. 銚田市が本申請を審査する際に必要な事項・内容について、調査することに承諾すること。
7. 偽りその他不正な手段により助成金の交付を受けたこと、若しくは5年以内に転出した等により助成金の返還を求められたときは、これを返還すること。

様式第5号(第6条関係)

銚田市移住定住促進助成金に係る登記申請中である申出書

年 月 日

銚田市長 様

申請者 住 所 銚田市
氏 名
電話番号

令和7年度銚田市移住定住促進助成金交付要綱の規定に基づく助成金交付申請にあたり、現在登記申請中であり、令和8年3月31日までに所有権又は移転の登記が完了しないため、下記のとおり登記申請中の申出をします。

記

住宅の所在地	銚田市	
住宅の区分	1. 新築住宅 2. 中古住宅	
	1. 専用住宅 2. 併用住宅	
住宅の延床面積	m ² (併用住宅の場合：内居住部分 m ²)	
住宅の所有状況	1. 単独名義 2. 共有名義	
	共有者住所	
	共有者氏名 (申請者との続柄)	()
住宅の取得日	年 月 日	
住宅の所有権又は 移転登記申請年月日	年 月 日	
住民登録日	年 月 日	

※登記申請中であることを確認できる書類の写しを添付すること。

様式第6号(第7条関係)

第 号
年 月 日

様

鉦田市長

鉦田市移住定住促進助成金交付(不交付)決定通知書

年 月 日付で交付申請のあった鉦田市移住定住促進助成金については、下記のとおり決定したので、令和7年度鉦田市移住定住促進助成金交付要綱第7条の規定に基づき通知します。

記

1. 助成金交付決定額 金 円
2. 不交付とした場合の理由

様式第7号(第8条関係)

銚田市移住定住促進助成金交付請求書

年 月 日

銚田市長 様

交付決定者

住 所 銚田市

氏 名

印

電話番号

年 月 日付け 第 号で交付決定のありました銚田市移住定住促進助成金について、令和7年度銚田市移住定住促進助成金交付要綱第8条の規定に基づき、下記のとおり請求します。

記

助成金交付 請求額		円
金融機関名		
支店(所)名		
口座種別	普通 当座 ()	
口座番号		
フリガナ		
口座名義人		

※口座名義は交付決定者本人名義のものに限ります。

様式第 8 号(第 9 条関係)

第 号
年 月 日

様

銚田市長

銚田市移住定住促進助成金交付決定取消通知書

年 月 日付け 第 号で交付決定した銚田市移住定住促進助成金については、下記のとおり取消したので、令和 7 年度銚田市移住定住促進助成金交付要綱第 9 条の規定に基づき通知します。

記

助成金交付決定額	円
取 消 事 由	

様式第 9 号(第 10 条関係)

第 号
年 月 日

様

銚田市長

銚田市移住定住促進助成金返還命令書

令和 7 年度銚田市移住定住促進助成金交付要綱第 10 条の規定に基づき、銚田市移住定住促進助成金の返還を命令します。

記

返還すべき助成金の額	円
返 還 期 限	年 月 日まで
返 還 方 法	
返 還 事 由	