様式第4号(第4条関係)

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 | | | | | | 設計者 | | 住所 | | | | | | | |
| 氏名 | | | | | | 氏名 | | | | | | | |
| ①開発区域の所在 | | | 茨城県鉾田市 | | | | | | | | | | | | | |
| ②設計の方針 | | 開発計画 | 開発面積 | | | | | m2 | | | | | | | | |
| 平均区画割面積 | | | | | m2 | | | | | | | | |
| 設計の基本方針 | ※　当該宅地開発事業の目的及び設計に関して特に留意した点 | | | | | | | | | | | | | |
| ③開発区域の現況 | | 用途地域 |  | | | | | | | | | | | | | |
| 地目 | 農地 | | | 山林 | | 宅地 | | | | その他 | | | 合計 | |
| 公簿面積 | m2 | | | m2 | | m2 | | | | m2 | | | m2 | |
| 実測面積 | m2 | | | m2 | | m2 | | | | m2 | | | m2 | |
| ④土地利用計画 | | 区分 | 宅地用地 | | | | 公共施設用地 | | | 公益施設用地 | | | その他 | | | 合計 |
| 面積 | m2 | | | | m2 | | | m2 | | | m2 | | | m2 |
| 比率 | ％ | | | | ％ | | | ％ | | | ％ | | | ％ |
| ⑤公共施設整備計画 | | 開発区域内の公共用地 | | | 区分 | | | | | | 面積 | | | | 比率 | |
| 道路 | | | | | | m2 | | | | ％ | |
| 公園，緑地，広場 | | | | | | m2 | | | | ％ | |
| その他 | | | | | | m2 | | | | ％ | |
| 計 | | | | | | m2 | | | | ％ | |
| 開発区域外の公共用地 | | | 区分 | | | | | | 幅員又は内径 | | 延長 | | | 備考 |
| 道路 | | | | | |  | | m | | |  |
| 排水施設 | | | | | |  | | m | | |  |
| ⑥公益施設配置計画 | | 施設名 | | |  | | | |  | | | | |  | | |
| 面積 | | | m2 | | | | m2 | | | | | m2 | | |
| 比率 | | | ％ | | | | ％ | | | | | ％ | | |
| ⑦区画数 | | 区画 | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑧給水施設 | | □公営水道　　□専用水道　　□簡易水道　　□井戸 | | | | | | | | | | | | | | |
| ⑨消防施設 | | 貯水槽40m2 | | 基 | | | | | 消火栓 | | | | 個 | | | |
| ⑩雑排水処理施設設置計画 | |  | | | | | | | | | | | | | | |

　備考　□のある欄は，レ印を該当する□内に記載すること。