様式第4号(第4条関係)

設計説明書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請者 | 住所 | 設計者 | 住所 |
| 氏名　　　　　　　　　　 | 氏名　　　　　　　　　　 |
| ①開発区域の所在 | 茨城県鉾田市 |
| ②設計の方針 | 開発計画 | 開発面積 | m2 |
| 平均区画割面積 | m2 |
| 設計の基本方針 | ※　当該宅地開発事業の目的及び設計に関して特に留意した点 |
| ③開発区域の現況 | 用途地域 | 　 |
| 地目 | 農地 | 山林 | 宅地 | その他 | 合計 |
| 公簿面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 実測面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| ④土地利用計画 | 区分 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| ⑤公共施設整備計画 | 開発区域内の公共用地 | 区分 | 面積 | 比率 |
| 道路 | m2 | ％ |
| 公園，緑地，広場 | m2 | ％ |
| その他 | m2 | ％ |
| 計 | m2 | ％ |
| 開発区域外の公共用地 | 区分 | 幅員又は内径 | 延長 | 備考 |
| 道路 | 　 | m | 　 |
| 排水施設 | 　 | m | 　 |
| ⑥公益施設配置計画 | 施設名 | 　 | 　 | 　 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ |
| ⑦区画数 | 区画　　 |
| ⑧給水施設 | □公営水道　　□専用水道　　□簡易水道　　□井戸 |
| ⑨消防施設 | 貯水槽40m2 | 基 | 消火栓 | 個 |
| ⑩雑排水処理施設設置計画 | 　 |

　備考　□のある欄は，レ印を該当する□内に記載すること。