

鉾田市学校跡地物件調書

令和7年7月

鉾田市

目次

① 旧大和田小学校	・ ・ ・ ・ ・	1
② 旧串挽小学校	・ ・ ・ ・ ・	5
③ 旧上島東小学校	・ ・ ・ ・ ・	8
④ 旧上島西小学校	・ ・ ・ ・ ・	13
⑤ 旧白鳥東小学校	・ ・ ・ ・ ・	19

① 旧大和田小学校

(平成28年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市大和田1018番地3
敷地面積	9,159㎡
区域区分	非線引き都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	無し（浄化槽撤去済）
道路概要	（東側）車道幅員3.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線茨城空港北ICまで約5km

(2) 主要施設概要

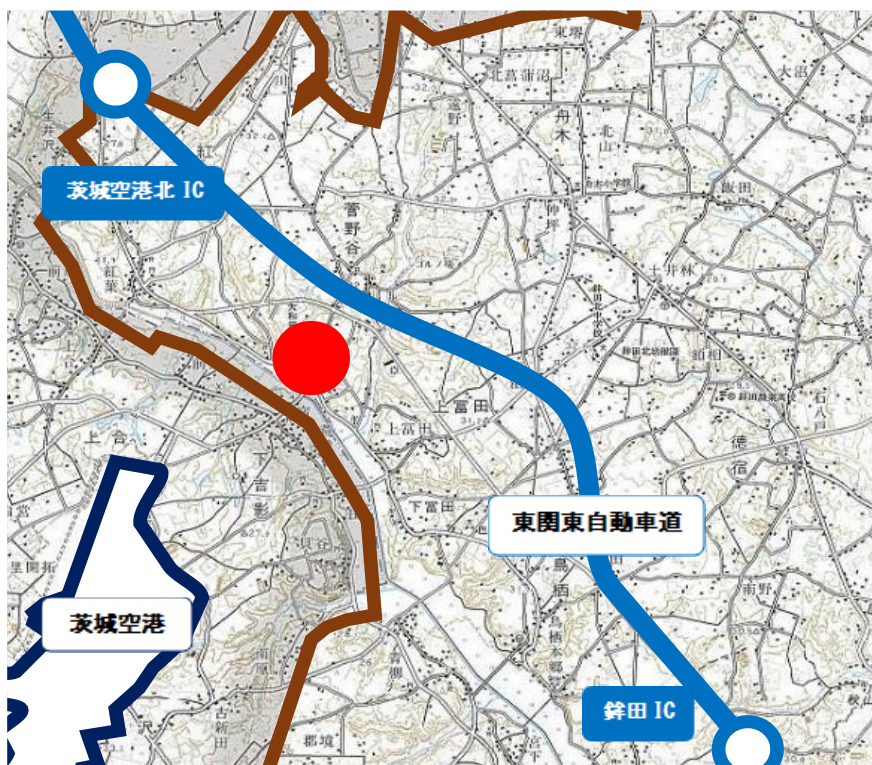
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
体育館	平成5年3月	R C	2	881 ㎡	-	※1

※ 当該地に存在していた建物は、体育館を除いて解体撤去済です。

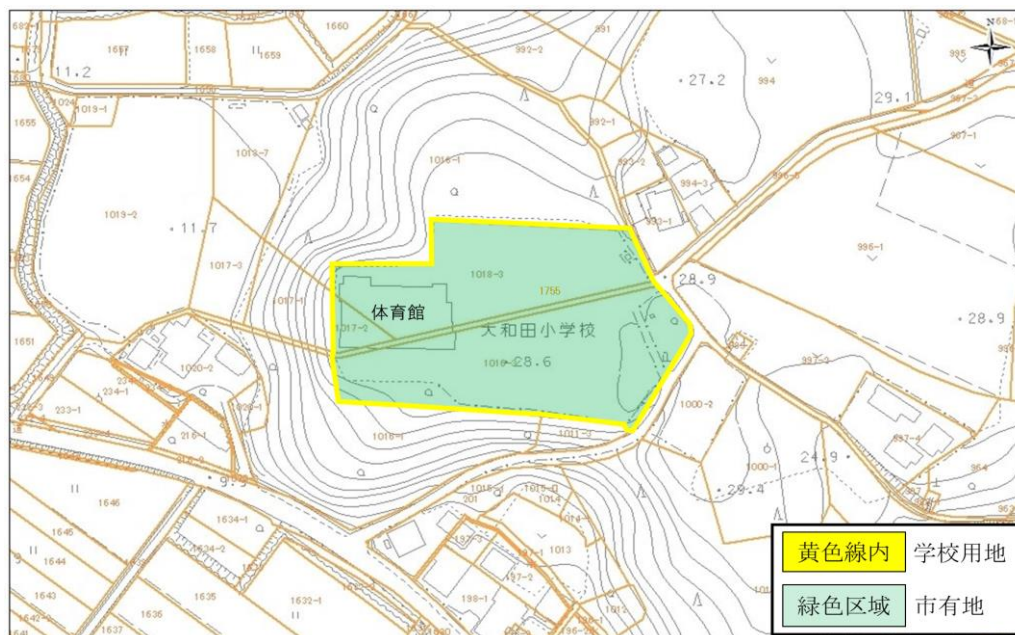
※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

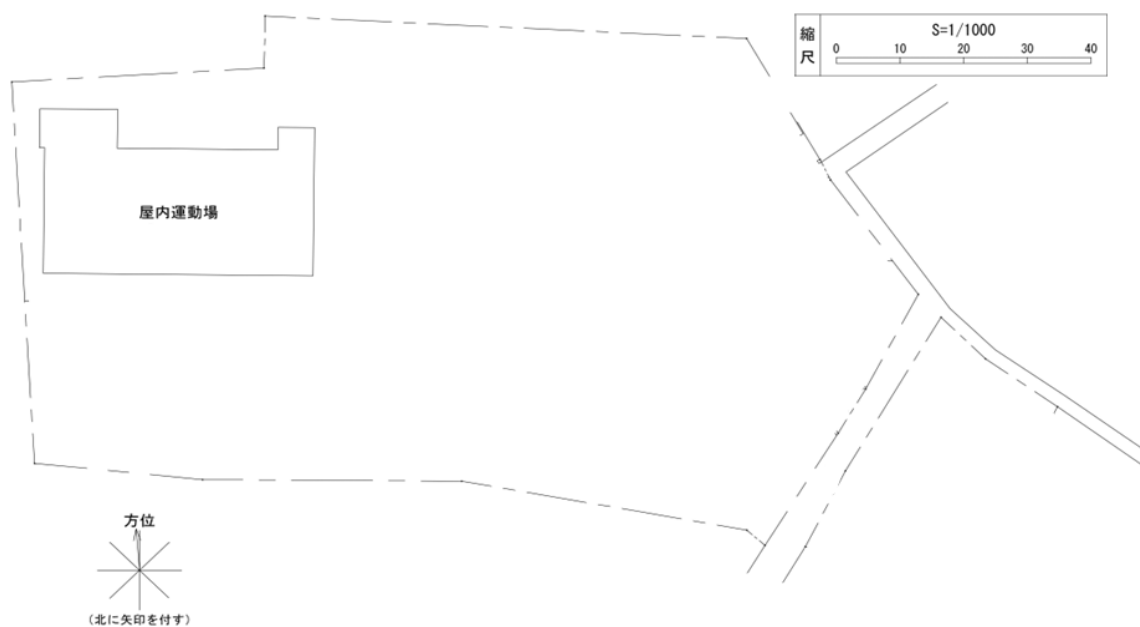
【位置図】



【敷地図】

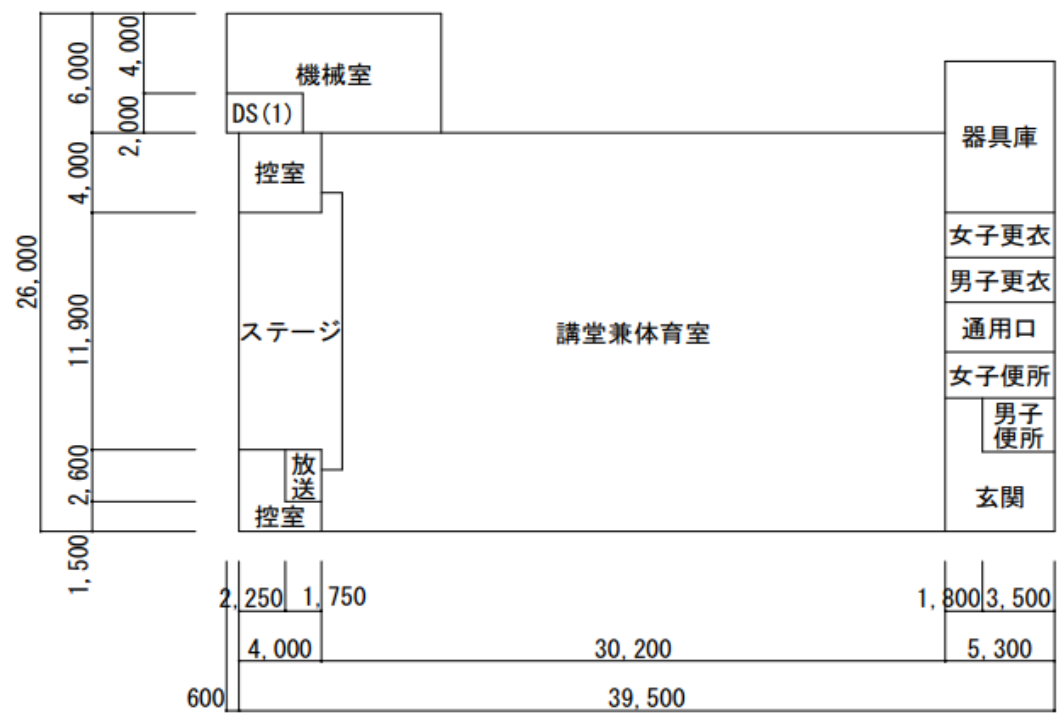


(4) 施設配置図



(5) 主要施設平面図

【体育館】



くしひき

② 旧串挽小学校

(平成31年3月閉校)



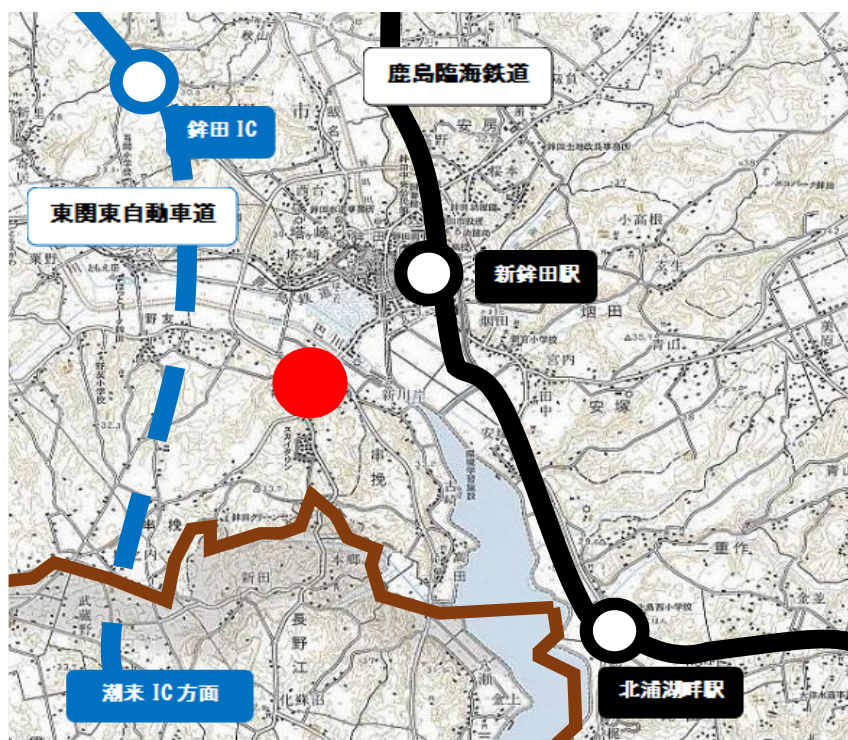
(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市串挽888番地11
敷地面積	8,271㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	無し（浄化槽撤去済）
道路概要	（南側）車道幅員5.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約4.8km

※ 当該地に存在していた建物は全て解体撤去済です。

(2) 位置図及び敷地図

【位置図】



【敷地図】



(3) 施設配置図



③ 旧上島東小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市汲上1734番地
敷地面積	8,586㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	単独／分離接触曝気140人槽
道路概要	(南側)車道幅員3.5mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約12.9km

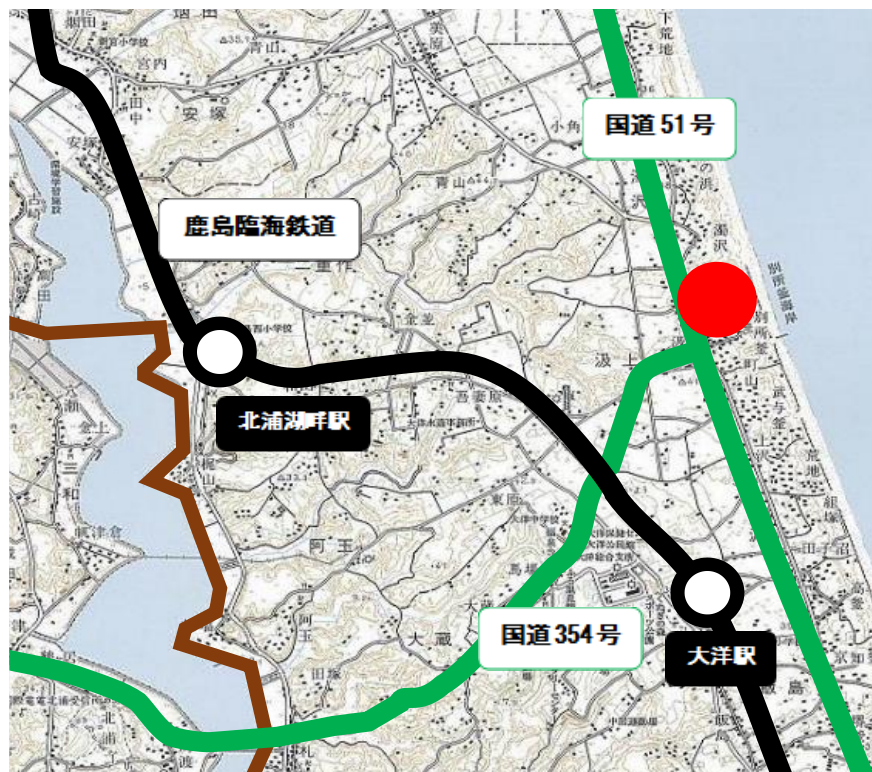
(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎1	昭和58年3月	R C	3	1,229 ㎡	－	－
校舎2	昭和59年3月	R C	3	1,506 ㎡	－	－
体育館	昭和53年3月	S	1	504 ㎡	0.73	H22

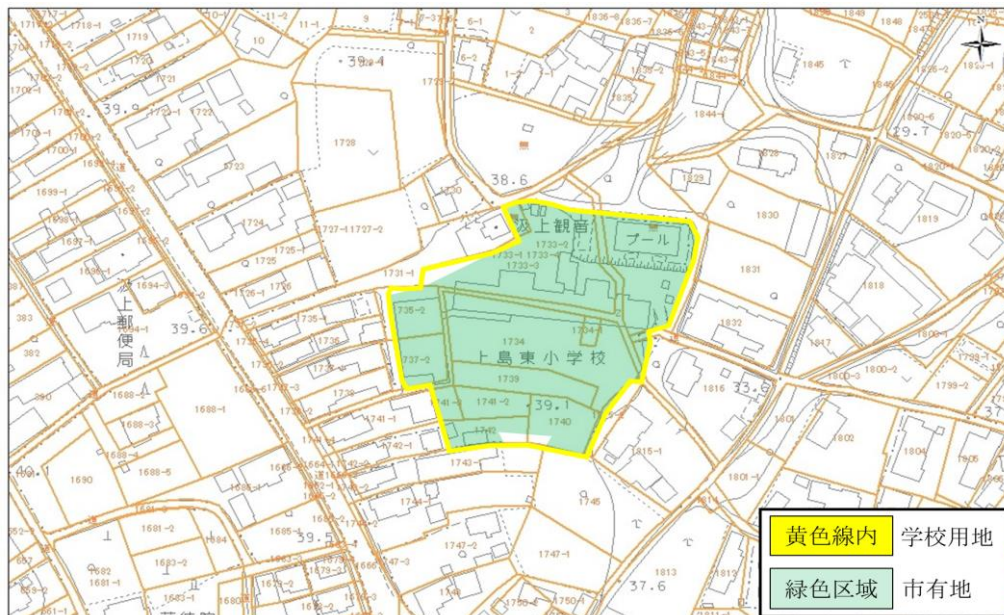
上記のほかプール及び倉庫が含まれます。

(3) 位置図及び敷地図

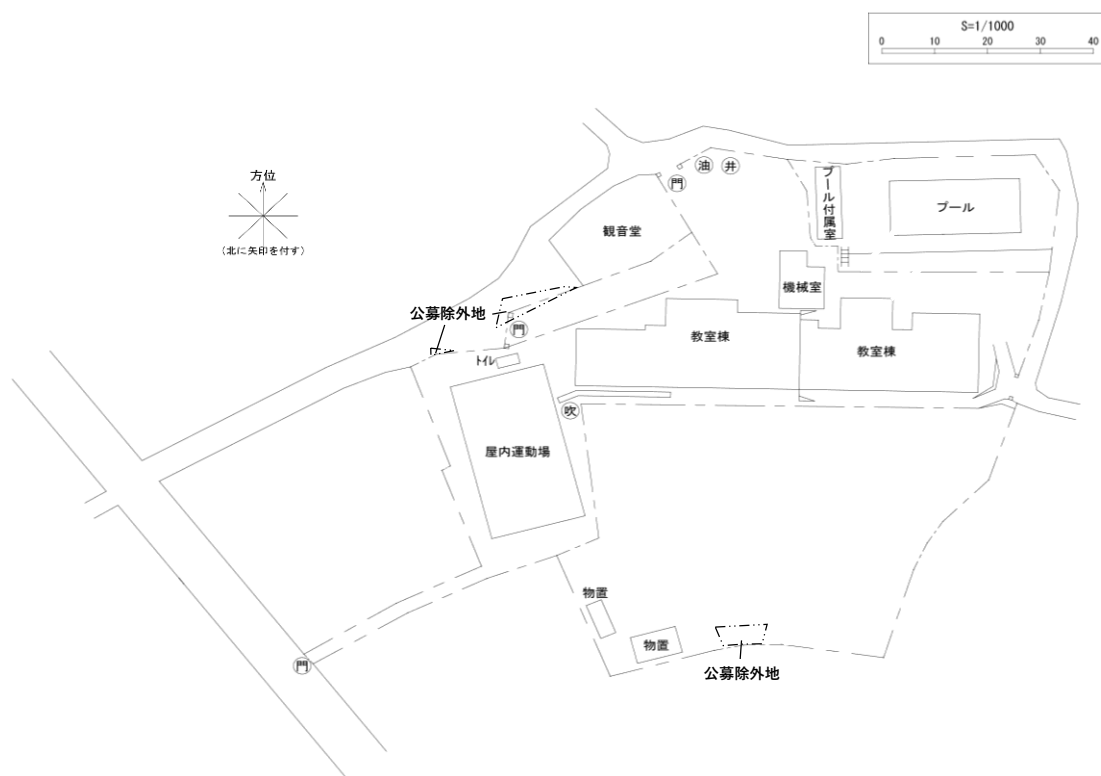
【位置図】



【敷地図】

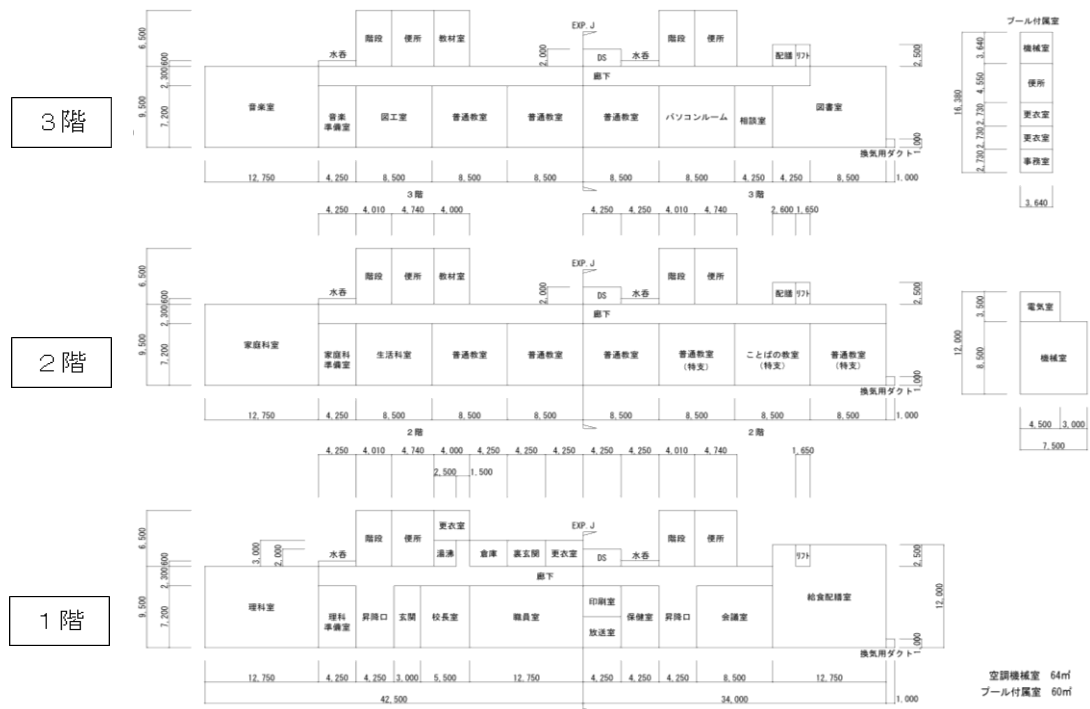


(4) 施設配置図



(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【体育館】

3,000	9,000	2,400	2,000

放送室	ステージ	控室	通路
屋内運動場			
更衣室	更衣室	器具庫	玄関

3,000	3,000	6,000	4,400
16,400			

1,820	屋外便所	2,730	物置	4,550	物置
		2,730	6,360		8,190



④ 旧上島西小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県銚田市梶山1505番地1
敷地面積	24,521.29㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	農業集落排水
道路概要	(南側)車道幅員3.5mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線銚田ICまで約9.9km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和53年3月	R C	2	1,240 ㎡	0.93	－
体育館	昭和55年3月	S	1	532 ㎡	1.14	H23
集会場	平成4年10月	W	1	139.94 ㎡	－	－

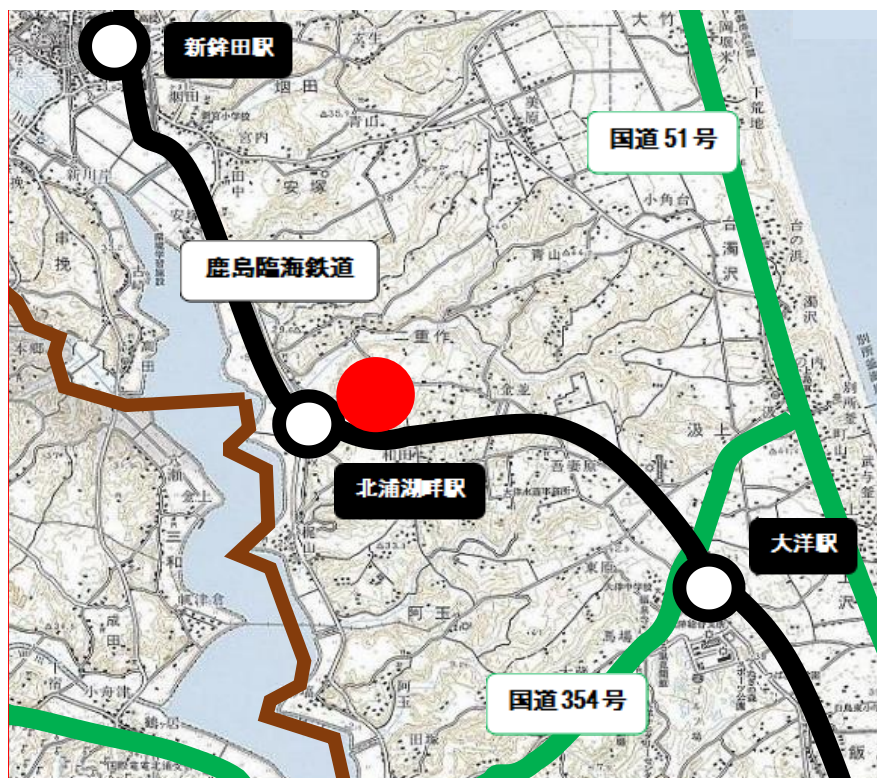
上記のほかプール及び倉庫が含まれます。

当該物件は学校施設ではない集会場も含まれます。

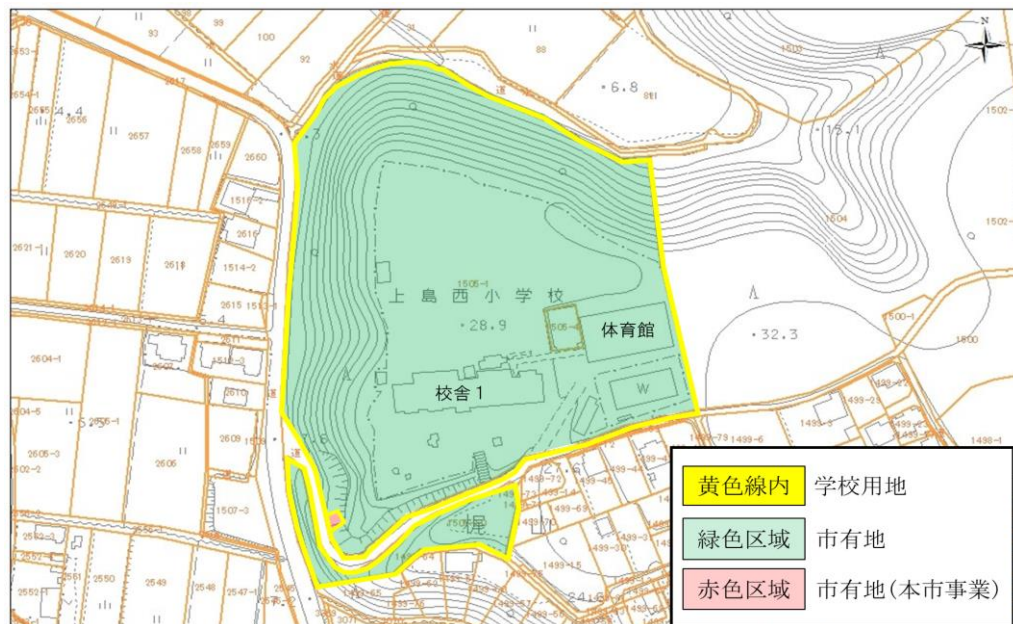
※1 非構造部材の耐震化を実施済。

(3) 位置図及び敷地図

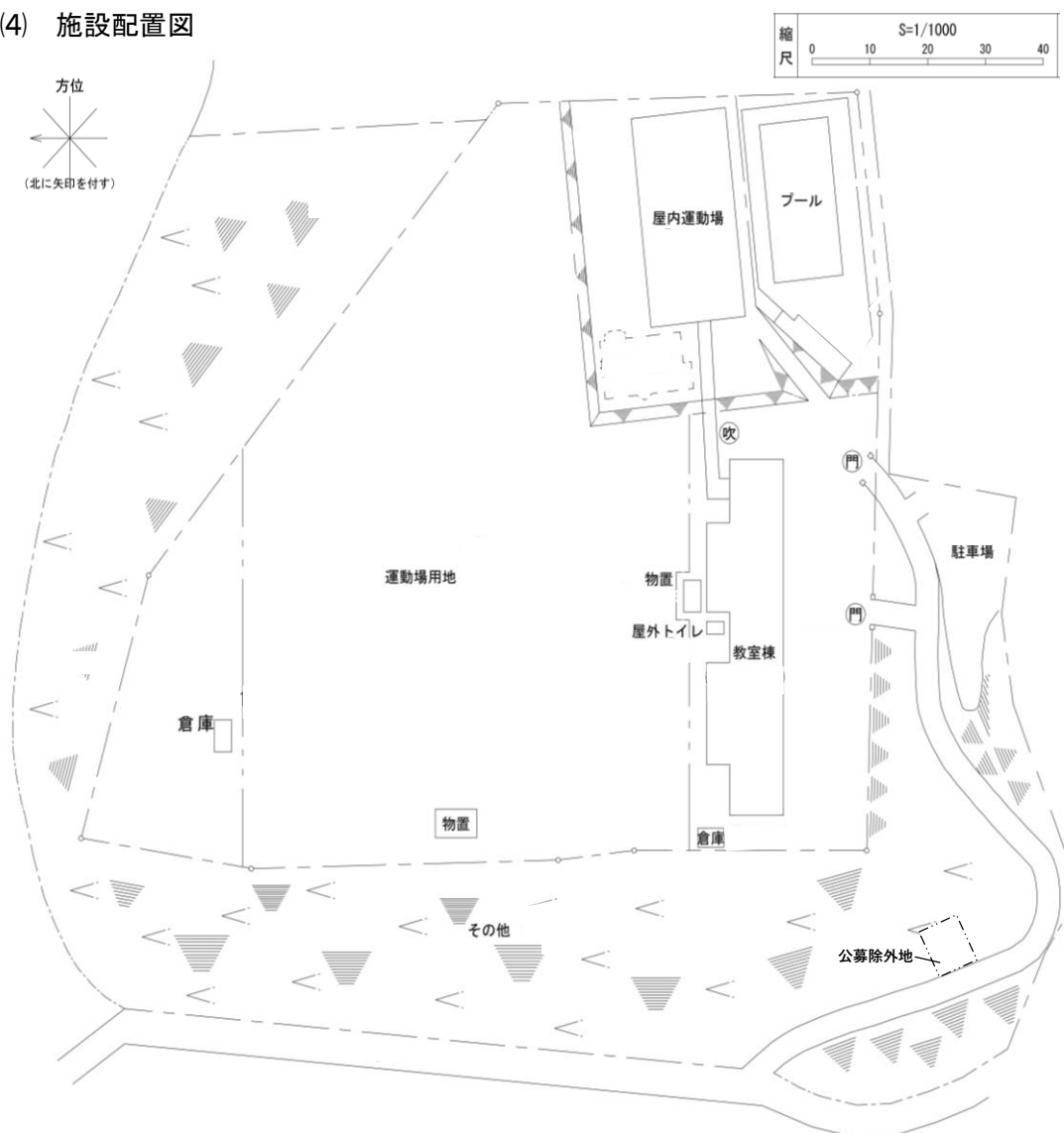
【位置図】



【敷地図】

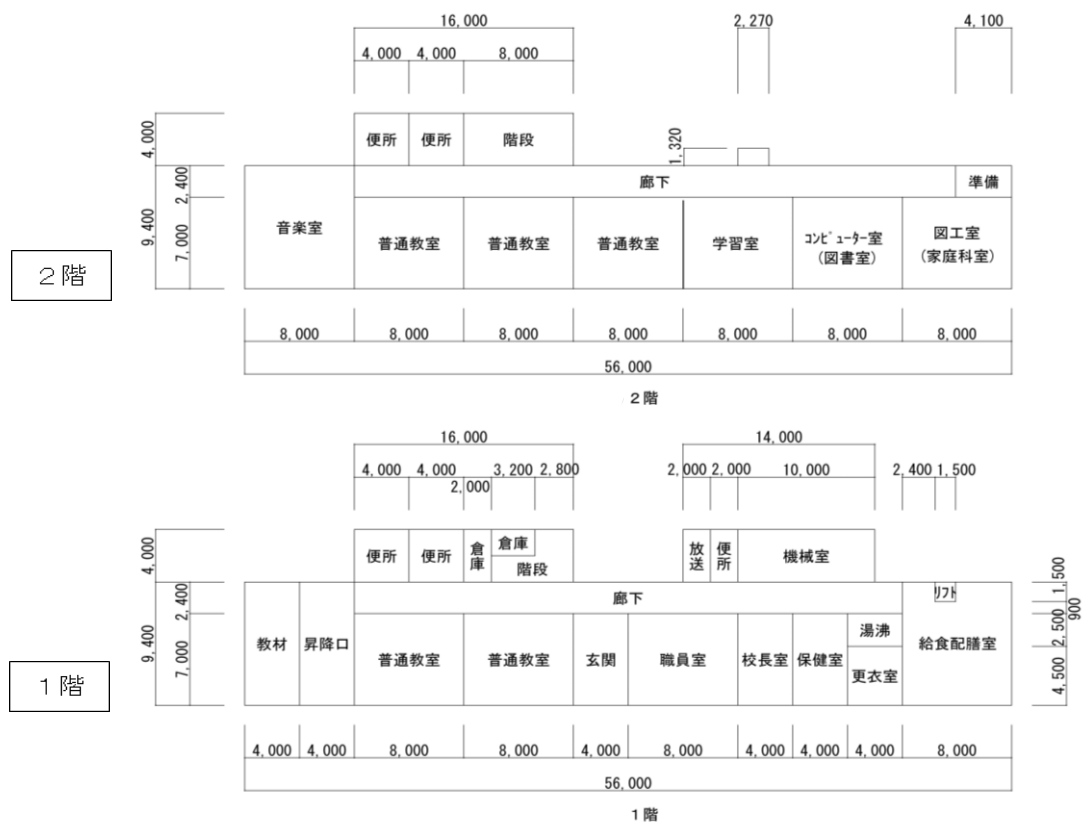


(4) 施設配置図



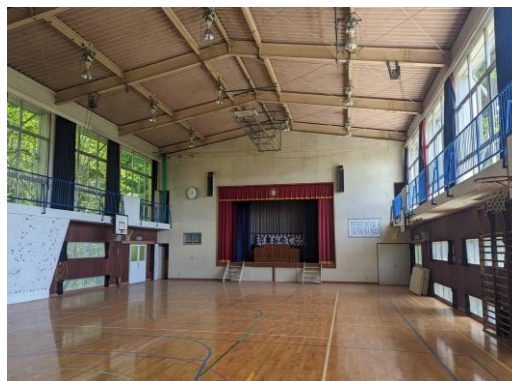
(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【体育館】

16,400	4,100	便所	屋内運動場	ステージ	1,000
	6,150	便所			3,000
	2,050	更衣			10,400
	2,050	器具庫			
	4,100	玄関		控室	3,000
				1,600	1,000
				1,000	
				3,600	
				32,450	



A photograph of a modern, single-story house with a dark tiled roof and large windows, situated on a grassy hillside under a clear blue sky. The house features a combination of light-colored siding and dark wood trim. A set of concrete steps leads up to the entrance on the right side. Several rounded, manicured bushes are planted in front of the house. The sky is bright blue with a few wispy clouds.



⑤ 旧白鳥東小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

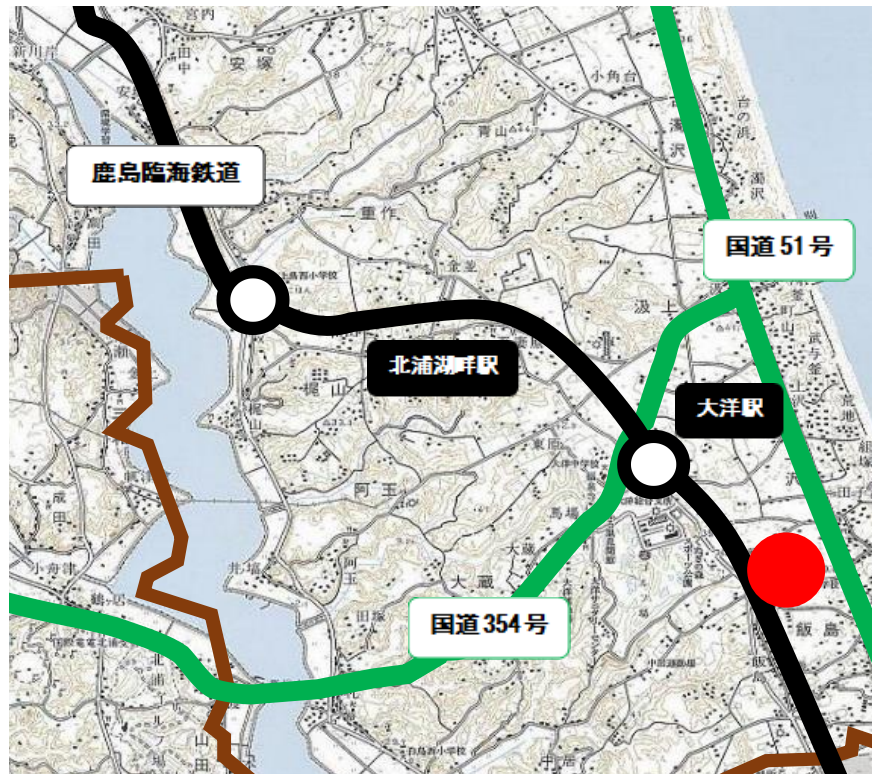
所在地	茨城県鉾田市上沢14番地
敷地面積	13,702㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	校舎：単独／全曝気100人槽 体育館：単独／全曝気20人槽 屋外トイレ：合併／嫌気ろ床接触曝気5人槽
道路概要	(東側)車道幅員2.4mの市道 (南側)車道幅員3.5mの市道 (北側)車道幅員6.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約16.0km

(2) 主要施設概要

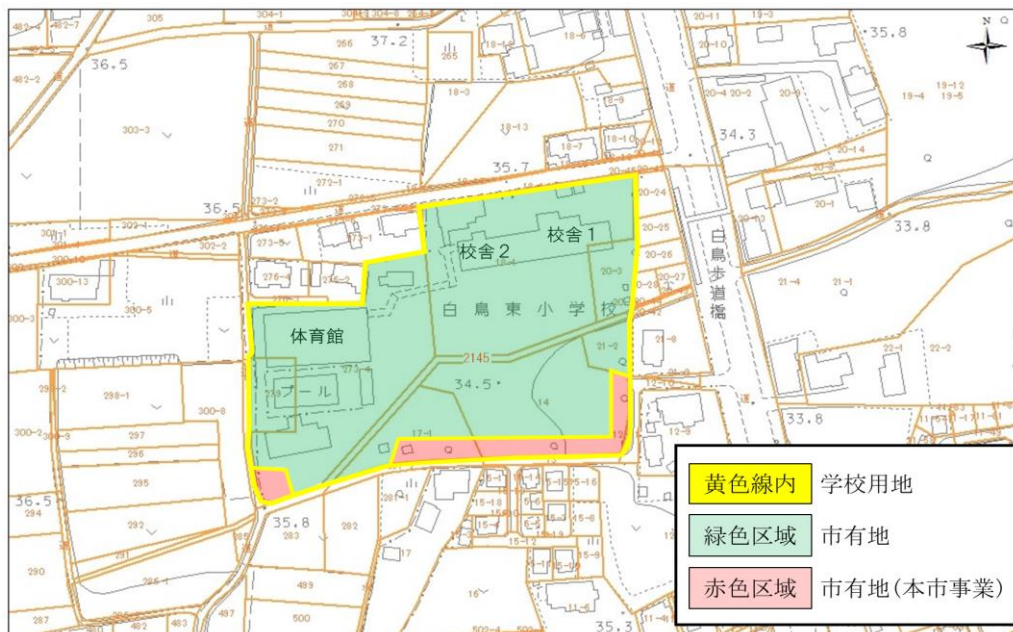
施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎1	昭和49年3月	R C	3	1,562 ㎡	0.71	H27
校舎2	昭和54年3月	R C	3	482 ㎡	0.71	H27
体育館	昭和54年3月	S	1	748 ㎡	1.37	H22

(3) 位置図及び敷地図

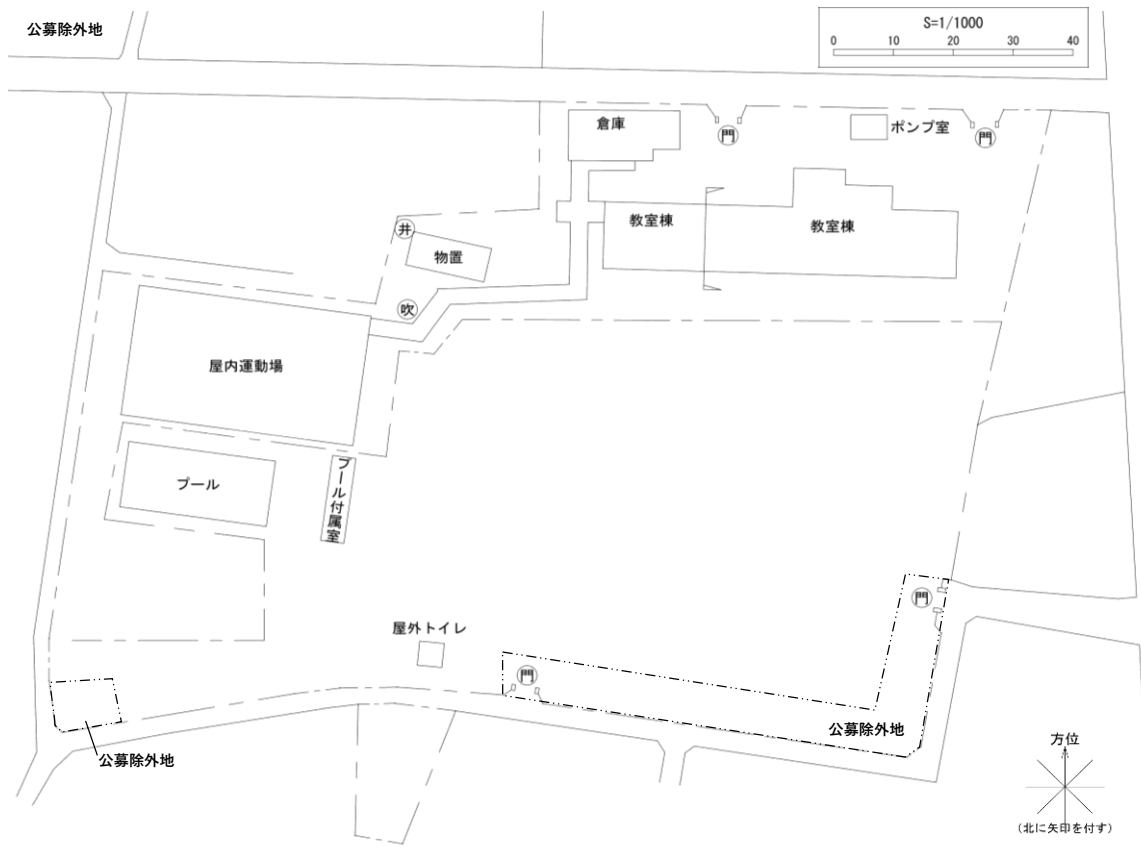
【位置図】



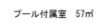
【敷地図】



(4) 施設配置図



【校舎】



【お問合せ先】

鉾田市政策企画部まちづくり推進課

〒311-1592

茨城県鉾田市鉾田1444番地1

TEL 0291-33-2111(代表)

0291-36-7154(直通)

FAX 0291-32-4443