

鉾田市 学校跡地利活用計画

第2回改定版



令和7年9月
鉾田市

～ 目 次 ～

1	はじめに	・・・	2
2	学校施設等の概要	・・・	3
3	位置図	・・・	7
4	利活用計画における基本的な考え方	・・・	8
5	本市事業による利活用について	・・・	9
6	学校跡地別利活用計画	・・・	1 1
(1)	銚田北中学校区	・・・	1 1
①	旧巴第一小学校	・・・	1 2
②	旧大和田小学校	・・・	1 3
③	旧舟木小学校	・・・	1 4
④	旧徳宿小学校	・・・	1 5
⑤	旧青柳小学校	・・・	1 6
(2)	銚田南中学校区	・・・	1 7
⑥	旧当間小学校	・・・	1 8
⑦	旧銚田小学校	・・・	1 9
⑧	旧諏訪小学校	・・・	2 0
⑨	旧新宮小学校	・・・	2 1
⑩	旧大竹小学校	・・・	2 2
⑪	旧野友小学校	・・・	2 3
⑫	旧串挽小学校	・・・	2 4
(3)	大洋中学校区	・・・	2 5
⑬	旧上島東小学校	・・・	2 6
⑭	旧上島西小学校	・・・	2 7
⑮	旧白鳥東小学校	・・・	2 8
⑯	旧白鳥西小学校	・・・	2 9
(4)	旭中学校区	・・・	3 0
⑰	旭東小学校	・・・	3 1
⑱	旭南小学校	・・・	3 2
⑲	旭西小学校	・・・	3 3
⑳	旭北小学校	・・・	3 4
7	学校跡地利活用方針一覧	・・・	3 5
8	市関連施設一覧（参考）	・・・	3 7

1 はじめに

銚田市では、小学校の適正規模及び適正配置を図るため、「銚田市公立学校施設再編計画」を平成 24 年 3 月に策定し、統合小学校の整備に着手しました。

まず、銚田北中学校区の 5 校が統合し、銚田北小学校が平成 28 年 4 月に開校しました。続いて、銚田南中学校区の 7 校が統合し、銚田南小学校が平成 31 年 4 月に、大洋中学校区の 4 校が統合し、大洋小学校が令和 4 年 4 月にそれぞれ開校しました。現在、旭中学校区の小学校 4 校の統合が進められており、最終的に閉校する小学校は 20 校となります。

銚田市では、学校跡地の利活用に向けて基本的な方針となる「銚田市学校跡地利用基本方針」（以下「基本方針」という。）を平成 28 年 10 月に策定しました。

さらに、学校跡地別の利活用に向けて効果的な取り組みを推進するため、基本方針を基に「銚田市総合計画」などの各計画との整合性を図りつつ、「銚田市学校跡地利活用計画」（以下「利活用計画」という。）を令和 2 年 3 月に策定しました。

令和 5 年 2 月には、第 1 回改定として大洋中学校区の 4 校の学校跡地を、今回、第 2 回改定として旭中学校区 4 校を加えるとともに、これまでに策定した利活用計画の時点修正をするものです。

学校跡地の利活用は、単に市の保有する資産の圧縮のためだけではなく、市の政策課題の解決、新たな行政需要への対応や地域活性化に寄与するものとし、民間事業による利活用を視野に入れながら、効率・効果的な利活用に取り組むこととします。

2 学校施設等の概要

本市の小学校の校舎及び体育館は、昭和 40 年代後半から昭和 50 年代前半に建築されているものが多く、施設や設備が老朽化しています。

また、旧巴第一小の校舎、旧大和田小の校舎、旧舟木小の校舎及び講堂兼体育館については、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったため、旧鉾田小の校舎等については、本市事業として敷地を活用する予定であったため、それぞれ撤去しています。

さらに、旧新宮小、旧串挽小については、敷地内に借地があったことから、すべての施設を撤去し更地にしたうえで、借地については所有者に返還しています。

(1) 鉾田北中学校区統合小学校一覧（平成 28 年 3 月閉校）

学校名 項 目		① 旧巴第一小	② 旧大和田小	③ 旧舟木小	④ 旧徳宿小	⑤ 旧青柳小
敷地面積 (市所有のみ)※		11,465 m ²	9,159 m ²	10,906 m ² (借地有り)	16,970 m ²	13,811 m ²
校舎 1	建築年	売却済			行政活用	S45.1
	構造					RC
	階層		撤去済	撤去済		2
	延床面積					1,284 m ²
	耐震診断					0.60
	国庫補助					S44
校舎 2	建築年					S48.3
	構造					RC
	階層		撤去済			1
	延床面積					211 m ²
	耐震診断					1.33
	国庫補助					S47
体育館	建築年		H5.3	S63.2		H8.3
	構造		RC	RC		RC
	階層		2	2		2
	延床面積		881 m ²	802 m ²		883 m ²
	耐震診断		—	—		—
	国庫補助		H27	H2		H27
その他	施設名			講堂兼体育館		
	建築年					
	構造					
	階層			撤去済		
	延床面積					
	耐震診断					
	国庫補助					

(注) 青字は閉校時点では補助制限有り。

※ 売却済の旧小学校敷地面積は、売却前面積を表記。

(2) 銚田南中学校区統合小学校一覧（平成 31 年 3 月閉校）

学校名 項 目		⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
		旧当間小	旧銚田小	旧諏訪小	旧新宮小	旧大竹小	旧野友小	旧串挽小
敷地面積 (市所有分のみ)※		11,304 m ²	6,951 m ² (借地有り)	18,507 m ²	6,110 m ²	15,796.93 m ² (借地有り)	24,776 m ²	8,271 m ²
校舎 1	建 築 年	S52.2		S54.3		S55.12	売却済	
	構 造	RC		RC		RC		
	階 層	2	撤去済	2	撤去済	2		撤去済
	延床面積	1,657 m ²		1,849 m ²		1,938 m ²		
	耐震診断	0.79		0.93		0.75		
	国庫補助	S50		S53		S54		
校舎 2	建 築 年			S59.3		S58.3		
	構 造			RC		RC		
	階 層		撤去済	2		1		撤去済
	延床面積			260 m ²		328 m ²		
	耐震診断			—		—		
	国庫補助			S58		S57		
体育館	建 築 年	S53.3	S47.6	S51.3		S56.3		
	構 造	S	S	S		S		
	階 層	2	1	2	撤去済	2		撤去済
	延床面積	540 m ²	802 m ²	540 m ²		608 m ²		
	耐震診断	0.72	0.84	0.8		0.71		
	国庫補助	H23	H26	H25		H26		
その他	施 設 名							
	建 築 年							
	構 造							
	階 層		撤去済					撤去済
	延床面積							
	耐震診断							
	国庫補助							

(注) 青字は閉校時点では補助制限有り。

※ 売却済の旧小学校敷地面積は、売却前面積を表記。

(3) 大洋中学校区統合小学校一覧（令和４年３月閉校）

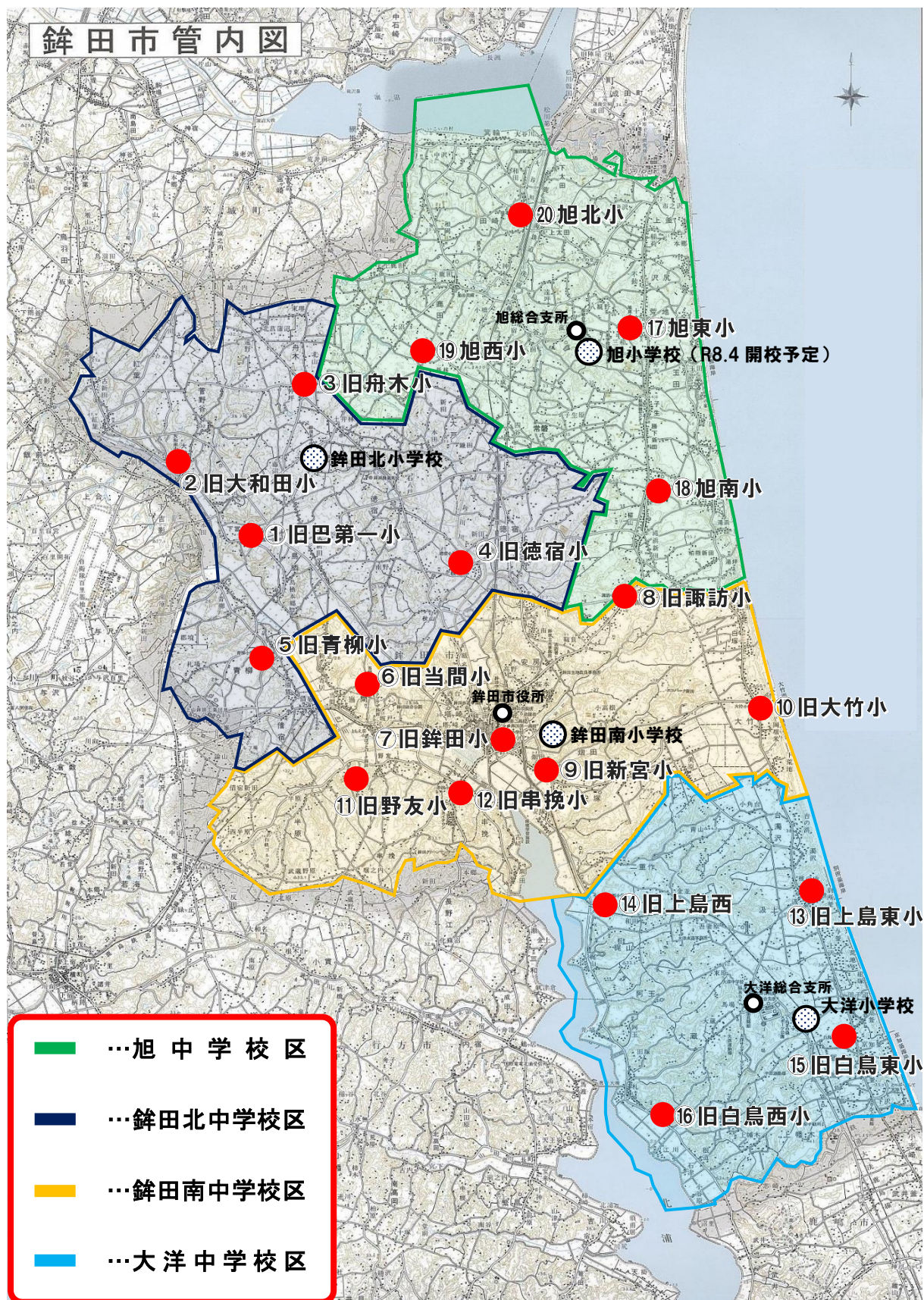
学校名 項 目		⑬ 旧上島東小	⑭ 旧上島西小	⑮ 旧白鳥東小	⑯ 旧白鳥西小
敷地面積 (市所有分のみ)		9,128 m ² (借地有り)	24,525.3 m ²	14,303 m ²	21,575.68 m ²
校舎 1	建 築 年	S58.3	S53.3	S49.3	S52.3
	構 造	RC	RC	RC	RC
	階 層	3	2	3	3
	延床面積	1,229 m ²	1,240 m ²	1,562 m ²	1,936 m ²
	耐震診断	—	0.93	0.71	0.77
	国庫補助	S57	S52	H27	S51
校舎 2	建 築 年	S59.3		S54.3	
	構 造	RC		RC	
	階 層	3		3	
	延床面積	1,506 m ²		482 m ²	
	耐震診断	—		0.71	
	国庫補助	S58		H27	
体育館	建 築 年	S53.3	S55.3	S54.3	S54.3
	構 造	S	S	S	S
	階 層	1	1	1	1
	延床面積	504 m ²	532 m ²	748 m ²	748 m ²
	耐震診断	0.73	1.14	1.37	1.98
	国庫補助	H22	H23	H22	H23
その他	施 設 名				
	建 築 年				
	構 造				
	階 層				
	延床面積				
	耐震診断				
	国庫補助				

(注) 青字は閉校時点では補助制限有り。

(4) 旭中学校区統合小学校一覧（令和 8 年 3 月閉校予定）

学校名 項 目		⑰ 旭東小	⑱ 旭南小	⑲ 旭西小	⑳ 旭北小
敷地面積 (市所有分のみ)		28,872 m ²	21,331 m ²	19,138 m ²	22,154 m ² (借地有り)
校舎 1	建 築 年	S58. 2	S49. 2	S51. 1	S53. 1
	構 造	RC	RC	RC	RC
	階 層	2	2	2	2
	延床面積	756 m ²	1,833 m ²	1,874 m ²	2,326 m ²
	耐震診断	—	0.70	0.80	0.71
	国庫補助	S57	S48	H17	H27
校舎 2	建 築 年	H14. 3	S57. 3	H6. 3	
	構 造	RC	RC	RC	
	階 層	2	2	2	
	延床面積	112 m ²	801 m ²	351 m ²	
	耐震診断	—	0.72	—	
	国庫補助	—	S56	H5	
体育館	建 築 年	S55. 3	S54. 2	S54. 7	S56. 3
	構 造	RC	RC	RC	RC
	階 層	1	1	1	1
	延床面積	742 m ²	748 m ²	748 m ²	748 m ²
	耐震診断	1.38	1.44	0.93	1.45
	国庫補助	H19	H22	H15	H22
その他	施 設 名	校舎 3			
	建 築 年	H13. 10			
	構 造	RC			
	階 層	2			
	延床面積	2,414 m ²			
	耐震診断	—			
	国庫補助	H12			

3 位置図



4 利活用計画における基本的な考え方

- (1) 利活用計画は、基本方針に基づいて定めるものとします。
 - ・学校跡地の利活用にあたっての事業の優先順位は、①本市事業、②公共的・公益的な団体による事業、③民間事業の順とします。
 - ・民間事業者等により利活用する場合は、事業提案型の一般公募等により利活用事業者を募集し、売却若しくは有償貸付等を行うものとします。
 - ・民間事業者等により利活用する場合、避難場所であったことを踏まえ、災害時の対応について地域コミュニティへ配慮するものとします。
 - ・借地のある学校跡地は、市の事業により利活用することが特に認められない限り、原則として施設を撤去したうえで所有者に土地の返還を行うものとします。
- (2) 利活用計画は、基本方針に定めるもののほか、次の事項について考慮するものとします。
 - ・学校跡地の施設は、原則として更新せずに利活用することを検討します。
 - ・学校跡地は、具体的な利活用が図られるまでの間（概ね3年間程度）、暫定利用できる期間（以下「暫定利用期間」という。）を設けておりますが、この暫定利用期間は、短縮若しくは延長できるものとします。
 - ・暫定利用期間において、学校跡地を本市事業により暫定的に利用する必要がある場合は、利用出来ることとします。
- (3) 学校跡地の利活用にあたっては、学校跡地別に【利活用方針】及び【利活用の基本的な方向性】を定め、それを基本として利活用を進めることとします。
 - 【利活用方針】
 - ・学校跡地別に、利活用の進め方について示したもの。
 - 【利活用の基本的な方向性】
 - ・学校跡地別に、立地や周辺状況等を踏まえ利活用する事業の内容について方向性を示したもの。
- (4) 利活用計画は、小学校再編整備の進捗又は新たな行政需要への対応により適宜変更していくものとします。
- (5) 学校跡地の管理については、次のとおりとします。
 - ・暫定利用期間中の学校跡地の管理及び施設利用に係る申請事務等については、教育委員会にて行うものとします。
 - ・本市事業により利活用することとした学校跡地は、その事業の所管課にて管理を行うものとします。

5 本市事業による利活用について

本市事業により利活用する学校跡地と事業内容は、次のとおりです。

【旧徳宿小学校】

事業内容	銚田市生涯学習館（とくしゅくの杜）
目 的	銚田市の歴史や文化継承をするため、郷土資料や文化財等の保存展示、社会教育団体と連携した社会教育活動の拠点として校舎を活用します。 また、既存の校舎の構造を活かし、適応指導教室及びことばの教室を設置することで、学習面や生活面で細やかな支援ができる環境づくりに取り組みます。 体育館は、国体のレガシーとしてクライミング施設を設置し、県内の中心的な位置付けとなるよう取り組みます。
所 管 課	生涯学習課・指導課

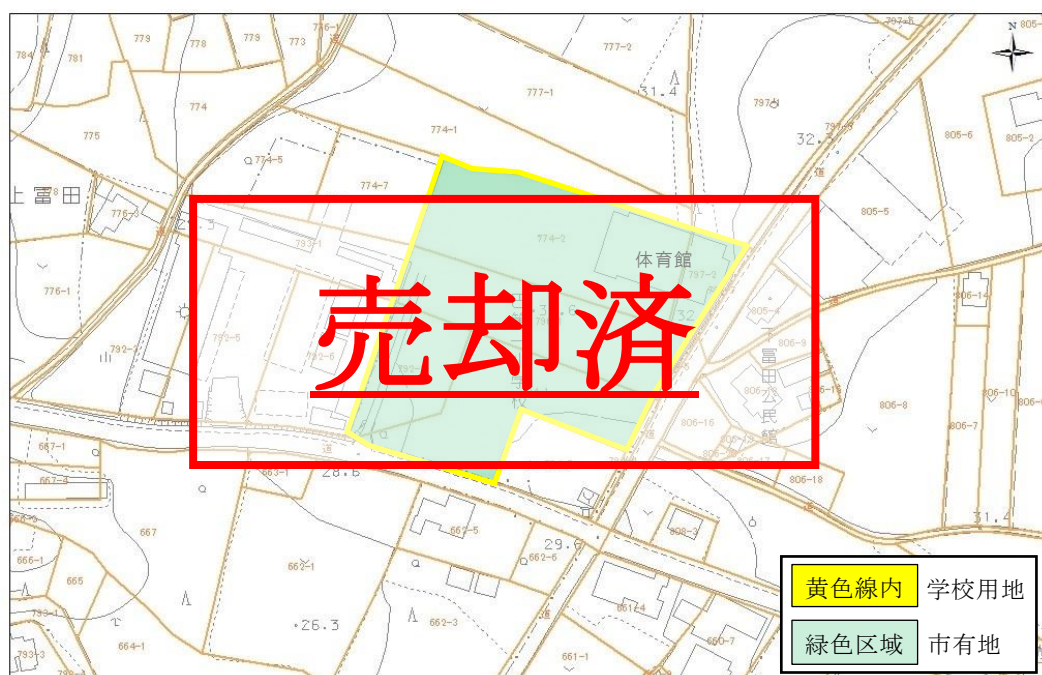
※検討中の事業については 6 学校跡地利活用計画内にて学校ごとに記載しています。

(1) 鉾田北中学校区

(平成 28 年 3 月閉校)

① 旧巴第一小学校〔鉾田北中学校区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
体育館	H6 築 RC 造 2F 918 m ²	H27
校 庭	市有面積:11,465 m ²	—

- ・校舎は、建築基準法の耐震基準を満たしていなかったことから、撤去し更地となっています。
- ・近隣に県道茨城鹿島線が通っており、東関東自動車道水戸線鉾田 IC まで約 4.5km と道路交通ネットワークが整備されています。
- ・周辺には畑が広がっており、農業が盛んな地域となっています。

【利活用状況】

事業提案型の一般公募により選定した民間事業者へ売却しました。

② 旧大和田小学校〔鉾田北中学校区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
体育館	H5 築 RC 造 2F 881 m ²	H27
校 庭	市有面積:9,159 m ²	—

- ・敷地の一部を鉾田北小学校のスクールバス乗降場所として利用しています。
- ・東関東自動車道水戸線茨城空港北 IC まで約 4km の場所に位置しています。
- ・周辺には田畑や森林が広がっており、南側には巴川が流れています。

【利活用方針】

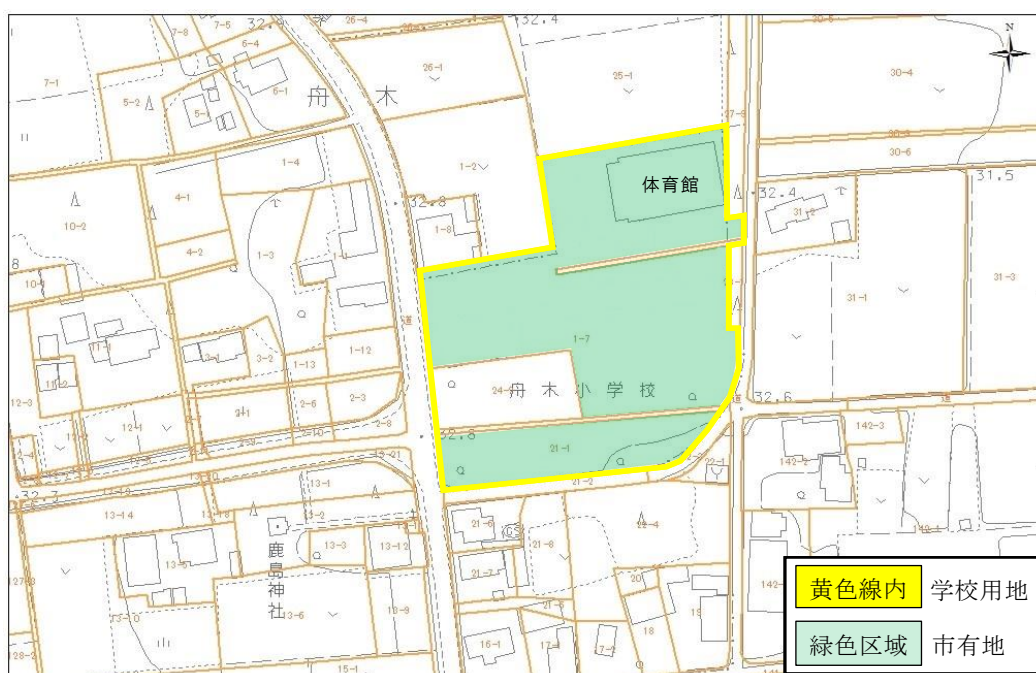
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境、高速道路 IC や主要幹線道路へのアクセスの良さ、更には県都である水戸市への近接性を踏まえ、特別養護老人ホームなどの高齢者福祉分野での活用、農産物加工施設や農産物栽培施設など地場産業の活性化を図る施設としての活用などを優先的に検討します。

③ 旧舟木小学校〔鉾田北中学校区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
講堂兼体育館		—
体育館	S63 築 RC 造 2F 802 m ²	H2
校 庭	市有面積:10,906 m ² （借地：1,397 m ² ）	—

- ・敷地の一部が借地となっています。
- ・西側に県道鉾田茨城線が通っています。
- ・農業集落排水公共枿が設置されています。
- ・周辺には、畑（施設園芸ハウス）が広がっています。
- ・放射線測定機（電子式線量計）及び防災行政無線が設置されています。

【利活用方針】

本市事業による活用を含め、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

魅力ある子育て環境の創出及び若年層の移住・定住の促進を図るため、住宅地及び公園など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

④ 旧徳宿小学校〔鉾田北中学校区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S48 築 RC 造 2F 938 m ²	S47
校舎 2	S49 築 RC 造 2F 1,167 m ²	S48
校舎 3	S60 築 RC 造 2F 478 m ²	S59
体育館	H11 築 RC 造 2F 1,031 m ²	H27
校 庭	市有面積:16,970 m ²	—

- ・周辺には田畑が広がっており、近隣に鉾田川が流れているなど豊かな自然環境に囲まれています。
- ・近隣に徳宿城跡や三階城跡などの史跡があります。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線徳宿駅まで約 1km の場所に位置しています。

【利活用状況】

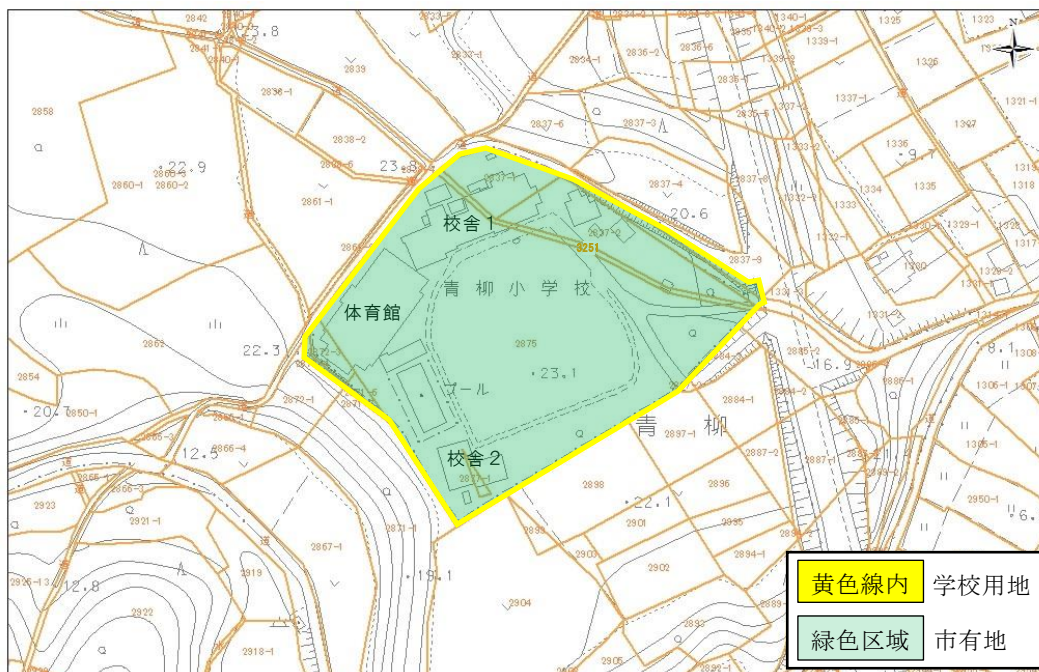
本市事業として整備し、令和 3 年 10 月に鉾田市生涯学習館(とくしゅくの杜)として開館しました。

【利活用の基本的な方向性】

校舎は、郷土資料や文化財等の保存展示や、社会教育団体と連携し社会教育活動に取り組むことにより、鉾田市の歴史や文化継承の場とするほか、適応指導教室及びことばの教室を設置し、児童生徒の状況に応じて学習面や生活面で細やかな支援ができる環境づくりに取り組むなど社会教育複合施設として活用を図ります。また、体育館は、国体を契機とし、そのレガシーとなるクライミング専用施設として活用を図り、県内のクライミング施設の中心的な位置付けとなるよう取り組みます。

⑤ 旧青柳小学校〔鉾田北中学校区：平成 28 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S45 築 RC 造 2F 1,284 m ²	S44
校舎 2	S48 築 RC 造 1F 211 m ²	S47
体育館	H8 築 RC 造 2F 883 m ²	H27
校 庭	市有面積:13,811 m ²	—

- ・ 東関東自動車道水戸線鉾田 IC まで約 4km の場所に位置しています。
- ・ 近隣に「上山鉾田工業団地」や「鉾田西部工業団地」があります。
- ・ 東側に巴川が流れており、周辺には田が広がっています。

【利活用方針】

公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

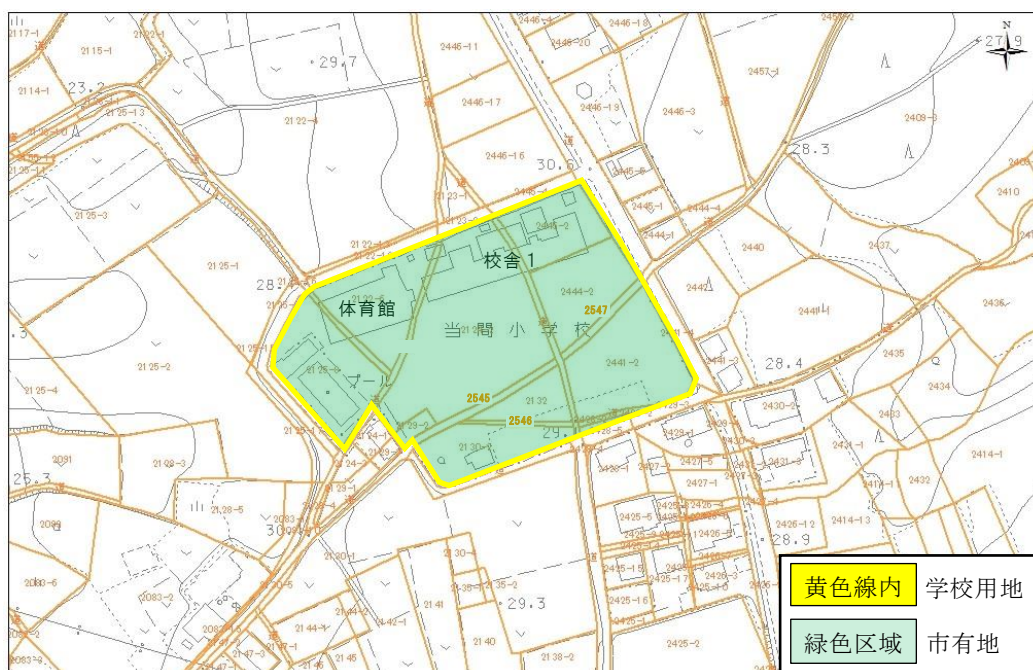
近隣の工業団地や高速道路 IC との近接性を活かし、工場、企業オフィス、物流倉庫など地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

(2) 鉾田南中学校区

(平成 31 年 3 月閉校)

⑥ 旧当間小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S52 築 RC 造 2F 1,657 m ²	S50
体育館	S53 築 S 造 2F 540 m ²	H23
校 庭	市有面積:11,304 m ²	—

- ・ 東関東自動車道水戸線鉾田 IC までは約 2km の場所に位置しています。
- ・ 南側には住宅地、北側には畑が広がっています。
- ・ 敷地の一部を鉾田南小学校のスクールバス乗降場所として利用しています。

【利活用方針】

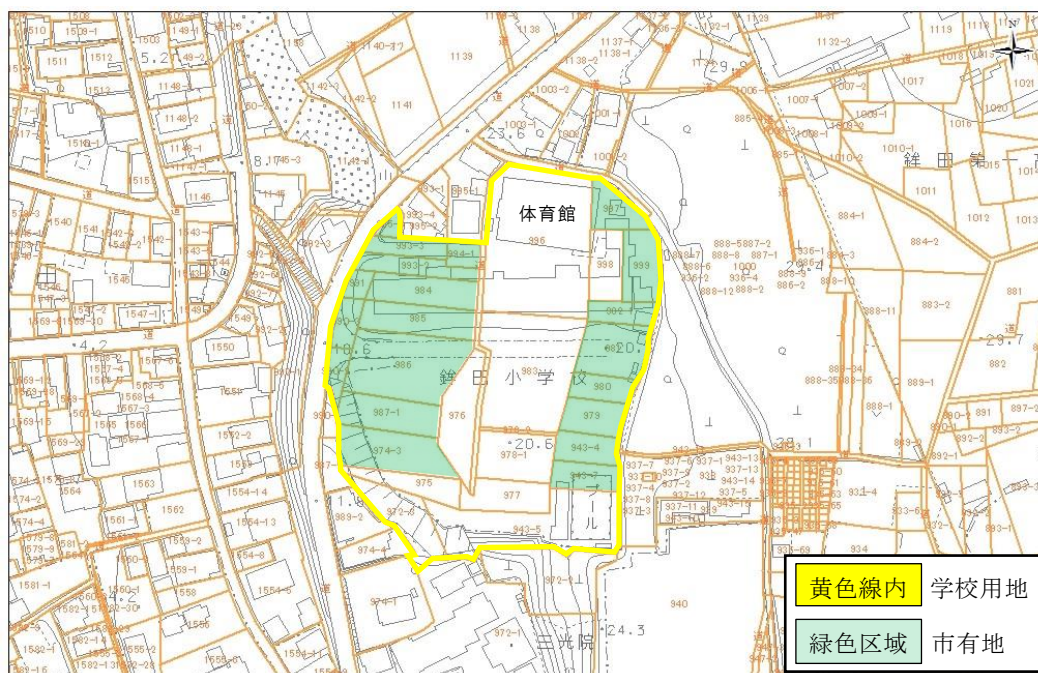
本市事業による活用を含め、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

高速道路 IC との近接性をはじめとした道路交通ネットワークの優位性及び鉾田総合公園やほっとパーク鉾田との近接性を活かし、企業やオフィスとしての利用、スポーツレクリエーション機能を備えた健康増進施設などの市民の健康づくりに資する活用、特別養護老人ホームなどの高齢者福祉分野での活用、魅力ある子育て環境の創出及び若年層の移住・定住の促進を図るため、住宅地等として活用など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑦ 旧鉾田小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
校舎 3		—
体育館	S47 築 S 造 1F 802 m ²	H26
校 庭	市有面積:6,951 m ² （借地：7,238 m ² ）	—

- ・本市事業として学校敷地の活用を予定していたため、校舎を撤去し更地となっています。
- ・用途地域が指定されています。（第一種中高層住居専用地域）
- ・敷地の概ね半分が借地となっています。
- ・借地に体育館、屋外トイレ及びプールが所在しています。
- ・周辺には住宅地が広がっており、公共施設や学校が集まっています。
- ・公共下水道公共枡が設置されています。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅まで約 1km の場所に位置しています。
- ・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。

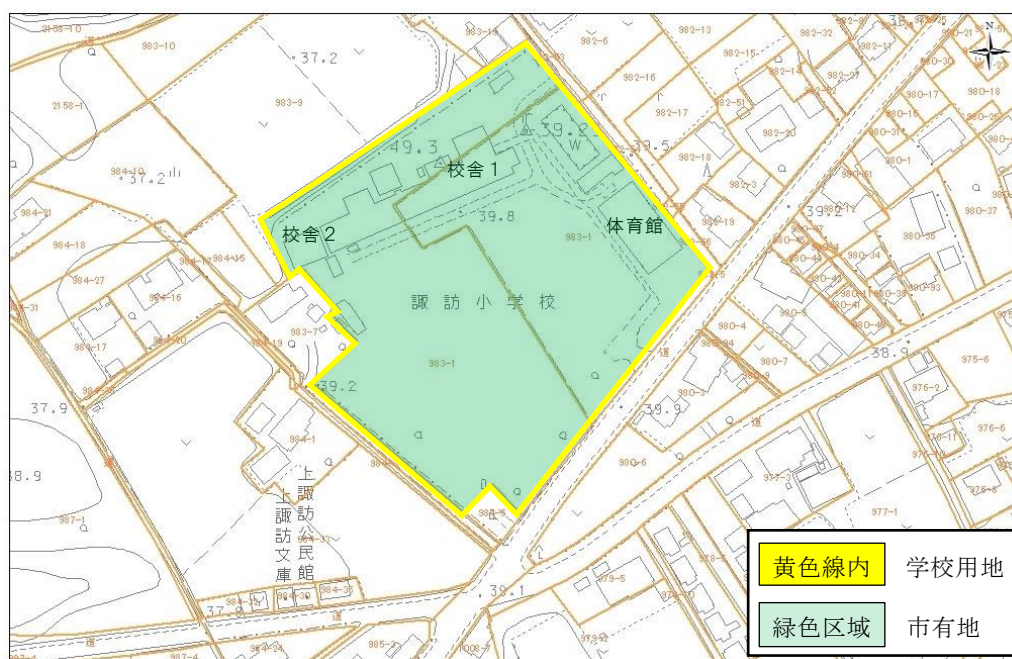
【利活用方針・利活用の基本的な方向性】

行政活用を中心に、今後の利活用方針、基本的な方向性について改めて検討します。

借地については、活用方針決定後、地権者と協議して整理します。

⑧ 旧諏訪小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S54 築 RC 造 2F 1,849 m ²	S53
校舎 2	S59 築 RC 造 2F 260 m ²	S58
体育館	S51 築 S 造 2F 540 m ²	H25
校 庭	市有面積:18,507 m ²	—

- ・ 南側に県道水戸鉾田佐原線が通っています。
- ・ 周辺には住宅地が広がっています。
- ・ 敷地内に三角点があります。
- ・ 付近には国道 51 号が通り、商業施設が立地しています。

【利活用方針】

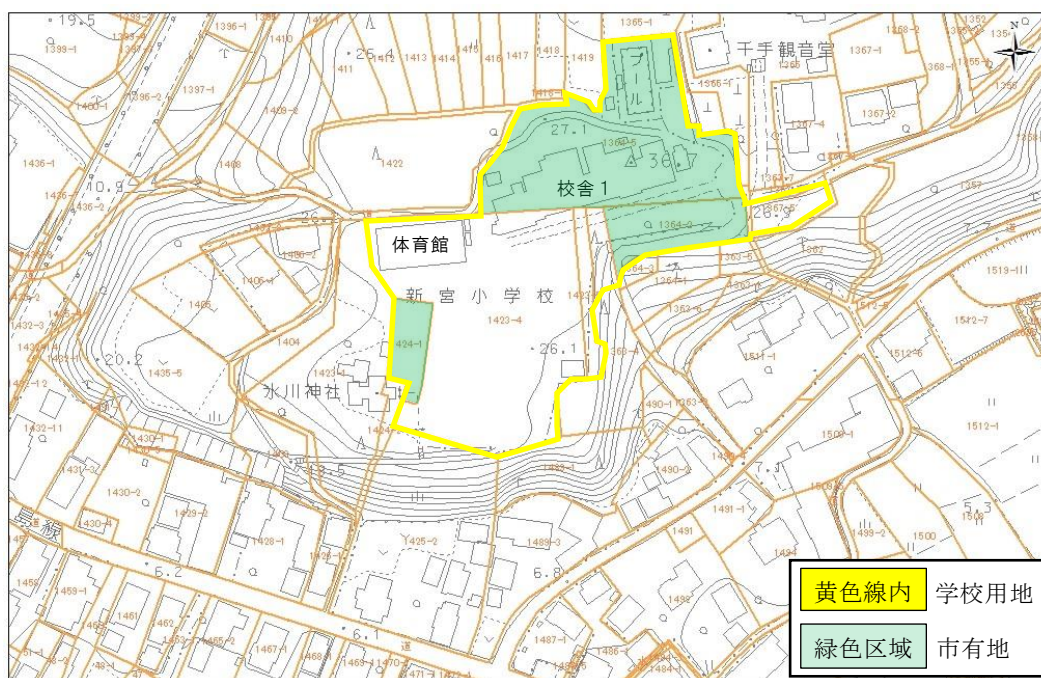
本市事業による活用を含め、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

魅力ある子育て環境の創出及び若年層の移住・定住の促進を図るため、住宅地等として活用など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑨ 旧新宮小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
体育館		—
校 庭	市有面積:6,110 m ² （借地：6,210 m ² ）	—

- ・校舎及び体育館は、撤去し更地となっています。
- ・公共下水道公共枿があります。
- ・敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地となっています。
- ・前面の市道は幅員が狭く、急勾配の坂道となっています。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅まで約 1.5km の場所に位置しています。
- ・西側に県道茨城鹿島線が通っています。
- ・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。

【利活用方針】

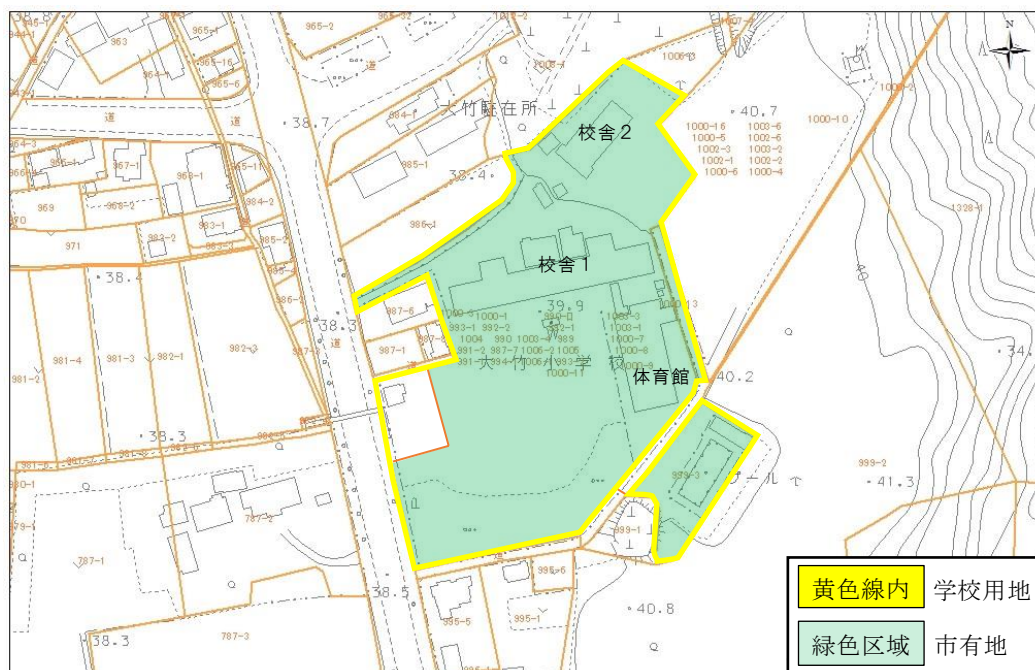
市有地を集約した後、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

市有地の道路部分を現状に即して活用し、残地部分は売却することを検討します。

⑩ 旧大竹小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S55 築 RC 造 2F 1,938 m ²	S54
校舎 2	S58 築 RC 造 1F 328 m ²	S57
体育館	S56 築 S 造 2F 608 m ²	H26
校 庭	市有面積:15,954.01 m ² (借地 : 667 m ²)	—

- ・ 西側に国道 51 号が通っています。
- ・ 東側に大竹海岸鉾田海水浴場があります。
- ・ 南側に鹿島灘海浜公園があります。
- ・ 敷地の一部が借地となっています。
- ・ 敷地の一部を鉾田南小学校のスクールバス乗降場所として利用しています。

【利活用方針】

借地を返還した後、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

交通アクセスの良さと鹿島灘の豊かな自然環境を活かし、大学や企業などの研修施設としての活用、自然体験などの体験学習や芸術活動などができる施設としての活用、スポーツ活動の振興に資する施設としての活用などを優先的に検討します。

⑪ 旧野友小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 4 年 6 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S46 築 RC 造 2F 1,237 m ²	H27
体育館	S50 築 S 造 1F 408 m ²	H25
校 庭	市有面積:24,776 m ²	—

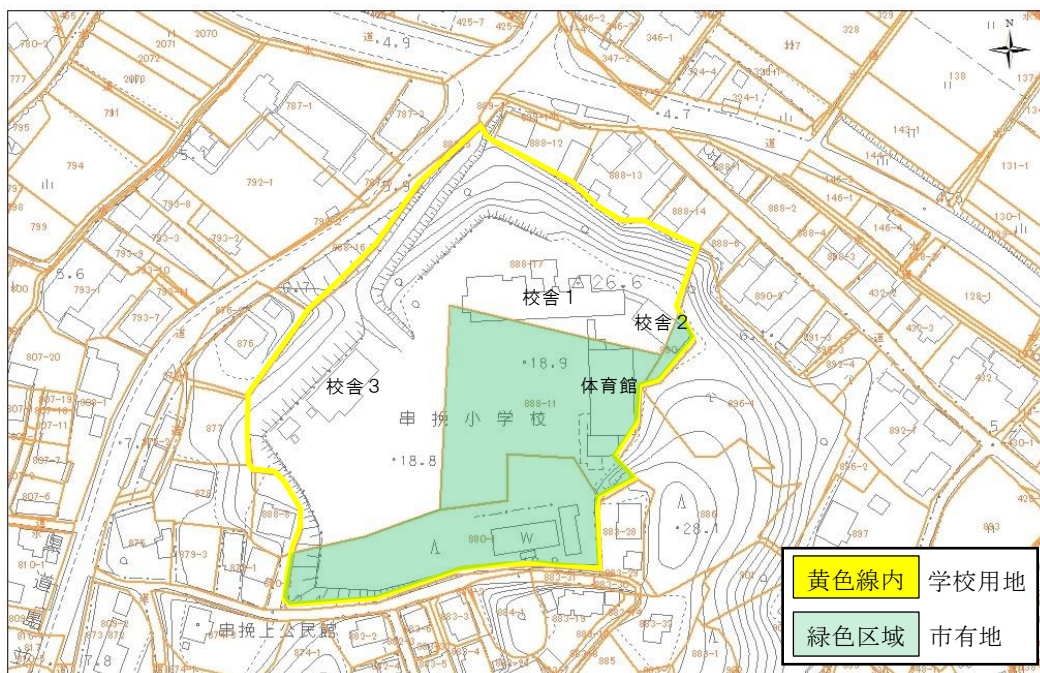
- ・周辺には樹林地や水田地帯など豊かな自然環境が広がっています。
- ・敷地東側に森林を活かしたアスレチックフィールドがあります。
- ・学校へ続く市道の幅員が狭く、急勾配な坂道となっています。
- ・敷地の一部が埋蔵文化財包蔵地となっています。

【利活用状況】

事業提案型の一般公募により選定した民間事業者へ売却しました。

⑫ 旧串挽小学校〔鉾田南中学校区：平成 31 年 3 月閉校〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	撤去済	—
校舎 2		—
校舎 3		—
体育館		—
校 庭	市有面積:8,271 m ²	—

- ・校舎及び体育館は、撤去し更地となっています。
- ・周辺には住宅地が広がっています。
- ・東関東自動車道水戸線鉾田 IC まで約 5km の場所に位置しています。
- ・付近には、県道水戸鉾田佐原線及び島並鉾田線が通っています。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅まで約 2.2km の場所に位置しています。
- ・敷地の一部が土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。

【利活用方針】

公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

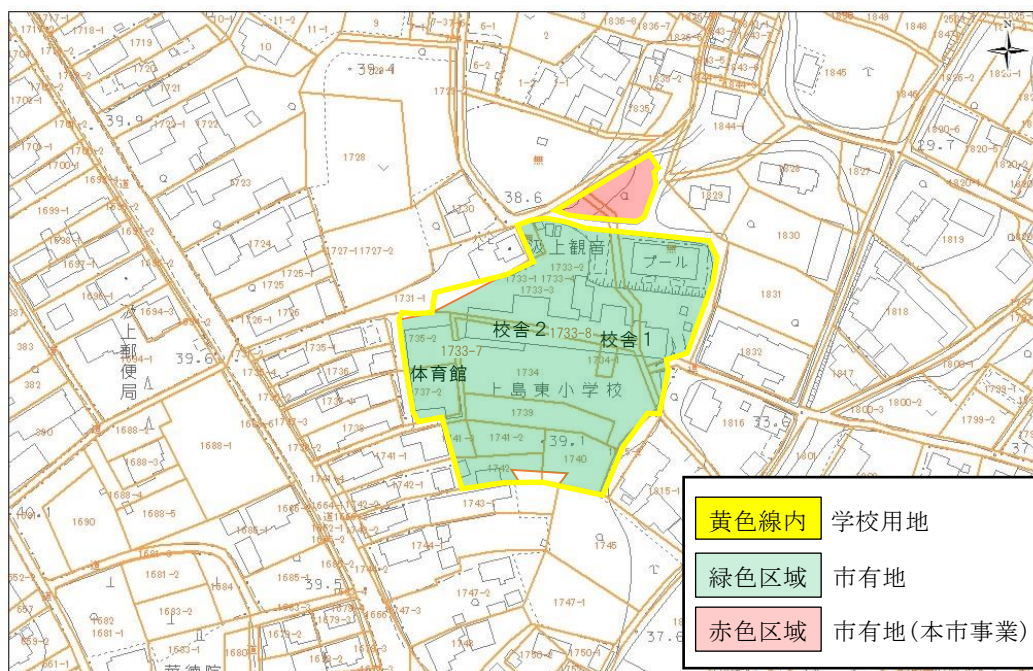
市有地は売却することを検討します。

(3) 大洋中学校区

(令和4年3月閉校)

⑬ 旧上島東小学校〔大洋中学校区：令和４年３月閉校〕

【学校施設図（令和７年４月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S58 築 RC 造 3F 1,229 m ²	S57
校舎 2	S59 築 RC 造 3F 1,506 m ²	S58
体育館	S53 築 S 造 1F 504 m ²	H22
校 庭	市有面積:9,128 m ² (借地:127.91 m ²)	—

- ・敷地の一部が借地となっており、塀などの構造物が所在しています。
- ・周辺には住宅地が広がっています。
- ・西側に国道 51 号が通っています。
- ・東側には鹿島灘があります。

【利活用方針】

市有地は公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

海をはじめとした、周辺にある豊かな自然を活かした体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、移住や定住を促進するために子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地としての活用、私立学校をはじめとした教育関連施設としての活用、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用などを優先的に検討します。

⑭ 旧上島西小学校〔大洋中学校区：令和４年３月閉校〕

【学校施設図（令和７年４月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S53 築 RC 造 2F 1,240 m ²	S52
体育館	S55 築 S 造 1F 532 m ²	H23
校 庭	市有面積:24,525.3 m ²	—

- ・ 高台に位置し、西側は北浦が一望でき、田が広がっています。
- ・ 敷地内に上島西地区地域学習館が設置されています。
- ・ 進入路の幅員は狭く、急勾配な坂道となっています。
- ・ 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線北浦湖畔駅より約 400mの場所に位置しています。
- ・ 農業集落排水公共枿があります。
- ・ 西側に県道茨城鹿島線が通っています。

【利活用方針】

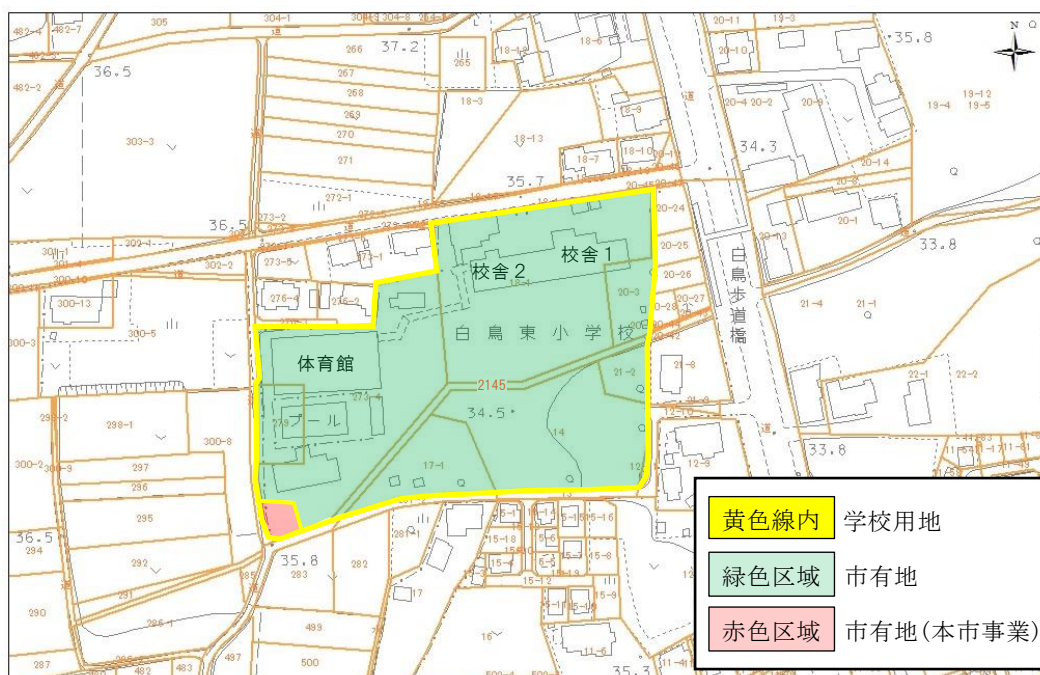
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境と落ち着いた雰囲気を活かし、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用、体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設、私立学校をはじめとした教育施設、企業の研修施設やサテライトオフィスとしての活用など地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑮ 旧白鳥東小学校〔大洋中学校区：令和４年３月閉校〕

【学校施設図（令和７年４月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S49 築 RC 造 3F 1,562 m ²	H27
校舎 2	S54 築 RC 造 3F 482 m ²	H27
体育館	S54 築 S 造 1F 748 m ²	H22
校 庭	市有面積:14,303 m ²	—

- ・施設は、大規模改修をしており、良好な状態となっています。
- ・東側には国道 51 号が通っています。
- ・近隣にとっぷ・さんて大洋があります。

【利活用方針】

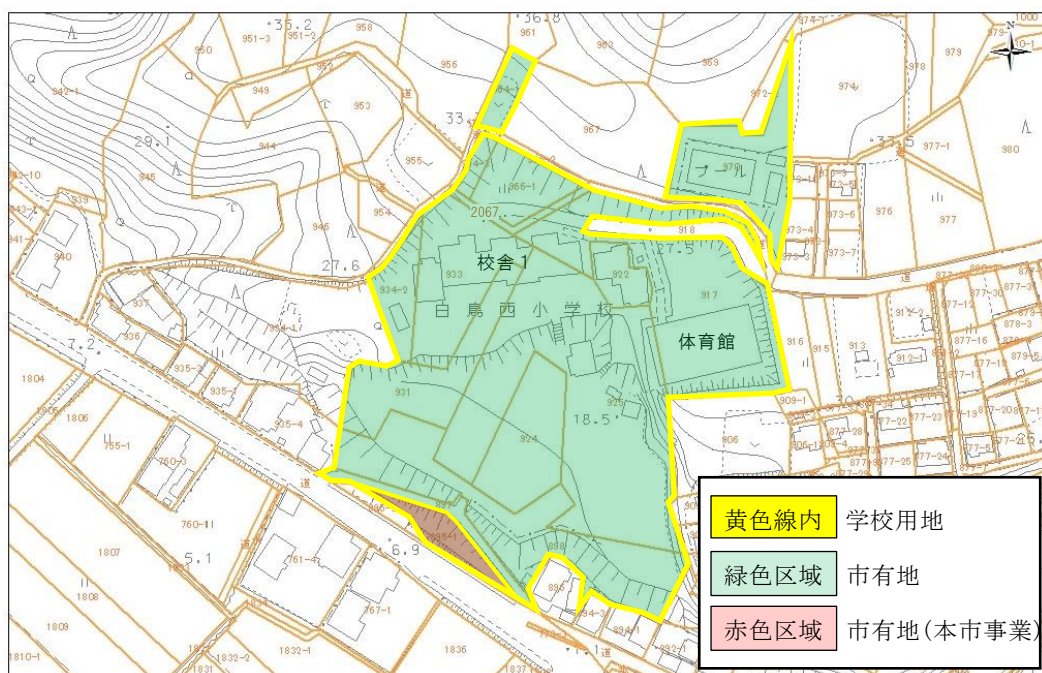
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

道路交通アクセスの良さや周辺の自然環境を活かし、隣接自治体や、統合小学校との近接性を活かし、子育て世代などのファミリー層の流入促進を図る住宅地としての活用、体験学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、私立学校をはじめとした教育関連施設としての活用など地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑩ 旧白鳥西小学校〔大洋中学校区：令和４年３月閉校〕

【学校施設図（令和７年４月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S52 築 RC 造 3F 1,936 m ²	S51
体育館	S54 築 S 造 1F 748 m ²	H23
校 庭	市有面積:21,575.68 m ² (本市事業分を含む)	—

- ・ 高台に位置し、西側には北浦が一望でき、田が広がっています。
- ・ 敷地内に白鳥西地区地域学習館が設置されています。
- ・ 南側に県道茨城鹿島線が通っています。
- ・ 敷地の一部が土砂災害警戒区域及び急傾斜地崩壊危険区域に指定されています。

【利活用方針】

公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

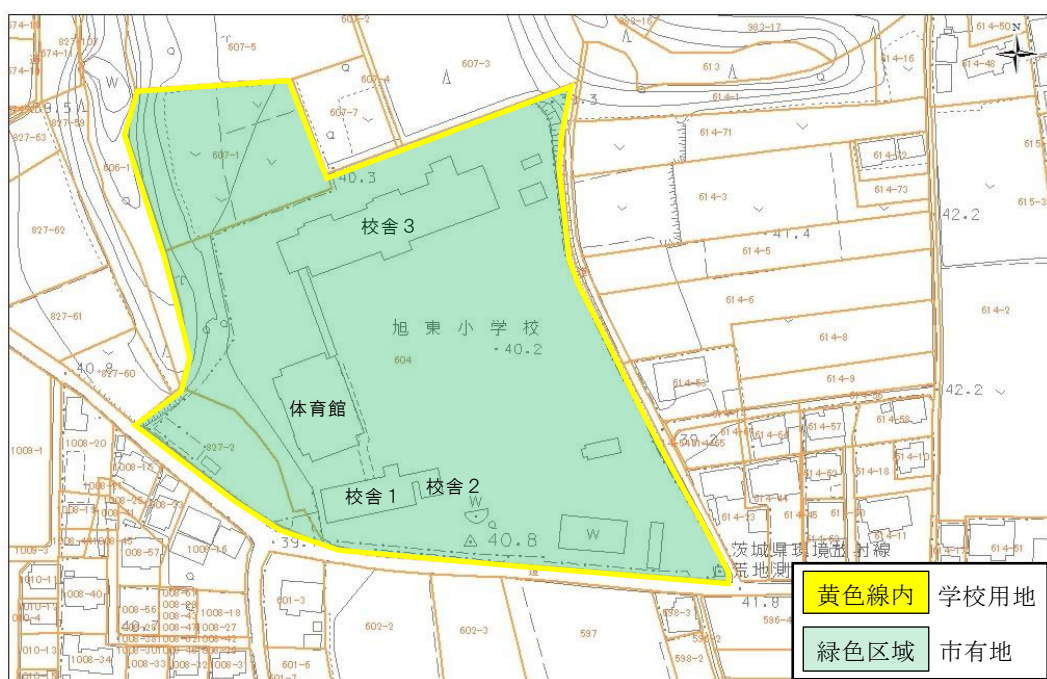
周辺の豊かな自然環境を活かし、自然体験ができる体験型学習施設やカルチャーセンターなどの生涯学習に取り組むことができる施設としての活用、特別養護老人ホームをはじめとした高齢者福祉分野での活用、北浦が一望できるロケーションの良さを活かした観光施設など地域経済に資する活用を優先的に検討します。

(4) 旭中学校区

(令和 8 年 3 月閉校予定)

⑰ 旭東小学校〔旭中学校区：令和 8 年 3 月閉校予定〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S58 築 RC 造 2F 756 m ²	S57
校舎 2	H14 築 RC 造 2F 112 m ²	—
校舎 3	H13 築 RC 造 2F 2,414 m ²	H12
体育館	S55 築 RC 造 1F 742 m ²	H19
校 庭	市有面積:28,872 m ²	—

- ・校舎 2 及び校舎 3 は、比較的新しい施設となっています。
- ・放射線常時監視測定局が設置されています。
- ・東側に国道 51 号が通っています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

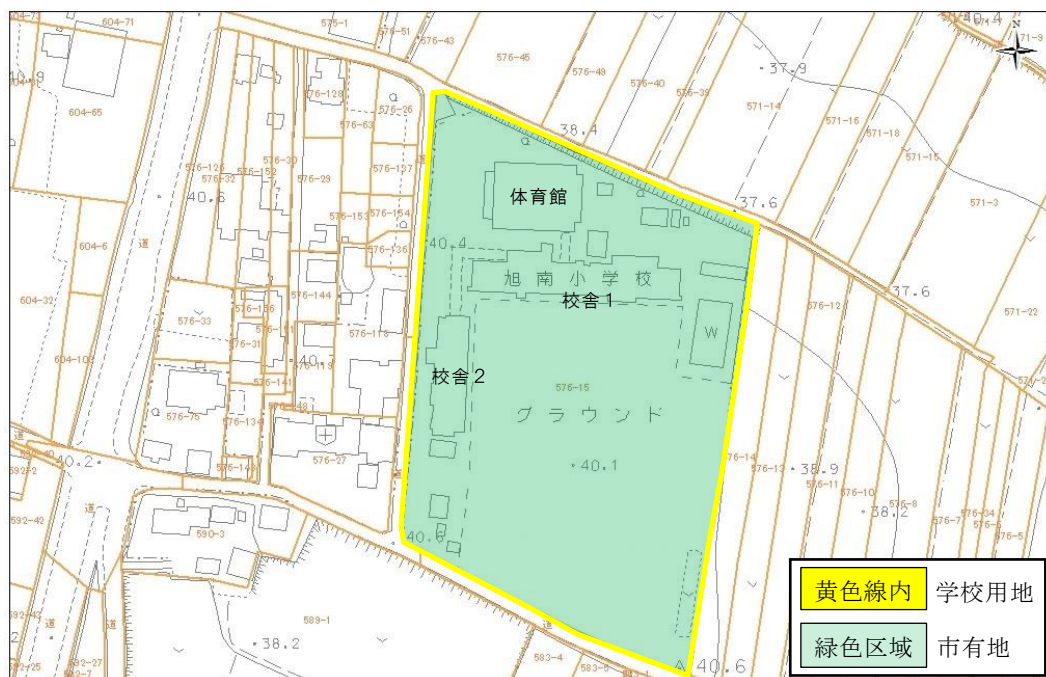
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

道路交通アクセスの良さや周辺の自然環境を活かし、地域経済の活性化に資する活用、私立学校をはじめとした教育関連施設として活用や農産物加工施設などの地場産業の活性化を図る施設として活用を優先的に検討します。

⑮ 旭南小学校〔旭中学校区：令和 8 年 3 月閉校予定〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S49 築 RC 造 2F 1,833 m ²	S48
校舎 2	S57 築 RC 造 2F 801 m ²	S56
体育館	S54 築 RC 造 1F 748 m ²	H22
校 庭	市有面積:21,331 m ²	—

- ・周辺に畑が広がっています。
- ・西側に国道 51 号が通っています。
- ・放射線常時監視測定局が設置されています。
- ・敷地内に三角点があります。

【利活用方針】

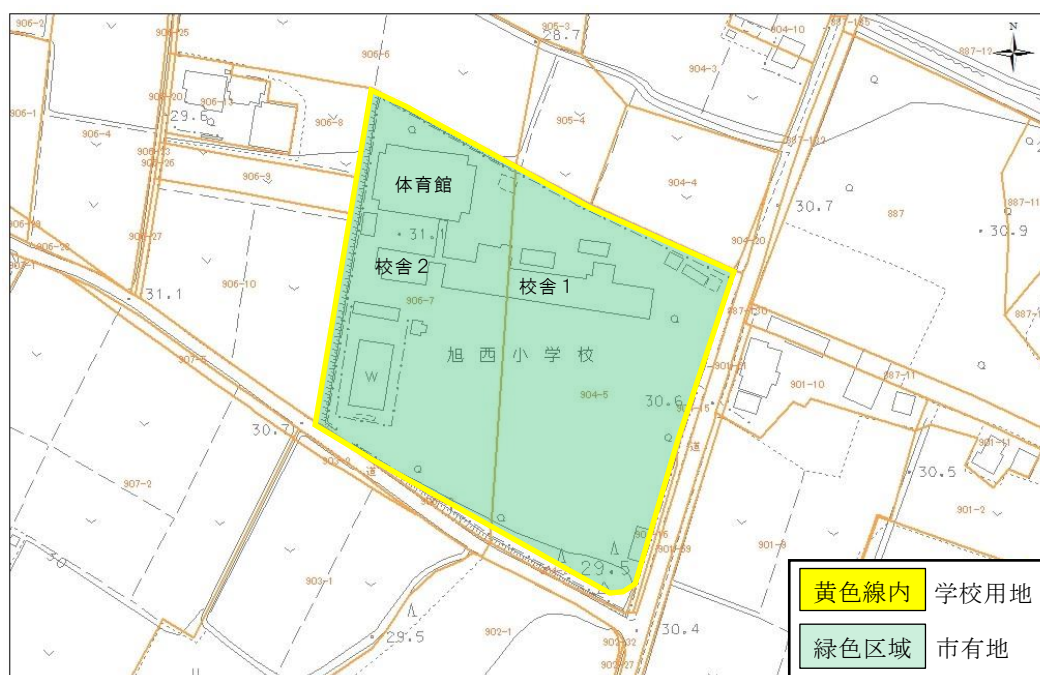
公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

農産物加工施設や農産物栽培施設などの地場産業の活性化を図る施設として活用、特別養護老人ホームなどをはじめとした高齢者福祉分野での活用など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑪ 旭西小学校〔旭中学校区：令和 8 年 3 月閉校予定〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S51 築 RC 造 2F 1,874 m ²	H17
校舎 2	H6 築 RC 造 2F 351 m ²	H5
体育館	S54 築 RC 造 1F 748 m ²	H15
校 庭	市有面積:18,632 m ²	—

- ・周辺には畑が広がっています。
- ・鹿島臨海鉄道大洗鹿島線鹿島旭駅まで約 2km の場所に位置しています。

【利活用方針】

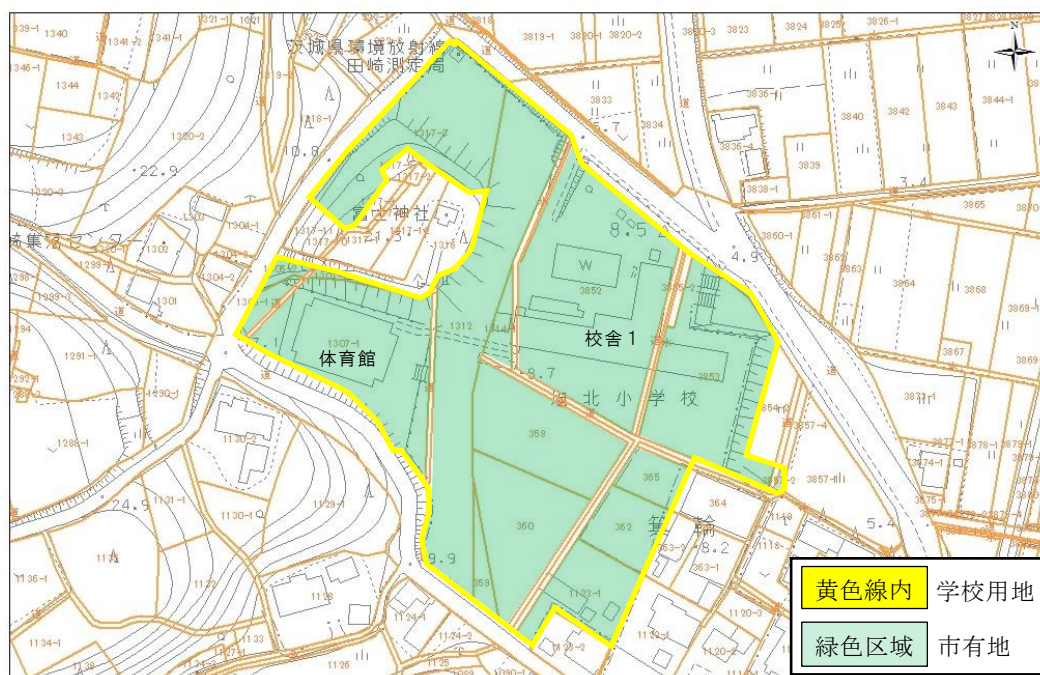
本市事業による活用を含め、公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

農産物加工施設や農産物栽培施設などの地場産業の活性化を図る施設として活用、魅力ある子育て環境の創出及び若年層の移住・定住の促進を図るため、住宅地等として活用など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

⑳ 旭北小学校〔旭中学校区：令和 8 年 3 月閉校予定〕

【学校施設図（令和 7 年 4 月現在）】



【施設現況及び周辺状況等】

施設名	概 要	最終補助年
校舎 1	S53 築 RC 造 2F 2,326 m ²	H27
体育館	S56 築 RC 造 1F 748 m ²	H22
校 庭	市有面積:22,154 m ² (借地 : 85.1 m ²)	—

- ・ 北側に涸沼、東側に大谷川が流れています。
- ・ 東側に県道下太田鉾田線が通っています。
- ・ 放射線常時監視測定局が設置されています。
- ・ 敷地内に三角点があります。
- ・ 敷地の一部が借地となっています。
- ・ 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線涸沼駅まで約 2km の場所に位置しています。
- ・ 鉾田市みのわ水鳥公園まで約 2km の場所に位置しています。

【利活用方針】

公共的・公益的な団体による活用又は事業提案型の一般公募により民間事業者等による活用を進めます。

【利活用の基本的な方向性】

周辺の豊かな自然環境を活かした、体験型学習施設や自然レクリエーション施設として活用、ロケーションの良さを活かした観光施設など地域経済に資する施設として活用、特別養護老人ホームなどをはじめとした高齢者福祉分野での活用など、地域経済の活性化に資する活用を優先的に検討します。

7 学校跡地利活用方針一覧

学校区	NO	小学校名	利活用方針・方向性（状況）
鉾田北中学校区	①	旧巴第一小	民間事業者へ売却済
	②	旧大和田小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	③	旧舟木小	本市事業による活用を含め、公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	④	旧徳宿小	本市事業（鉾田市生涯学習館とくしゅくの杜）として活用（令和3年度開館）
	⑤	旧青柳小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
鉾田南中学校区	⑥	旧当間小	本市事業による活用を含め、公共的・公益的な事業又は事業提案型の一般公募
	⑦	旧鉾田小	行政活用を中心に、今後の利活用方針、基本的な方向性について改めて検討
	⑧	旧諏訪小	本市事業による活用を含め、公共的・公益的な事業又は事業提案型の一般公募
	⑨	旧新宮小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑩	旧大竹小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑪	旧野友小	民間事業者へ売却済
	⑫	旧串挽小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募

学校区	NO	小学校名	利活用方針・方向性（状況）
大洋中学校区	⑬	旧上島東小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑭	旧上島西小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑮	旧白鳥東小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑯	旧白鳥西小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
旭中学校区	⑰	旭東小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑱	旭南小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑲	旭西小	本市事業による活用を含め、公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募
	⑳	旭北小	公共的・公益的事業又は事業提案型の一般公募

8 市関連施設一覧（参考）

学校区	施設名	施設概要
鉾田北中学校区	生涯学習館 「とくしゅくの杜」	旧徳宿小学校を利活用し設置されている施設。会議室等貸出と文化財資料の展示を行う学習・展示棟と、複数のクライミングウォールを備えるスポーツクライミングセンターで構成される。
鉾田南中学校区	鉾田中央公民館 図書館	公民館においては、各種講座等の開催や施設貸出等を、図書館においては、本の貸出等を行っている。
	鉾田総合公園	野球場、体育館、陸上競技場などを備える運動公園。子どもたちが遊べる遊具等も備える。
	鹿島灘海浜公園	野菜等の特産品販売施設やレストランを備えるほか、芝生広場や遊具などもあり週末は子ども連れの家族で賑わう。海に続く道は、CM の撮影地などにも使われている。
	ほっとパーク鉾田	2種類の温泉や温水プールなどを備える健康増進施設。その他にも、パークゴルフやバーベキューなどを楽しめる。
大洋中学校区	大洋公民館	大洋地区にある公民館。施設貸出等のほか、ホールを備え、講演・発表会等も開催される。一部図書の貸出等も行う。
	くぬぎの森スポーツ公園	テニスコートや子ども広場を備えるほか、研修室の貸出も行っている。
	とっぷ・さんて大洋	温泉やプールを備える健康増進施設。海の見えるコテージも備え、宿泊も可能。
旭中学校区	旭公民館	旭地区にある公民館。施設貸出等のほか、講堂を備えている。一部図書の貸出等も行う。
	旭スポーツセンター	野球場、体育館、多目的グラウンドなどを備える運動公園。子どもたちが遊べる遊具等も備える。
	涸沼観光センター	鹿島臨海鉄道・涸沼駅に併設されている観光センター。（一社）鉾田市観光物産協会の事務所があるほか、レンタサイクルの取り扱いがある。
	鉾田市みのわ水鳥公園	観察施設を含め、花・遊具広場、湿地・野鳥ゾーンなど、目的別にエリア分けされており、涸沼を一望できる。

鉾田市学校跡地利活用計画第2回改定版

令和7年9月発行

編集 鉾田市政策企画部まちづくり推進課

発行 鉾田市

〒311-1592

茨城県鉾田市鉾田 1444 番地 1

TEL 0291-33-2111（代表）