

銚田市公告第47号 別紙1

売却区分番号	R7-4	入札日時	令和7年11月27日	午前10時20分から
			令和7年11月27日	午前11時00分まで
見積価額	1,100,000円		公売保証金	110,000円
財 産 の 表 示				
1 所 在 銚田市造谷字坊地				
地 番 1375番17				
地 目 畑				
地 積 9220㎡				
以上登記簿による表示				
物 件 の 位 置	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島旭」駅の南東方約350m 銚田市役所の北方約8.0km 銚田市旭総合支所の南西方約2.4km(いずれも道路距離)			
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域、用途地域の指定なし、農業振興地域内、農用地区域内、土地改良区域外			
接道状況	南西側:現況幅員約4.5m舗装市道「旭3137号線」 北側:現況幅員約7m舗装市道「旭0110号線」 上記とそれぞれ概ね等高に接面する中間画地			
物件の概況	地 勢	概ね平坦		
	画 地 条 件	間口:約43m 奥行:約185m (南西側市道に対して)		
	形 状	ほぼ長方形地		
使用状況等	耕作されていない畑。 現況は雑草等が生い茂っており、敷地内の一部に廃タイヤが置かれている。			
特記事項	買受人の資格その他の要件:農地につき「買受適格証明書」を要す。			
一括換価について	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
[注 意 事 項]	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。			
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(銚田市)は、担保責任等を負いません。			
	3 執行機関(銚田市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
	4 土地の境界については隣接所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			