

銚田市公告第48号

売却区分番号	R7-5	入札日時	令和7年11月27日	午前10時20分から
			令和7年11月27日	午前11時00分まで
見積価額	420,000円 持分内訳:210,000円、105,000円、105,000円		公売保証金	50,000円
財 産 の 表 示				
1 所 在 銚田市勝下字街道東924番地6				
家 屋 番 号 924番6				
種 類 店舗				
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺陸屋根2階建				
床 面 積 1階 184.78㎡				
2階 113.41㎡				
持 分 2分の1、4分の1、4分の1				
以上登記簿による表示				
物 件 の 位 置	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「徳宿駅」の北東方へ約5.5km(道路距離)			
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域内、用途地域の指定なし			
接道状況	西側で幅員約19.0mの舗装国道「51号線」(歩道あり)にほぼ等高に接道。			
物件の概況	地 勢	ほぼ平坦		
	画 地 条 件	間口:約33.0m 奥行:約75.0m		
	形 状	ほぼ整形		
使用状況等	一部のみ店舗として利用されている。			
特記事項	対象物件は第三者が所有する件外土地上に建築されています。 建物の土地賃貸借関係は不明です。買受人が土地所有者に確認してください。 建物東側部分1階に約64㎡の未登記増築部分(木造平屋建)が存在します。			
一括換価について	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
[注 意 事 項]	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。			
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(銚田市)は、担保責任等を負いません。			
	3 執行機関(銚田市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
	4 土地の境界については隣接所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			