

事業計画書

学校跡地名	旧	小学校
事業名又は施設名		

ア 事業内容及び特色

(注) 事業の内容やコンセプトを具体的に記載してください。また、市や地域にもたらす効果やメリット（雇用や地域振興など）、市が示している各種計画とどのような関連性がある事業か具体的に記載してください。

イ 事業スケジュール

(注) 契約締結から事業開始1年目までの事業スケジュールを記載してください。

※ この注記は、削除して提出してください。

ウ 管理運営方法

(注) 事業を実施する体制や管理方法について具体的に記載してください。また、当該施設や景観を適切に管理する方法も具体的に記載してください。

※ この注記は、削除して提出してください。

エ 地域に対する配慮

(注) 地域防災や地域活動に対する配慮、地域との連携などについて具体的に記載してください。

※ この注記は、削除して提出してください。

オ 施設利用レイアウト

(注) 土地及び建物の利用用途や施設の配置場所を具体的に記載してください。
(正確な縮尺は求めません。) ※ この注記は、削除して提出してください。

カ 資金計画

(ア) 事業費概算

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
設計・監理費			
内装工事費			
設備工事費			
その他関連工事費			
什器・備品購入費			
公租公課			
人件費			
その他			
合計	円		

(イ) 資金調達計画

(千円)

項目	金額	調達先	備考
出資金			
自己資金			
借入金・社債等			償還年限 金利
保証金			
その他			
合計	円		

(注) ・「(ア) 事業費概算」では事業開始までの必要な金額について計上してください。
 ・借入金・社債等は、調達先毎に記入し、備考欄には償還年限、金利等を記載してください。
 ・適宜必要項目を追加・削除してください。
 ※ この注記は、削除して提出してください。

キ 収支計画

(ア) 収入計画 (初年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
合計	円		

(イ) 支出計画 (初年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
建物維持管理費			
修繕費			
人件費			
公租公課			
支払利息			
損害保険料			
売上原価			
借入金返済額			
合計	円		

(ウ) 収支差額 (初年度)

(千円)

項目	金額
収支差額	円

(注) 適宜必要項目を追加・削除してください。

※ この注記は、削除して提出してください。

(ア) 収入計画 (2年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
合計	円		

(イ) 支出計画 (2年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
建物維持管理費			
修繕費			
人件費			
公租公課			
支払利息			
損害保険料			
売上原価			
借入金返済額			
合計	円		

(ウ) 収支差額 (2年度)

(千円)

項目	金額
収支差額	円

(ア) 収入計画 (3年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
合計	円		

(イ) 支出計画 (3年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
建物維持管理費			
修繕費			
人件費			
公租公課			
支払利息			
損害保険料			
売上原価			
借入金返済額			
合計	円		

(ウ) 収支差額 (3年度)

(千円)

項目	金額
収支差額	円

(ア) 収入計画 (4年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
合計	円		

(イ) 支出計画 (4年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
建物維持管理費			
修繕費			
人件費			
公租公課			
支払利息			
損害保険料			
売上原価			
借入金返済額			
合計	円		

(ウ) 収支差額 (4年度)

(千円)

項目	金額
収支差額	円

(ア) 収入計画 (5年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
合計	円		

(イ) 支出計画 (5年度)

(千円)

項目	金額	積算根拠等	備考
建物維持管理費			
修繕費			
人件費			
公租公課			
支払利息			
損害保険料			
売上原価			
借入金返済額			
合計	円		

(ウ) 収支差額 (5年度)

(千円)

項目	金額
収支差額	円

ク 譲渡希望価格

項目	希望金額内訳	
土 地	①	円
建 物	②	円
消費税相当額 (②建物×10%)	③	円
建物計 (②建物+③消費税)	④	円
譲渡希望価格 (①土地+④建物)	⑤	円