

鉾田市学校跡地物件調書

令和7年10月17日～11月13日

鉾田市

目次

① 旧上島東小学校	・ ・ ・ ・ ・	1
② 旧白鳥西小学校	・ ・ ・ ・ ・	6

① 旧上島東小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県銚田市汲上1734番地
敷地面積	8,586㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	単独／分離接触曝気140人槽
道路概要	(東側)道路幅員3.0mの市道 (西側)道路幅員2.5mの市道 (北側)道路幅員7.0mの市道
アクセス	東関東自動車道水戸線銚田ICまで約12.9km

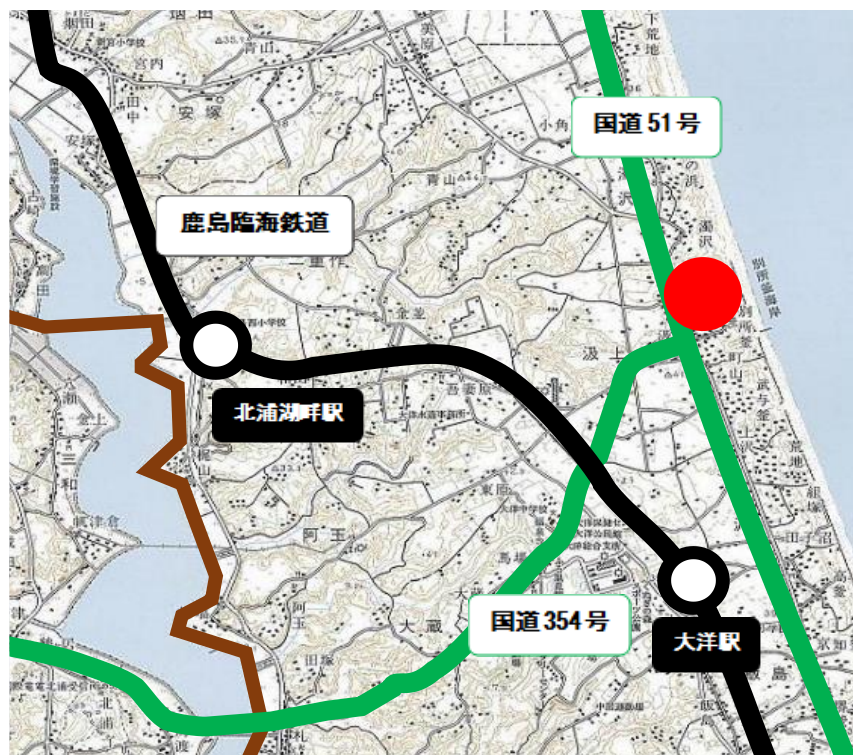
(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎1	昭和58年3月	R C	3	1,229 ㎡	－	－
校舎2	昭和59年3月	R C	3	1,506 ㎡	－	－
体育館	昭和53年3月	S	1	504 ㎡	0.73	H22

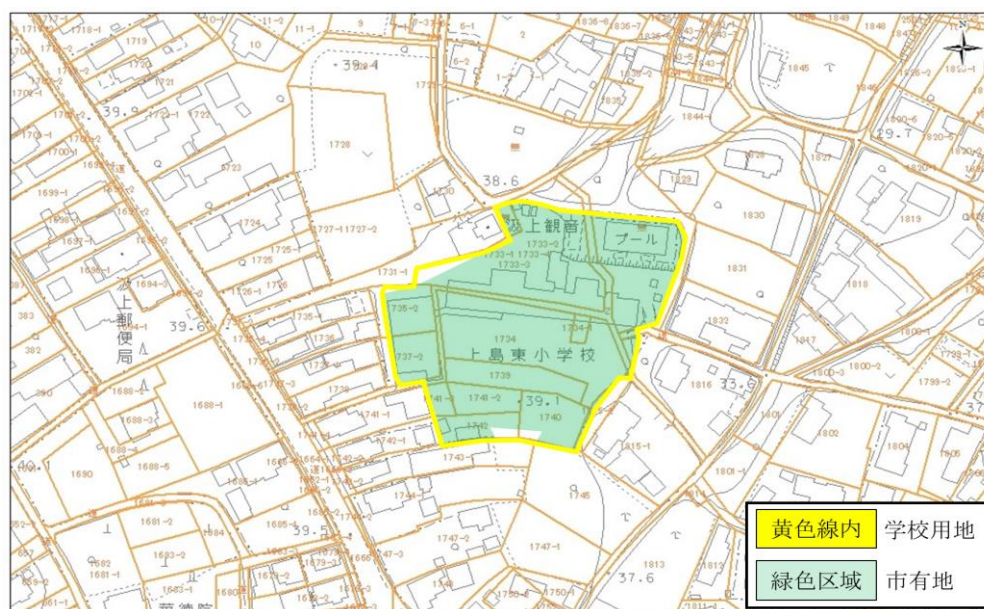
上記のほかプール及び物置などが含まれます。

(3) 位置図及び敷地図

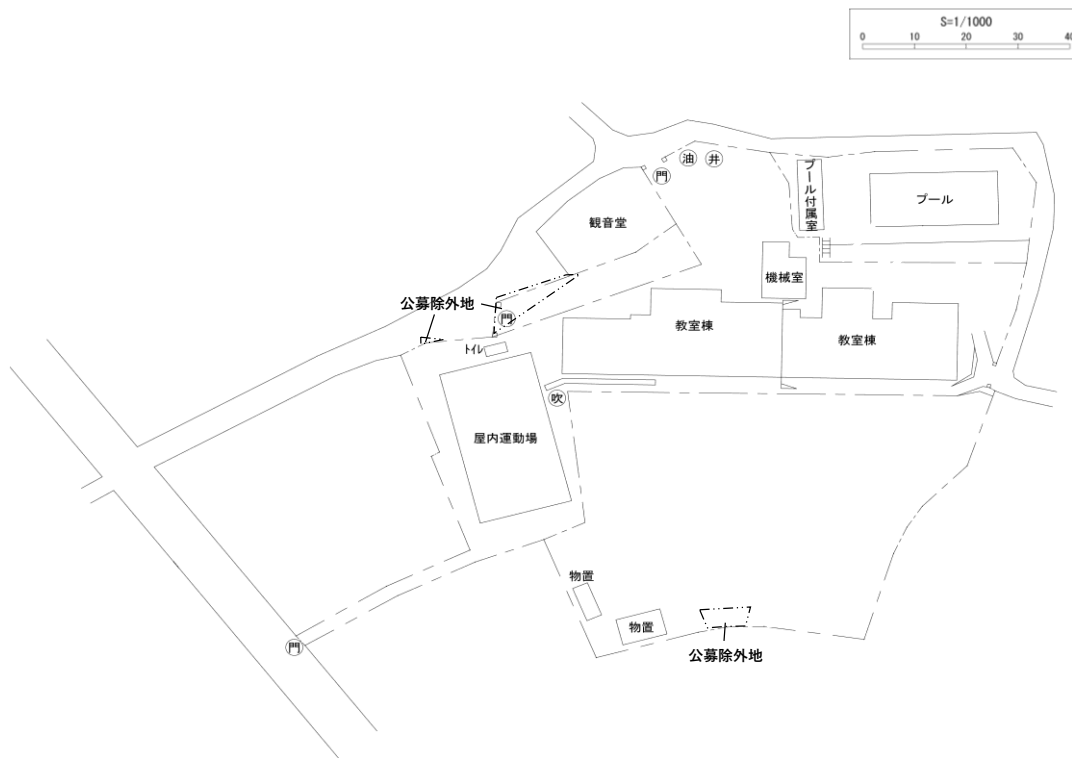
【位置図】



【敷地図】



(4) 施設配置図



※ 公募除外地の詳細についてはお問合せください。



【校舎】



【体育館】

3,000		9,000		2,400		2,000	
放送室	ステージ			控室	通路		
屋内運動場							
更衣室	更衣室	器具庫		玄関			
3,000	3,000	6,000		4,400			
16,400							

1,820	屋外便所	2,730	物置	4,550	物置
	2,730		6,360		8,190



② 旧白鳥西小学校

(令和4年3月閉校)



(1) 土地基本情報

所在地	茨城県鉾田市札925番地
敷地面積	21,551.82㎡
区域区分	非線引都市計画区域 無指定地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
用水	市営水道
排水	校舎：単独／全曝気100人槽 グラウンド：単独／分離接触曝気7人槽 給食室：合併／嫌気ろ床接触曝気5人槽
道路概要	(東側)道路幅員6.0mの市道 (南側)道路幅員15.0mの県道
アクセス	東関東自動車道水戸線鉾田ICまで約15.2km

(2) 主要施設概要

施設名	建築年月	構造	階層	延床面積	IS値	耐震対策
校舎	昭和52年3月	R C	3	1,936 ㎡	0.77	－
体育館	昭和54年3月	S	1	748 ㎡	1.98	H23
集会場	平成6年2月	W	1	196.87 ㎡	－	－

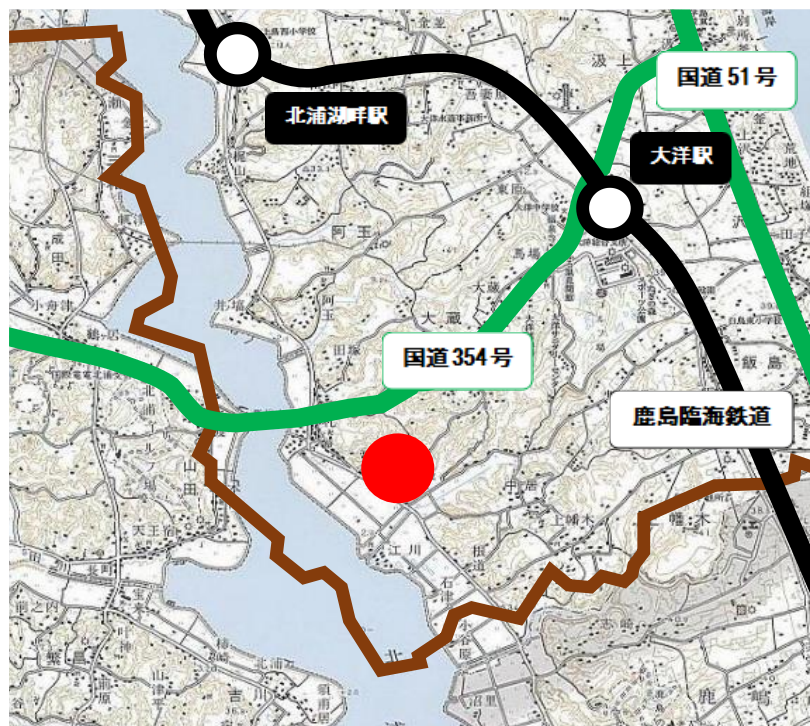
上記のほかプール及び物置などが含まれます。

当該物件は学校施設ではない集会場も含まれます。

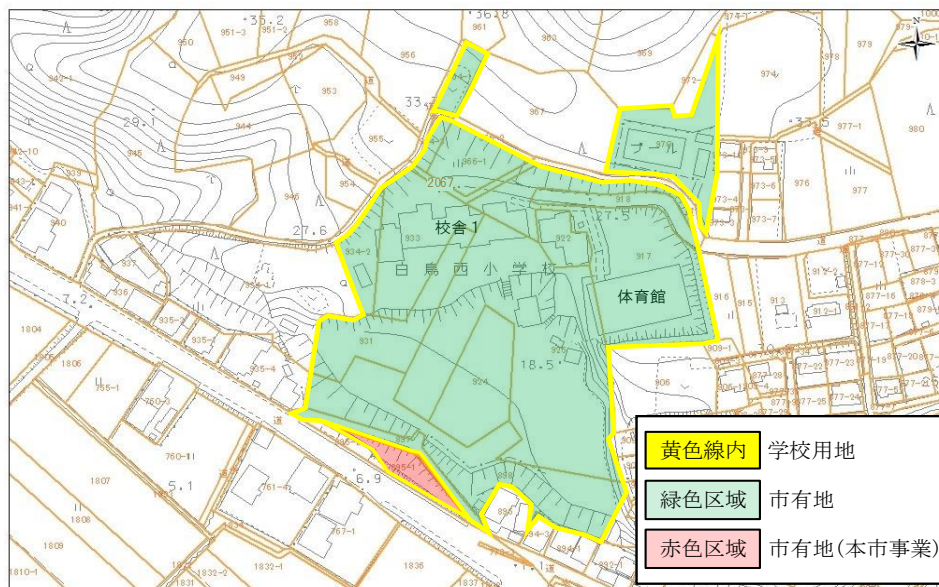
※旧白鳥西小学校は第2回公募で選考中であり、結果によっては公募を取り下げる可能性があります。詳細についてはお問合せください。

(3) 位置図及び敷地図

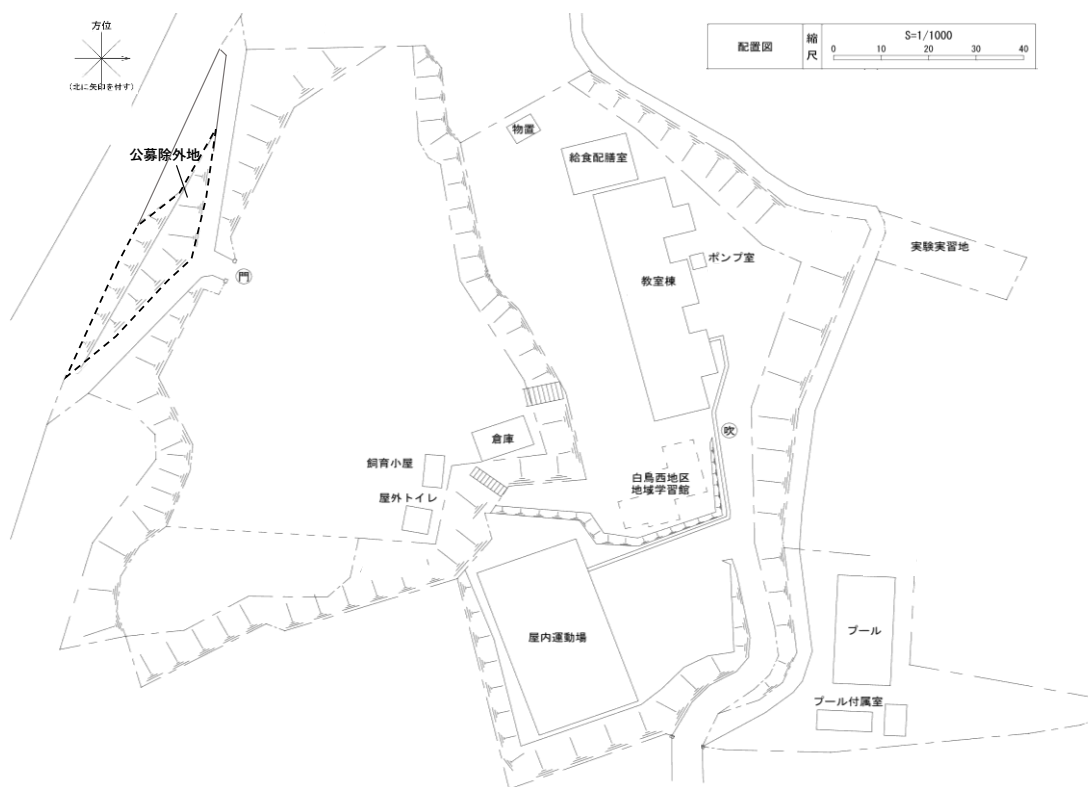
【位置図】



【敷地図】

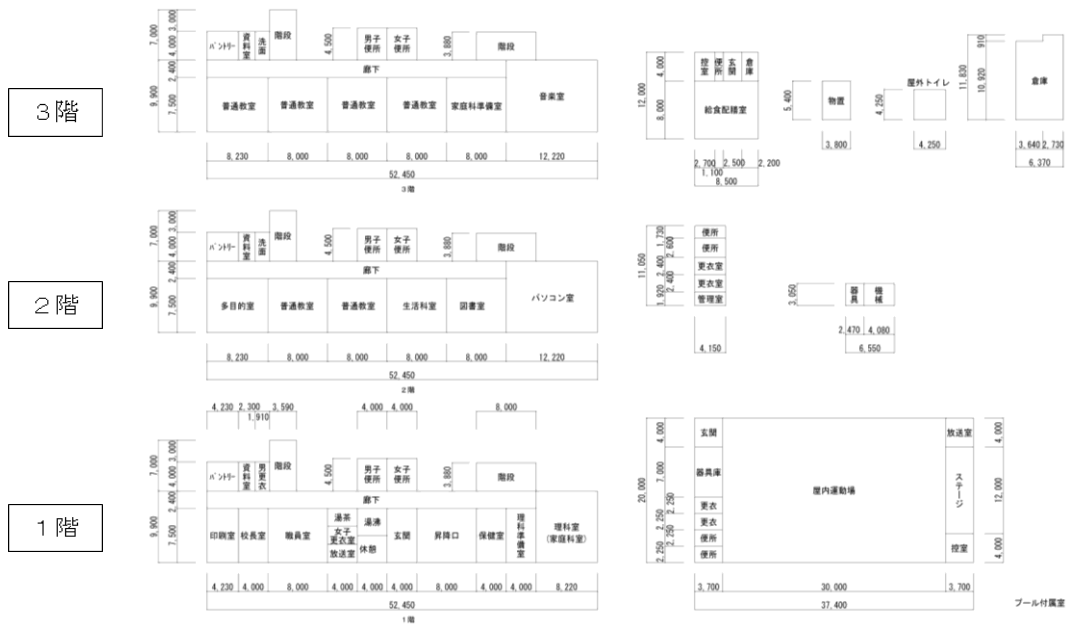


(4) 施設配置図

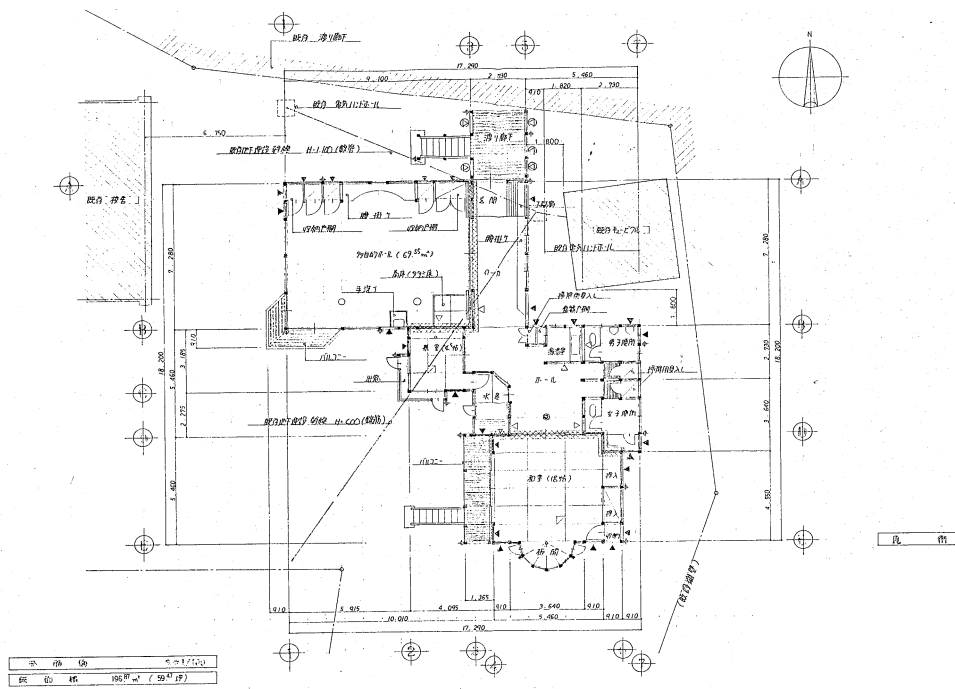


(5) 主要施設平面図等

【校舎】



【集会場】



【お問合せ先】

鉾田市政策企画部まちづくり推進課

〒311-1592

茨城県鉾田市鉾田1444番地1

TEL 0291-33-2111(代表)

0291-36-7154(直通)

FAX 0291-32-4443