

物 件 調 書

物 件 番 号

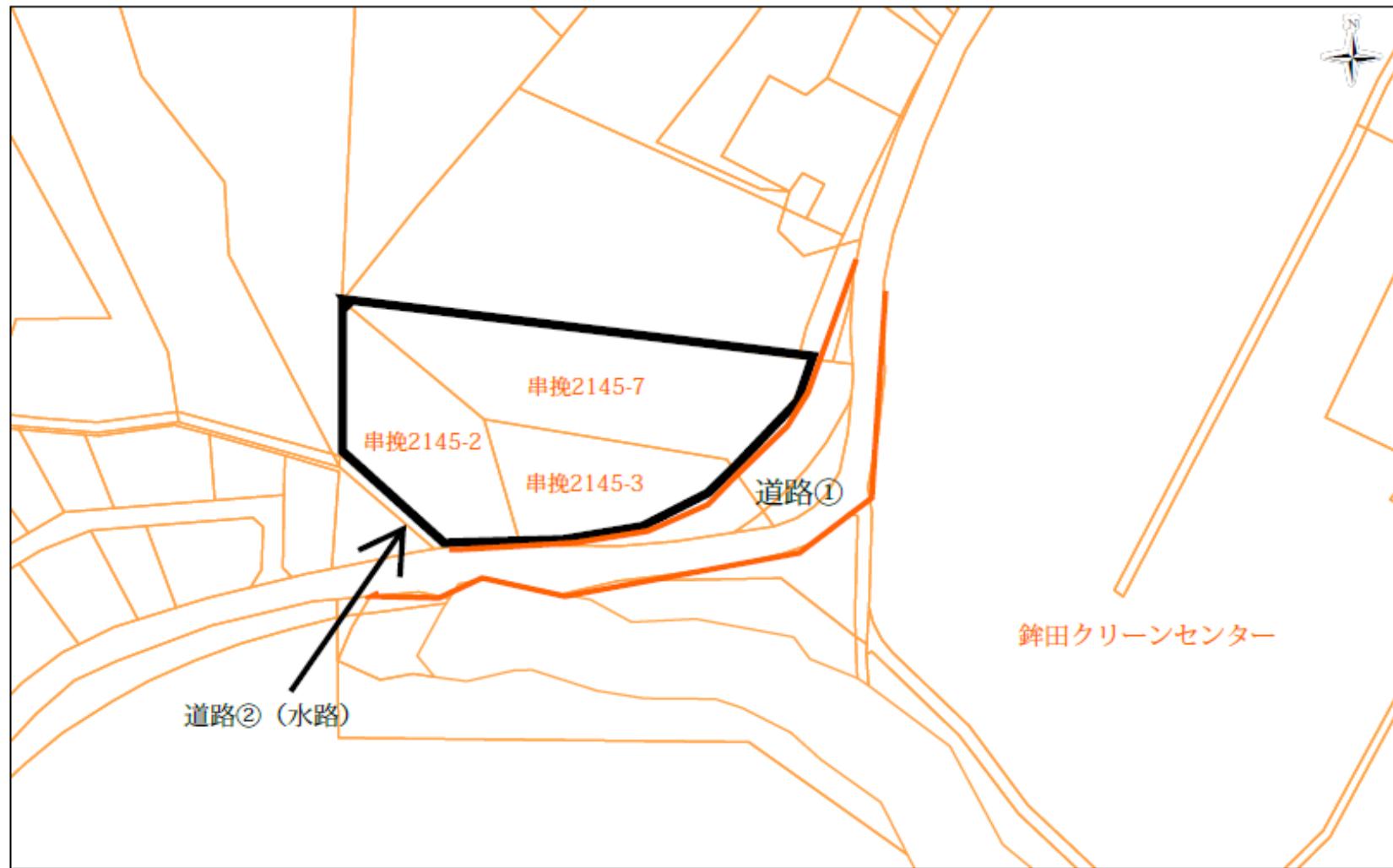
2

鉾田市串挽地内

予定価格	3,743,000 円
------	-------------

所 在 及 び 地 番		鉾田市串挽字堀之内2145番2 串挽字堀之内2145番3 串挽字堀之内2145番7									
住 居 表 示											
面 積		(登記簿面積)3,119 m ²		内訳 2145番2 911.00 m ² 2145番3 715.00 m ² 2145番7 1,493.00 m ²							
地 目 及 び 形 状		地 目	雑種地	形 状 ほぼ整形な角地							
建築基準法の 道路要件		1. 建築基準法第42条第1項第1号道路 2. 法定外道路で建築基準法の道路ではない(現在通行なし)									
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		1. 南東側約81mが幅員約9mの片側歩道付き舗装市道に約1~3m高接面。 2. 南西侧約27mが幅員約2mの未舗装法定外道路に接面。									
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域									
	用 途 地 域	無指定									
	指 定 建 べ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%							
	その他の制限										
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無	無	負 担 の 内 容							
供 給 処 理 施 設 の 概 要				事 業 所 名							
		上 水 道	可	鉾田市役所水道課							
		下 水 道	無								
		都 市 ガ ス	無								
周 囲 の 施 設 等		鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新鉾田駅まで約3.7km 鉾田クリーンセンター、豚舎が周辺に有									
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> 上水道は、市道内本管から引込可能(本管口径100mm) 水道加入金、工事費、検査手数料等は購入者の負担となる。 下水道は、受益者負担金が購入者の負担となる。 埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 埋設物の調査は行っていない。 境界線の調査は行っていない。 土壤汚染状況調査等は行っていない。 <p>なお、要措置区域の指定・形質変更時要届出区域の指定・水質汚濁防止法の特定施設届出はなし。</p>										
<その他の特記事項>											
<ul style="list-style-type: none"> 本物件は、現状有姿による売払いである。 契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となる。 購入後に不動産取得税、固定資産税の課税あり。 											

位置図



写真

