

物件調書

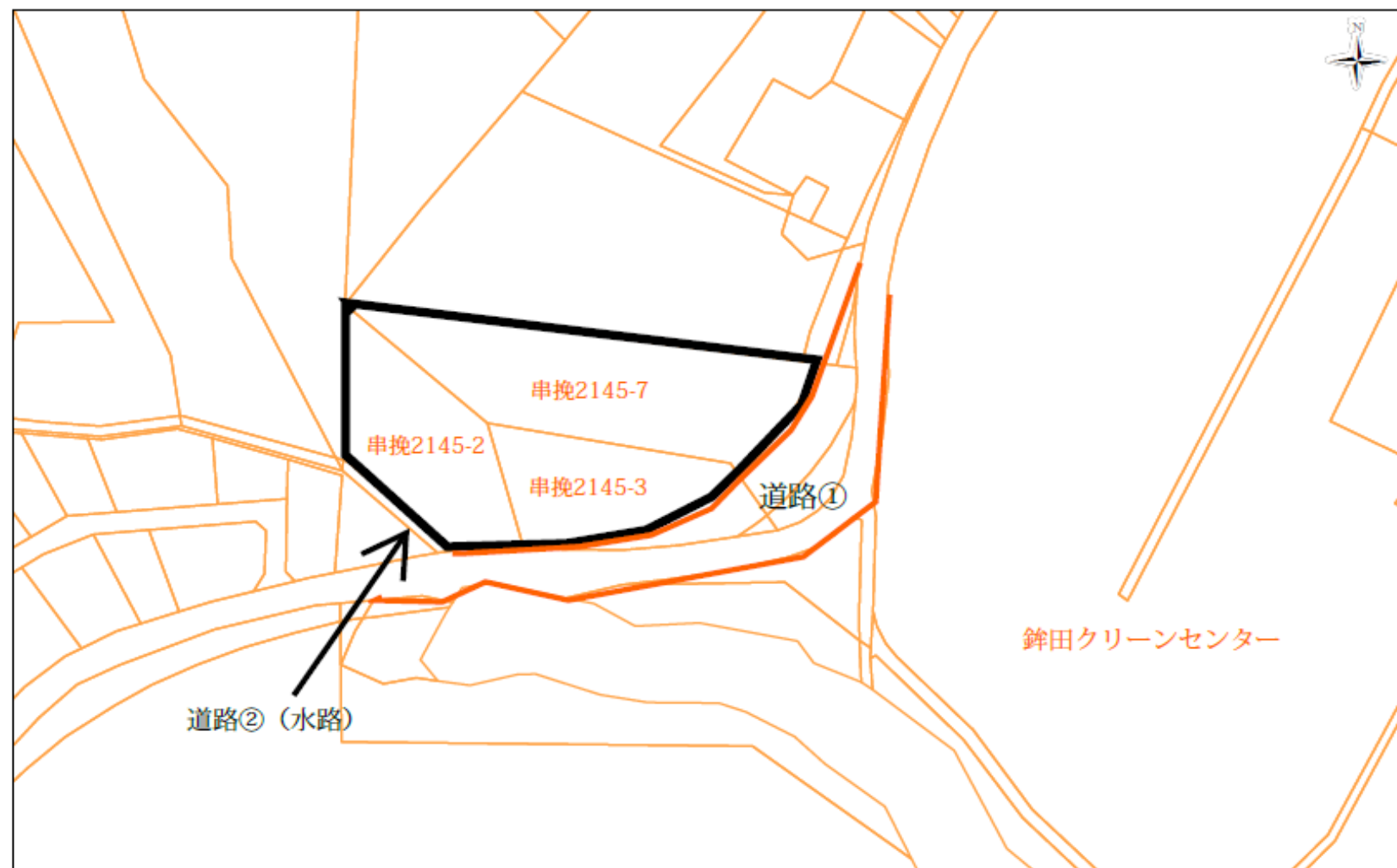
物件番号	2
------	---

銚田市串挽地内

予定価格	3,743,000 円
------	-------------

所 在 及 び 地 番		銚田市串挽字堀之内2145番2 串挽字堀之内2145番3 串挽字堀之内2145番7			
住 居 表 示					
面 積		(登記簿面積)3,119㎡		内 訳 2145番2 911.00㎡ 2145番3 715.00㎡ 2145番7 1,493.00㎡	
地 目 及 び 形 状		地 目	雑種地	形 状	ほぼ整形な角地
建築基準法の 道路要件		1. 建築基準法第42条第1項第1号道路 2. 法定外道路で建築基準法の道路ではない(現在通行なし)			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		1. 南東側約81mが幅員約9mの片側歩道付き舗装市道に約1～3m高 接面。 2. 南西側約27mが幅員約2mの未舗装法定外道路に接面。			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	非線引都市計画区域			
	用 途 地 域	無指定			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限				
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負担の有無	無	負担の内容	
供 給 処 理 施 設 の 概 要				事 業 所 名	電話番号
		上 水 道	可	銚田市役所水道課	0291-32-4443
		下 水 道	無		
		都 市 ガ ス	無		
周 囲 の 施 設 等		鹿島臨海鉄道大洗鹿島線新銚田駅まで約 3.7km 銚田クリーンセンター、豚舎が周辺に有			
参 考 事 項	・上水道は、市道内本管から引込可能(本管口径100mm) 水道加入金、工事費、検査手数料等は購入者の負担となる。 ・下水道は、受益者負担金が購入者の負担となる。 ・埋蔵文化財包蔵地には指定されていない。 ・埋設物の調査は行っていない。 ・境界線の調査は行っていない。 ・土壌汚染状況調査等は行っていない。 なお、要措置区域の指定・形質変更時要届出区域の指定・水質汚濁防止法の特設施設 届出はなし。				
＜その他の特記事項＞ ・本物件は、現状有姿による売払いである。 ・契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となる。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税の課税あり。					

位置図



写真

