

銚田市公告第66号

|                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
|-----------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------|---------|--|
| 売却区分番号          | R7-14 | 入札日時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 令和8年2月26日 |                 | 午前10時20分から |         |  |
|                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 令和8年2月26日 |                 | 午前11時00分まで |         |  |
| 見積価額            |       | 840,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 公売保証金           |            | 90,000円 |  |
| 財 産 の 表 示       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 1 所 在 銚田市冷水字柳久保 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 地 番 1014番1      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 地 目 畑           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 地 積 3,213㎡      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 以上登記簿による表示      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                 |            |         |  |
| 物 件 の 位 置       |       | 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島旭」駅の南東方約4.9km<br>銚田市役所の北東方約7.8km<br>近隣の集落中心(冷水田園都市センター)まで約0.9km<br>JA旭村営農センターまで約5.2km (いずれも道路距離)                                                                                                                                                                                                                        |           |                 |            |         |  |
| 公 法 上 の 規 制     |       | 非線引都市計画区域、用途地域の指定なし、農業振興地域内、農用地区域内、土地改良区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 |            |         |  |
| 接道状況            |       | 角地<br>・北東側 幅員約6.0m 舗装市道<br>・北西側 幅員約3.5m 未舗装市道<br>・系統連続性は普通                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                 |            |         |  |
| 物件の概況           |       | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 概ね平坦            |            |         |  |
|                 |       | 画 地 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 間口:約70m 奥行:約48m |            |         |  |
|                 |       | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | ほぼ台形            |            |         |  |
| 使用状況等           |       | 耕作準備地。管理の程度は普通(耕作にあたり特段の復旧作業は不要)。                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                 |            |         |  |
| 特記事項            |       | ・農地法第3条に規定する永小作健、賃借権等の該当はない。<br>・買受人の資格その他の要件:農地につき「買受適格証明書」を要す。                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                 |            |         |  |
| 一括換価について        |       | 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                 |            |         |  |
| [ 注 意 事 項 ]     |       | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br><br>1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。<br>2 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(銚田市)は、担保責任等を負いません。<br>3 執行機関(銚田市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。<br><br>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 |           |                 |            |         |  |