

銚田市公告第69号

売却区分番号	R7-17	入札日時	令和8年2月26日	午前10時20分から
			令和8年2月26日	午前11時00分まで
見積価額	266,132円 持分内訳:133,066円、133,066円		公売保証金	30,000円
財 産 の 表 示				
1 所 在 茨城県銚田市中居字弘法ヶ根				
地 番 1775番				
地 目 田				
地 積 1233㎡				
持分 2分の1、2分の1				
以上登記簿による表示				
物 件 の 位 置	鹿島臨海鉄道 大洗鹿島線「大洋駅」の南西方 約4.7km 銚田市役所の南東方 約11.0km 近隣の集落中心(大洋村中居白鳥会館)まで 約1.2km JAほこた 大洋選荷場まで 約5.0km			
公 法 上 の 規 制	非線引都市計画区域内、用途地域の指定なし、農業振興地域内、農用地区域内、土地改良区域内			
接道状況	北西側 幅員約5.0m 舗装市道に対しほぼ等高に接面後、平均地盤面約2m低 系統連続性は普通			
物件の概況	地 勢	概ね平坦、普通		
	画 地 条 件	間口:約15m 奥行:約82m		
	形 状	長方形		
使用状況等	耕作中の田 管理の程度は普通(耕作にあたり特段の復旧作業は不要)			
特記事項	農地法第3条に規定する永小作権、賃借権等の該当は無い。 農地につき、買受人には「買受適格証明書」が必要である。 大洋土地改良区より毎年賦課金(年間18,248円)が課されます。 未納賦課金は買受人に承継されます。 未納賦課金額等、詳細は大洋土地改良区へお問い合わせください。			
一括換価について	国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
[注 意 事 項]	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。			
	1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。			
	2 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、執行機関(銚田市)は、担保責任等を負いません。			
	3 執行機関(銚田市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。			
	4 土地の境界については隣接所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。			
	5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			