

別 紙

鉾田市立認定こども園整備基本計画策定業務
敷地関係資料

令和8年9月作成

鉾田市

1 敷地概要

(1) 基本情報

建設用地	旧当間小学校跡地
所在地	銚田市当間字六十塚ほか
対象地番	2122 番 6 外 15 筆（内訳は次頁のとおり）
敷地面積	11,304.85 m ² （登記地積の合計）
土地所有者	銚田市
計画施設	公立幼保連携型認定こども園
利用定員	90 人
想定規模	園舎及び附属建築物の延べ面積の合計約 1,400 m ² 、平屋
新施設での運営開始目標	令和 12 年 4 月

(2) 公募時の現況及び計画上の前提

建設用地には、公募時点において旧当間小学校の既存建物及び工作物が残存しています。

建設用地に残存する既存建物及び工作物の解体は、発注者が本業務とは別に実施する予定です。本業務における施設配置等の検討は、発注者が示す撤去対象及び存置対象を踏まえた解体後の敷地条件を前提とします。

発注者は、本業務に先行又は並行して、敷地現況測量（高低測量を含む。）、解体設計及びアスベスト調査を別途実施します。これらの成果は、進捗に応じて受注者に提示します。

(3) 対象地番一覧

番号	所在	地番	地目	登記地積 (㎡)	所有者
1	当間字六十塚	2122 番 6	学校用地	1125.00	鉾田市
2	当間字六十塚	2125 番 8	学校用地	1455.00	鉾田市
3	当間字六十塚	2124 番 2	学校用地	3078.00	鉾田市
4	当間字六十塚	2129 番 2	学校用地	112.00	鉾田市
5	当間字後永	2130 番 2	学校用地	872.00	鉾田市
6	当間字後永	2132 番	学校用地	440.00	鉾田市
7	当間字菅谷久保	2428 番 2	学校用地	36.00	鉾田市
8	当間字菅谷久保	2429 番 2	学校用地	1.85	鉾田市
9	当間字クジリ	2441 番 2	学校用地	1466.00	鉾田市
10	当間字クジリ	2444 番 2	学校用地	976.00	鉾田市
11	当間字六十塚	2445 番 2	学校用地	835.00	鉾田市
12	当間字六十塚	2544 番	学校用地	283.00	鉾田市
13	当間字六十塚	2545 番	学校用地	309.00	鉾田市
14	当間字後永	2546 番	学校用地	142.00	鉾田市
15	当間字クジリ	2547 番	学校用地	115.00	鉾田市
16	当間字菅谷久保	2548 番	学校用地	59.00	鉾田市
計	16 筆	—	—	11,304.85	—

（４）敷地条件

道路条件	
正面道路・路線名	市道 6-05 号線
正面道路・幅員	約 7.0m（有効）
側面道路・路線名	市道 6-05、8-415 号線
側面道路・幅員	約 4.8m（有効）
側面道路・路線名	市道 8-411 号線
側面道路・幅員	約 4.5m（有効）
背面道路・路線名	市道 8-411、8-415 号線
背面道路幅員	約 4.5m（有効）
環境条件	
上水道	あり
公共下水道	なし
都市ガス	なし
行政的条件	
都市計画区域	非線引都市計画区域
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
容積率	200%

（５）発注者が別途実施する業務

- 敷地現況測量（高低測量を含む。）
- 解体設計及びアスベスト調査
- 既存建物及び工作物の解体工事

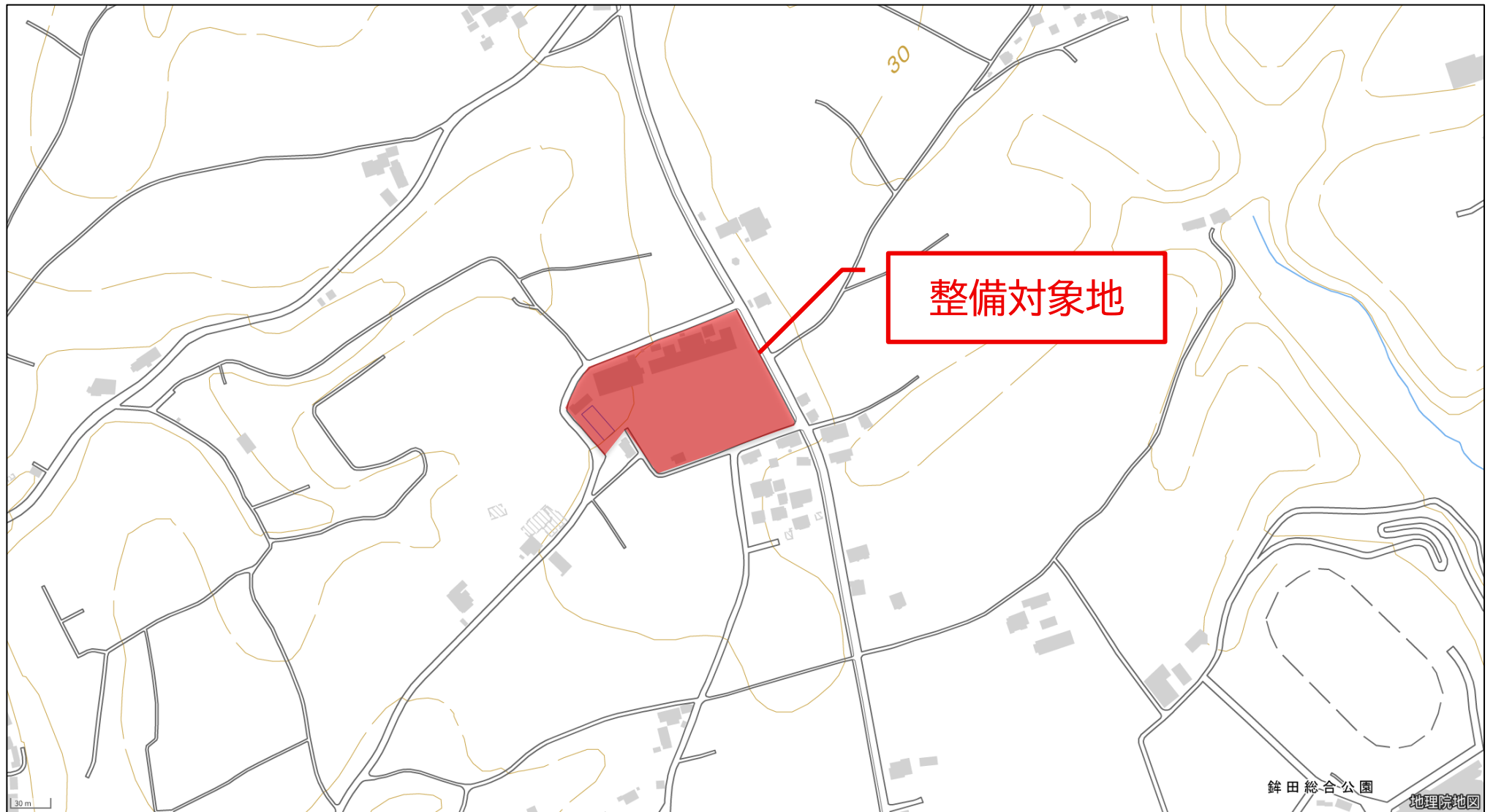
上記の業務は、本業務に含みません。提示資料の反映及び条件変更の取扱いは、仕様書第 7 項（３）及び第 8 項によります。

2 位置図（1）広域位置図



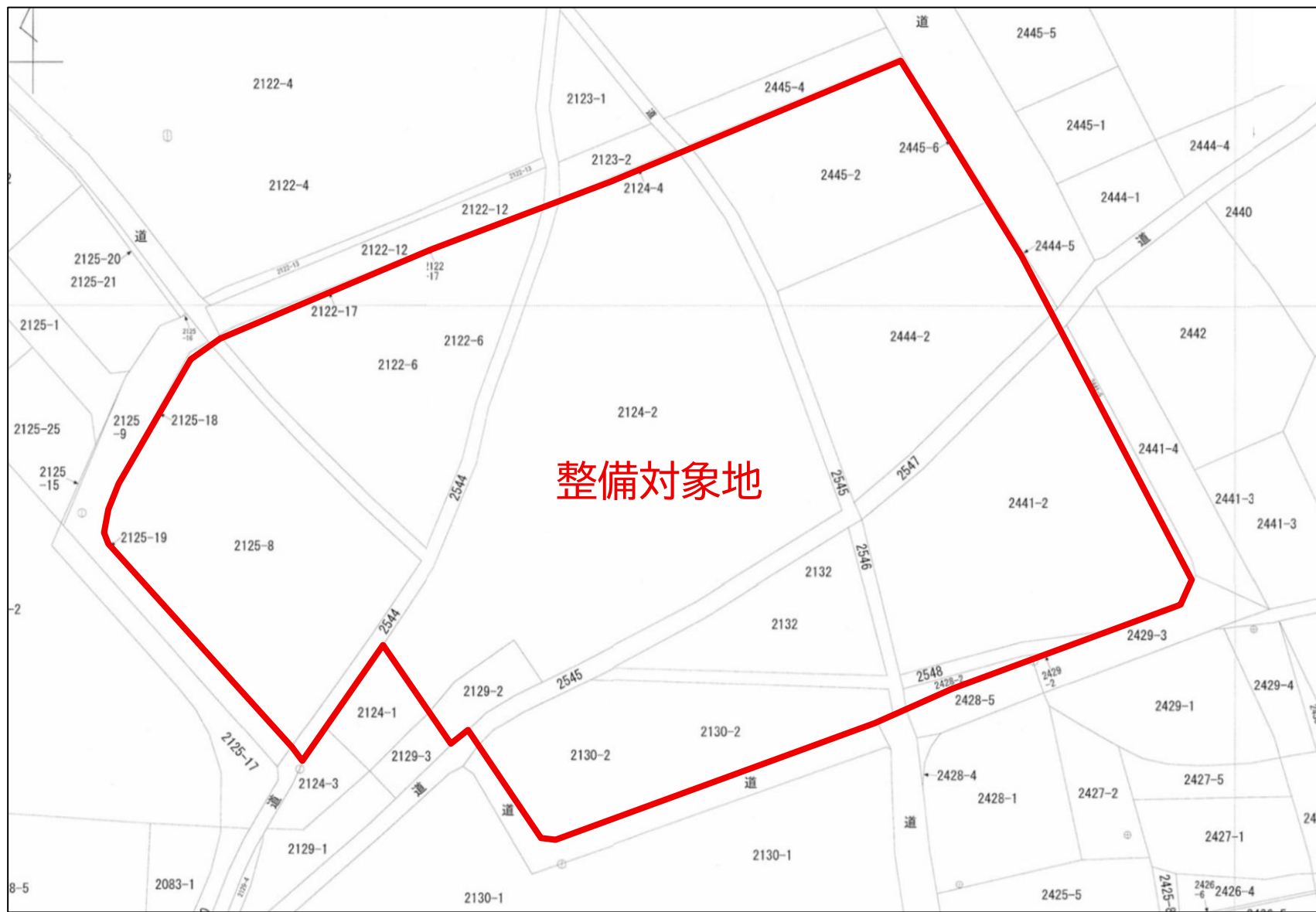
出典：国土地理院「地理院地図」 加工作成：銚田市

2 位置図（2）周辺位置図



出典：国土地理院「地理院地図」 加工作成：鉾田市

3 対象敷地範囲図



注：本図は、基本計画策定上の対象範囲を示す参考図であり、土地の境界を確定するものではありません。

出典：水戸地方法務局鹿嶋支局「地図証明書」 加工作成：銚田市

4 現況施設配置図

